

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomiłowicach wraz z otoczeniem - roboty budowlane związane z rewitalizacją dworca kolejowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Reńska Wieś

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412987

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pawłowska 1

1.5.2.) Miejscowość: Reńska Wieś

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-208

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: budownictwo@renskawies.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.renskawies.pl/bip

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6575afcc-b702-4f3c-aea0-12a2fc7ed434>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomiłowicach wraz z otoczeniem - roboty budowlane związane z rewitalizacją dworca kolejowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6575afcc-b702-4f3c-aea0-12a2fc7ed434

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283044

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012158/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomiłowicach wraz z otoczeniem - roboty budowlane związane z rewitalizacją dworca kolejowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowane ze środków z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu FEOP.10: Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego. Działania 10.5 Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie. Umowa nr FEOP.10.05-IŻ.00-0016/25 z dnia 30 Stycznia 2026r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245337

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RB.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Wykonanie przedsięwzięcia polegającego na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomiłowicach wraz z otoczeniem” – roboty budowlane związane z rewitalizacją dworca kolejowego dla operacji pn.: „Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomiłowicach wraz z otoczeniem” dofinansowane ze środków z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu FEOP.10: Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego. Działania 10.5 Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie. Umowa nr FEOP.10.05-IŻ.00-0016/25 z dnia 30 Stycznia 2026r.

2) Zakres zamówienia obejmuje rewitalizację budynku z odtworzeniem pierwotnego wyglądu wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal przeznaczony na Klub Senior. Parter stanowić będzie oddzielną strefę pożarową. W pozostałych lokalach na wyższych kondygnacjach będą mieszkania, z przebudową dostosowującą je do obecnych przepisów. Przebudowa i remont budynku polegają na:

- wyburzeniu parterowej przybudówki i wykonaniu nowej ściany zgodnie z pierwotnym wyglądem,
- wyburzeniu istniejącej rampy i obniżeniu poziomu podłogi w jednokondygnacyjnej części budynku,
- wymianie istniejących zniszczonych schodów na schody żelbetowe,
- remoncie elewacji,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- przebudowie mieszkań dostosowując je do istniejących przepisów i standardów,
- wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych i przyłączy (elektrycznych, wod.-kan., c.o.),
- odtworzeniu zadaszenia wejścia do budynku,
- przebudowie lokalu na parterze na Klub Senior oraz pomieszczenia dla obsługi ścieżki pieszo-rowerowej polegającej na wykonaniu nowych ścianek działowych, wykuciu nowych otworów w ścianach i wykonaniu nowych nadproży oraz wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych,
- remoncie stropów drewnianych i wykonaniu nowych warstw stropów zgodnie z rysunkiem przekroju,
- oddzieleniu pożarowym stropów oraz zabezpieczeniu drewnianych elementów środkami do uzyskania cech NRO,
- wykonaniu wentylacji mechanicznej lokalu na parterze,
- wykonaniu robót elektrycznych,
- wykonaniu robót sanitarnych wraz z wykonaniem przyłącza do sieci wodociągowej i kan. sanitarnej,
- wykonanie zagospodarowania terenu.

3) Pełny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

- a) Pomocniczo przedmiar robót – 3 szt.;
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 5 szt.;
- c) Dodatkowe wytyczne Zamawiającego – załącznik nr 10 do SWZ;
- d) Uzgodniony program prac dla powierzchni tynkowanych elewacji;
- e) Dokumentację techniczną opracowaną przez: Zakład Usług Inwestycyjnych DIM Sp. z o. o. pn.:
 - „Rewitalizacja budynku byłego dworca PKP z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal usługowy związany z obsługą ścieżki pieszo-rowerowej”
 - „Rewitalizacja budynku byłego dworca PKP z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal przeznaczony na Klub Seniora – zmiany”

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wszystkie oferty złożone przez Wykonawców opiewają na kwoty wyższe niż Zamawiający podał na stronie prowadzonego postępowania kwotę, jaką przeznacza na sfinansowanie zamówienia tj. 1 736 091,02 zł.

Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, w związku z tym zdecydowano o unieważnieniu postępowania.