

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Narciarskiej 18 w Elblągu, realizowany na podstawie posiadanej dokumentacji projektowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002809929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552212000

1.5.8.) Numer faksu: sekretariat@zbk.elblag.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.elblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zbk.elblag.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1306345>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Narciarskiej 18 w Elblągu, realizowany na podstawie posiadanej dokumentacji projektowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9273b898-33db-4f19-a6d2-921a4cdf9903

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282734

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011081/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont pokrycia ceramicznego dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Narciarska 18 będącego w administracji Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W poprzednim postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym nie złożono żadnych oferty. Zamawiający udziela zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-dd45035f-6217-4d9f-8c6d-fc7ff51493a1

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-15/TZ/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 430636,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmujący w szczególności wymianę pokrycia dachowego, roboty w zakresie konstrukcji dachu oraz wykonanie instalacji odgromowej będącego własnością Gminy Miasta Elbląg administrowanego przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu. Działka nr 28/1, obręb 22 . Dach o konstrukcji drewnianej, więźba płatwiowo kleszczowa, dach od strony ścian podłużnych mansardowy, pozostała część kopertowa z facjatkami. Dach kryty dachówką karpiówką układaną w koronkę. Szczegółowy zakres zamówienia określa projekt budowlany wykonany przez firmę: Usługi Projektowe i Inżynierskie Michał Dobrołowicz z siedzibą w Elblągu przy ul. Browarnej 34A/12. Pozostałe dokumenty tj. decyzji Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (DUA-RAAB.6743.18.2026.AO z dnia 17.02.2026), pismo WUOZ-Elbląg.5183.34.2025.MG nr 486/2026 z dnia 26.02.2026 roku, pismo WUOZ-Elbląg.5183.34.2025.MG nr 638/2026 z dnia 16.03.2026 r

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 444768,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 444768,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 444768,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEMBUD Usługi Budowlane Maciej Wielgosz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5782901115

7.3.3) Ulica: Kamionek Wielki 54J

7.3.4) Miejscowość: Tolkmicko

7.3.5) Kod pocztowy: 82-340

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 444768,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy