

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie dokumentacji projektowej miejsc doraźnego schronienia (MDS) na terenie gminy Damnica.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Damnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979795

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Górna 1

1.5.2.) Miejscowość: Damnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-231

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 598484444

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@damnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/damnica/proceedings>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/damnica/proceedings?tab=active>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie dokumentacji projektowej miejsc doraźnego schronienia (MDS) na terenie gminy Damnica.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14adeb36-74ef-4d2c-8b0c-97eed8d545b2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282851

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016343/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Sporządzenie dokumentacji projektowej miejsc doraźnego schronienia (MDS) na terenie gminy Damnica.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210597

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 113821,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania/ remontu pomieszczeń Zespołu Szkół w Damnicy na cele organizacji miejsc doraźnego schronienia (MDS) oraz po-mieszczenia magazynowe”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 56910,57 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania/ remontu pomieszczeń w byłej szkole w Domaradzu na cele organizacji miejsc doraźnego schronienia (MDS) oraz po-mieszczenia magazynowe”

Zakres będzie obejmował:

- wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń piwnic przewidzianych na MDS i ewentualnie związanych z dostosowaniem budynku na cele MDS
 - wykonanie ekspertyzy budowlanej określającej stan techniczny obiektu i jego instalacji w odniesieniu do warunków i wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (MDS) na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia z dnia 9 lipca 2025 roku (Dz. U. poz. 932);
 - Opracowanie dokumentacji (branża sanitarna, elektryczna, wentylacyjna, konstrukcyjna) projektowo- kosztorysowej przystosowania podpiwniczonej części budynku po szkole w Domaradzu zlokalizowanego na dz. nr 2/10 obręb Domaradz, gmina Damnica na Miejsce Doraźnego Schronienia (MDS), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia. Opracowanie będzie obejmowało między innymi wykonanie bezpiecznych dróg ewakuacyjnych, odpowiedniej wentylacji i sanitariatów.
 - Uzyskanie wymaganych opinii rzeczoznawców oraz pozwolenia na budowę (zgłoszenia). Obecnie pomieszczenia są wykorzystywane na pomieszczenia magazynowe i kotłownię. Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- Zakres rzeczowy obejmuje:
- 1) Adaptację części istniejącego budynku po szkole w Domaradzu na poziomie -1 na pomieszczenia MDS;
 - 2) Przebudowa części instalacji i urządzeń – w celu zapewnienia dostępu do bieżącej wody, energii elektrycznej, wentylacji oraz ogrzewania.
 - 3) Zapewnienie standardów bezpieczeństwa, higieny i funkcjonalności;
 - 4) Zapewnienie gotowości miejsca schronienia do przyjęcia osób poszkodowanych;
 - 5) Wydzielenie stref: noclegowej, sanitarnej, gastronomicznej, administracyjnej i me-dycznej;
 - 6) Spełnienie wymagań przepisów ppoż, BHP i sanitarno-epidemiologicznych;
 - 7) Zapewnienie oświetlenia awaryjnego i oznakowania dróg ewakuacyjnych;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 56910,57 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 63999 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 94956 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 63999 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Forma Vera sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123507639

7.3.3) Ulica: Bolesława Prusa

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-064

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 63999 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 73999 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 211560 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 73999 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Formavera sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123507639

7.3.3) Ulica: Bolesław Prusa

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-064

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 73999 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30