

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 8 zadań

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/510932>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 8 zadań

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-593db02b-e671-4c42-8c12-2350223caf88

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282839

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061775/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195164

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.11.2026.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 39660,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 28/7 powierzchnia 0,0534 ha, obręb Radłowo, gmina Pakość, powiat inowrocławski

Charakterystyka nieruchomości: Działka nr 28/7 zabudowana budynkiem mieszkalnym (działka została wytyczona po obrysie budynku). Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Posiada KW BY11/00002179/3. Należy wycenić budynek mieszkalny wraz z udziałem w gruncie (należy podać wartość budynku i osobno wartość gruntu). Wykonawca zobowiązany jest świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Działka położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ww. nieruchomość została objęta uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pakość. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania ww. działki. Ww. działka znajduje się w jednostce osadniczo-rolniczej zachodniej, dla której wraz z jednostką osadniczo-rolniczą wschodnią wskazuje się funkcje mieszkaniową i rolniczą.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami,
- e) wycenę udziału w gruncie,
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu

2. Działka nr 151/1 powierzchnia 0,3000 ha, obręb Sędowo, gmina Dąbrowo, powiat mogileński.

Charakterystyka nieruchomości: Działka nr 151/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym z dostępem do drogi publicznej – gminnej nr 140119C. Posiada KW BY1M/00001607/0. Należy wycenić budynek mieszkalny wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie (należy podać wartość budynku i osobno wartość gruntu). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej budynku. Działka położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania ww. działki. Ww. działka położona jest w terenach B1 oznaczonych jako strefa wielofunkcyjna.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami,
- e) wycenę udziału w gruncie,
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

3. Działka nr 13/14 powierzchnia 0,9478 ha, obręb Sławęcinek, gmina Inowrocław, powiat inowrocławski. Charakterystyka

nieruchomości: Działka nr 13/4 zabudowana budynkiem mieszkalnym z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej nr 150508C. Posiada KW BY11/00048387/8. Należy wycenić udział w budynku mieszkalnym stanowiący 1230/38452 wraz z udziałem w gruncie (należy podać wartość udziału i osobno wartość gruntu). Działka położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania ww. działki. Ww. działka położona jest w ramach obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto znajduje się w zasięgu aglomeracji kanalizacyjnej oraz w części w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów

- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę udziału,
- e) wycenę udziału w gruncie,

4. Działka nr 2/6 powierzchnia 0,1317 ha, obręb Bąkowo, gmina Dąbrowa Biskupia, powiat inowrocławski. Charakterystyka nieruchomości: działka nr 2/6 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Posiada KW BY1I/00034675/3. Należy wycenić lokal mieszkalny stanowiący 40/170 wraz z udziałem w gruncie (należy podać wartość udziału i osobno wartość gruntu). Należy uzyskać zaświadczenie o samodzielności lokalu oraz świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu. Działka położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniom inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania ww. działki. Głównym celem rozwoju jest kontynuacja funkcji rolniczej i mieszkaniowej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
 - b) mapa ewidencyjna
 - c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
 - d) wycenę udziału,
 - e) wycenę udziału w gruncie
 - f) zaświadczenie o samodzielności lokalu,
 - g) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- Wykonanie – 4 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 7200 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 72/2 powierzchnia 0,2698 ha, obręb Obudno, gmina Gąsawa, powiat żniński

Charakterystyka nieruchomości: Działka nr 72/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z dostępem do działki nr 77, która jest sklasyfikowana jako droga będąca w Zarządzie Dróg Powiatowych w Żninie. Posiada KW BY1Z/00021229/2. Należy wycenić lokal mieszkalny wraz z udziałem 659/3868 w gruncie (należy podać wartość lokalu i osobno wartość gruntu) z przynależnościami. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zaświadczenie o samodzielności lokalu i świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu.

Działka położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniom inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania ww. działki. Ww. działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami,
- e) wycenę udziału w gruncie,
- f) uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
- g) inwentaryzacja lokalu z rozliczeniem udziałów zgodnie z zapisami w KW,
- h) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

2. Działka nr 28/4 powierzchnia 0,1577 ha, obręb Obudno, gmina Gąsawa, powiat żniński

Charakterystyka nieruchomości: Działka nr 28/4 zabudowana budynkiem mieszkalnym bez bezpośredniego dostępu do drogi (ustanowić służebność przez działkę nr 28/6 należącą do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa). Posiada KW BY1Z/00021228/5. Należy wycenić budynek mieszkalny wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie (należy podać wartość budynku i osobno wartość gruntu). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej budynku. Działka położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniom inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania ww. działki. Ww. działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami,
- e) wycenę udziału w gruncie,
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

3. Działka nr 28/5 powierzchnia 0,1690 ha, obręb Obudno, gmina Gąsawa, powiat żniński
 Charakterystyka nieruchomości: Działka nr 28/5 zabudowana budynkiem mieszkalnym bez bezpośredniego dostępu do drogi (ustanowić służebność przez działkę nr 28/6 należącą do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa). Posiada KW BY1Z/00021228/5. Należy wycenić budynek mieszkalny wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie (należy podać wartość budynku i osobno wartość gruntu). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej budynku. Działka położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania ww. działki. Ww. działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej.

Operat powinien zawierać:

- aktualny wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna
- protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium wycenę
- wycenę budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami
- wycenę udziału w gruncie,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

4. Działka nr 78/5 powierzchnia 0,2391 ha, obręb Drażno, gmina Mroczka, powiat nakielski
 Charakterystyka nieruchomości: Działka nr 78/5 zabudowana budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym z dostępem do drogi publicznej. Posiada KW BY1N/00017131/8. Należy wycenić pomieszczenie gospodarcze stanowiące udział 2240/32645 z udziałem w gruncie (należy podać wartość pomieszczenia i osobno wartość gruntu). Działka położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania ww. działki. Ww. działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy, jednostka wielofunkcyjna bez wyróżniania funkcji dominującej.

Operat powinien zawierać:

- aktualny wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna
- protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- wycenę pomieszczenia gospodarczego,
- wycenę udziału w gruncie,

5. Działka nr 19/52 powierzchnia 0,0664 ha, obręb Lubostroń, gmina Łabiszyn, powiat żniński
 Charakterystyka nieruchomości.: Działka nr 19/52 zabudowana budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) z dostępem do drogi publicznej. Posiada KW BY1U/00015434/4. Należy wycenić 3 pomieszczenia gospodarcze każde osobno stanowiące udział 3/20 każde po 1/20 z udziałem w gruncie (należy podać wartość pomieszczenia i osobno wartość gruntu). Działka położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania ww. działki. Ww. działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy, dominująca funkcja rolnicza.

Operat powinien zawierać:

- aktualny wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna
- protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- wycenę 3 pomieszczeń gospodarczych (każde pomieszczenie osobno),
- wycenę osobno każdego udziału w gruncie,

Wykonanie – 5 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 8500 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 3

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 747 o powierzchni 0,0504 ha, obręb Stobno, gmina Tuchola, powiat tucholski. Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi tzw. ogródek przydomowy.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona w obszarze funkcjonalno-przestrzennym wielofunkcyjnym.

Operat powinien zawierać:

- aktualny wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna
- protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

2. Działka nr 777 o powierzchni 0,0507 ha, obręb Stobno, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi tzw. ogródek przydomowy.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona

w obszarze funkcjonalno-przestrzennym wielofunkcyjnym.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

3. Działka nr 781 o powierzchni 0,0523 ha, obręb Stobno, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi tzw. ogródek przydomowy.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona w obszarze funkcjonalno-przestrzennym wielofunkcyjnym.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

4. Działka nr 795 o powierzchni 0,0514 ha, obręb Stobno, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi tzw. ogródek przydomowy.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona w strefie rolno-osadniczej-terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

5. Działka nr 805 o powierzchni 0,0527 ha, obręb Raciąż, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi tzw. ogródek przydomowy. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym rolno-osadniczym.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

6. Działka nr 824 o powierzchni 0,0543 ha, obręb Raciąż, gmina Tuchola, powiat tucholski. Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi tzw. ogródek przydomowy.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym rolno-osadniczym.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

7. Działka nr 830 o powierzchni 0,0469 ha, obręb Raciąż, gmina Tuchola, powiat tucholski. Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi tzw. ogródek przydomowy. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym rolno-osadniczym.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

8. Działka nr 847 o powierzchni 0,0442 ha, obręb Raciąż, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi tzw. ogródek przydomowy. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym rolno-osadniczym.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

9. Działka nr 848 o powierzchni 0,0442 ha, obręb Raciąż, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi tzw. ogródek przydomowy.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym rolno-osadniczym.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

10. Działka nr 850 o powierzchni 0,0444 ha, obręb Raciąż, gmina Tuchola, powiat tucholski. Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi tzw. ogródek przydomowy.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym rolno-osadniczym.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

11. Działka nr 851 o powierzchni 0,0441 ha, obręb Raciąż, gmina Tuchola, powiat tucholski.

Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, stanowi tzw. ogródek przydomowy. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym rolno-osadniczym.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

12. Działka nr 21 o powierzchni 0,8300 ha, obręb Sitno, gmina Sicienko, powiat bydgoski.

Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, położona pośród działek rolniczych.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy położona jest w obszarze 1R-tereny rolne.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

13. Działka nr 433/4 i 433/5 o powierzchni 0,1524 ha, obręb Zwierzyniec, gmina Śliwice, powiat bydgoski. Charakterystyka nieruchomości – działka niezabudowana, położona pośród działek rolniczych i lasów. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki stanowią tereny gleb pochodzenia organicznego.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

14. Działka nr 144/8 o powierzchni 1,4800 ha, obręb Jeleńcz, gmina Kęsowo, powiat tucholski.

Charakterystyka nieruchomości – Położona pośród działek rolniczych, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka oznaczona symbolem B7-tereny rolnicze. Niezabudowana.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

15. Działka nr 89 o powierzchni 0,0900 ha, obręb Wysoka, gmina Cekcyn, powiat tucholski.

Charakterystyka nieruchomości – położona w otoczeniu lasów i działek rolniczych w sąsiedztwie zabudowa wsi. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka stanowi tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności. Niezabudowana.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

16. Działka nr 23/8 o powierzchni 0,9749 ha, obręb Ludwichowo, gmina Cekcyn, powiat tucholski.

Charakterystyka nieruchomości – położona w kompleksie działek rolniczych w sąsiedztwie zabudowa wsi. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka stanowi tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności. Niezabudowana.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

17. Działka nr 66/4 o powierzchni 0,1224 ha, obręb Minikowo, gmina Lubiewo, powiat tucholski.

Charakterystyka nieruchomości – położona w kompleksie działek rolniczych w sąsiedztwie zabudowa wsi. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka stanowi tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności. Niezabudowana.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

18. Działka nr 162/8 i 162/9 o łącznej powierzchni 0,0970 ha, obręb Łąsko Małe, gmina Koronowo, powiat bydgoski.

Charakterystyka nieruchomości – Położona w kompleksie działek rolniczych. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka leży w obszarze chronionego krajobrazu, tereny o różnej przydatności dla rolnictwa, strefa funkcjonalno-przestrzenna „C”. Niezabudowana.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

Wykonanie – 18 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.5.) Wartość części: 8560,98 PLN****Część 4****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia****Zadanie nr 4**

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 20/1 o powierzchni 0,3000 ha, obręb Turza Nowa, gmina Tłuchowo, powiat lipnowski, KW WL1L/00006083/3.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolne.

Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.

2. Działka nr 124/18 o powierzchni 0,0100 ha, obręb Czarne, gmina Wielgie, powiat lipnowski, KW WL1L/00038425/6.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, droga dojazdowa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolniczo osadnicze.

Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.

3. Działka nr 64/6 o powierzchni 0,2830 ha, obręb Hornówek, gmina Kikół, powiat lipnowski, KW WL1L/00001823/8.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolniczo osadnicze.

Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.

4. Działka nr 708 o powierzchni 0,0124 ha, obręb Kikół Miasto, gmina Kikół, powiat lipnowski, KW WL1L/00018750/7.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, droga dojazdowa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolniczo osadnicze.

Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.

5. Działka nr 83/2 o powierzchni 0,0800 ha, obręb Okonin, gmina Brzuze, powiat rypiński, KW WL1Y/00012847/2.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolniczo osadnicze.

Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.

6. Działka nr 118/1, 118/2 o powierzchni 0,0696 ha, obręb Huta, gmina Rogowo, powiat rypiński, KW WL1Y/00012913/6.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolniczo osadnicze.

Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium. Wyceny należy dokonać z rozbiem wartości na poszczególne działki. Działka nr 118/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność prywatną (budynek nie podlega wycenie).

7. Działka nr 219/5 o powierzchni 1,9001 ha, obręb Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, KW WL1A/00016717/9.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolniczo osadnicze.

Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.

8. Działka nr 39/7 o powierzchni 0,0259 ha, obręb Opalanka, gmina Koneck, powiat aleksandrowski, KW w trakcie zakładania. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolniczo osadnicze.

Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.

9. Działka nr 21/2, 140 o powierzchni 2,8165 ha, obręb Michalin, gmina Waganiec, powiat aleksandrowski, KW WL1A/00034396/4.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, zakrzaczona i zalesiona. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolniczo - leśne.

Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.

10. Działka nr 668/5, 668/6, 668/4 o powierzchni 0,5793 ha, obręb Radziejów Miasto, gmina Radziejów, powiat radziejowski, KW WL1R/00025254/7.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość nierolna, niezabudowana. Zgodnie z aktualnym MPZP gminy działka przeznaczona na cele M/U.

Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.

Wyceny należy dokonać z rozbiem wartości na poszczególne kompleksy: 668/5 osobno oraz 668/4 i 668/6 razem.

11. Działka nr 11 o powierzchni 0,3700 ha, obręb Katarzyna, gmina Piotrków Kujawski, powiat radziejowski, KW WL1R/00021025/5.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona na cele rolniczo osadnicze.

Operat powinien zawierać: aktualny wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium.

Wykonanie – 11 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 4800 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 5

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 100/9, powierzchnia 0,1726 ha, obręb Lucim, gmina Koronowo, powiat bydgoski

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym ujętym w ewidencji zabytków, budynkiem o innym przeznaczeniu oraz studnią. Księga wieczysta nr BY1B/00202382/4. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy w/w działka mieści się na terenach oznaczonych jako:

- granice strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
- granice strefy ochrony archeologicznej „W”,
- tereny o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i letniskowej,
- budynki,
- stacje ujęć i uzdatniania wody;
- strefa funkcjonalno-przestrzenna „B”.

Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.

Każdy operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę odrębnie każdego z trzech lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie, a także odrębnie wartość budynku mieszkalnego, wartość budynku gospodarczego, wartość studni oraz wartość gruntu,
- e) inwentaryzację lokali 1 i 2,
- f) świadectwa charakterystyki energetycznej lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu z uzasadnieniem sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzania tego typu dokumentów

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 3300 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 6

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 184 o powierzchni 0,0503 ha, obręb Dąbrówka, gmina Mogilno, powiat mogileński.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo (stanowi ogród przydomowy), nie znajdują się przy drodze publicznej. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00020876/5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajdują się w strefie funkcjonalnej R – rolniczo – osadniczej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
 - b) mapa ewidencyjna
 - c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
2. Działka nr 188 o powierzchni 0,0503 ha, obręb Dąbrówka, gmina Mogilno, powiat mogileński
- Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo (stanowi ogród przydomowy – od wielu lat odłoguję, zadrzewiona, zakrzewiona), nie znajdują się przy drodze publicznej. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00020880/6. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajdują się w strefie funkcjonalnej R – rolniczo – osadniczej.
- Operat powinien zawierać:
- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
 - b) mapa ewidencyjna
 - c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
3. Działka nr 192 o powierzchni 0,0503 ha, obręb Dąbrówka, gmina Mogilno, powiat mogileński. Charakterystyka

nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo – stanowi ogród przydomowy, nie znajduje się przy drodze publicznej. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00020884/4. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w strefie funkcjonalnej R – rolniczo – osadniczej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

4. Działka nr 123 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Dąbrówka, gmina Mogilno, powiat mogileński

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo – stanowi ogród przydomowy, nie znajduje się przy drodze publicznej. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00020841/1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w strefie funkcjonalnej R – rolniczo – osadniczej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

5. Działka nr 101/24 o powierzchni 0,0473 ha, obręb Parchanie, gmina Dąbrowa Biskupia, powiat inowrocławski

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo (od wielu lat odłoguję, zadrzewiona, zakrzewiona), przez działkę przebiega infrastruktura techniczna. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00042989/6. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w sstrefie rolniczo– osadniczej oznaczonej symbolem B.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

6. Działka nr 10/10 o powierzchni 0,0283 ha, obręb Gorzany, gmina Pakość, powiat inowrocławski. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo (od wielu lat odłoguję, zadrzewiona, zakrzewiona), nie znajduje się przy drodze publicznej. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00028534/8. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w jednostce osadniczo – rolniczej (3).

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

7. Działka nr 47/4 o powierzchni 0,1194 ha, obręb Wszedzień, gmina Mogilno, powiat mogileński

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo (od wielu lat odłoguję, zadrzewiona, zakrzewiona), graniczy z gruntami oznaczonymi jako droga gminna, przez działkę przebiega infrastruktura techniczna. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00022116/4. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w strefie funkcjonalnej R – rolniczo – osadniczej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

8. Działka nr 47/9 o powierzchni 0,1198 ha, obręb Wszedzień, gmina Mogilno, powiat mogileński

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo (od wielu lat odłoguję, zadrzewiona, zakrzewiona), graniczy z gruntami oznaczonymi jako droga gminna, przez działkę przebiega infrastruktura techniczna. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00022121/2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w strefie funkcjonalnej R – rolniczo – osadniczej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

9. działka nr 47/10 o powierzchni 0,1429 ha, obręb Wszedzień, gmina Mogilno, powiat mogileński.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo (od wielu lat odłoguję, zadrzewiona, zakrzewiona), graniczy z gruntami oznaczonymi jako droga gminna, przez działkę przebiega infrastruktura techniczna. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00022122/9. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w strefie funkcjonalnej R – rolniczo – osadniczej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

10. Działka nr 98 o powierzchni 0,2700 ha, obręb Kobylnica, gmina Kruszwica, powiat inowrocławski.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona na terenie udokumentowanego złoża CHEŁMCE, którego kopalnią główną jest węgiel brunatny (złoże nie podlega wycenie). Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00070357/2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w strefie funkcjonalnej B – rolniczo – leśnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

Wykonanie – 10 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 3500 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 7

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr [11/19 i 11/20], 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 11/25, 11/26, [11/27 i 15/21], [11/28 i 15/22], 15/23, 15/24, 15/25, 15/26 o łącznej powierzchni 1,0025 ha, obręb 007 Miasto Inowrocław gmina Miasto Inowrocław, powiat inowrocławski.

Charakterystyka nieruchomości – Nieruchomość nierolna, niezabudowana. Dla nieruchomości obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocław. Zgodnie z tymi planami zatwierdzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Inowrocławiu nr XXXVI/430/2017 z dnia 18-12-2017 r., nr XIX/259/00 z dnia 25-02-2000 r., nr V/46/99 z dnia 29-01-1999 r., nr XXIX/327/2017 z dnia 24-04-2017 r., działki położone są w części na terenie przeznaczonym pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej (6 ZP/U), tereny zieleni urządzonej (7 ZP).

Wyceny należy dokonać z rozbiorem wartości na poszczególne działki i kompleksy działek [11/19 i 11/20], [11/27 i 15/21], [11/28 i 15/22].

Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1900 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 8

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 1859/17 o łącznej powierzchni 11,7972 ha, obręb Kowalewo gmina Szubin, powiat Nakielski. Charakterystyka nieruchomości – Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin. Zgodnie z tym planem zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie nr XXXVII/327/21 z dnia 30 września 2021 roku działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4 P/U – cele zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Nieruchomość niezabudowana.

Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1900 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2450 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11320 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2450 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ProWycena Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 556-281-88-20

7.3.4) Miejscowość: Inowrocław

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2450 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2850 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2850 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ProWycena Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 556-281-88-20

7.3.4) Miejscowość: Inowrocław

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2850 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5870 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5870 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości Paweł Pięta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-303-05-05

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5870 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3700 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6888 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5240 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości Paweł Pięta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-303-05-05

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5240 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3936 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4300 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3936 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Szymon Dorota
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-260-83-85
- 7.3.4) Miejscowość: Włocławek
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3936 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2750 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3740 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości Paweł Pięta
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-303-05-05
- 7.3.4) Miejscowość: Włocławek
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3740 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1650 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4920 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1650 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ProWycena Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 556-281-88-20

7.3.4) Miejscowość: Inowrocław

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1650 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1050 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6800 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1150 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 8)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Agnieszka Jarzębowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 874-180-60-83

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 8)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1150 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający informuje, że w pozycjach wartość zamówienia (4.3.1) oraz wartość części (4.5.5.) podana wartość jest to szacunkowa wartość zamówienia ustalona przed wszczęciem postępowania.