

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Tadeusza Kościuszki, gen. Kazimierza Pułaskiego,
Komuny Paryskiej i gen. Ignacego Prądzyńskiego we Wrocławiu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,227548,9960c970160a4419cbd07f2b17bae838.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Tadeusza Kościuszki, gen. Kazimierza Pułaskiego, Komuny Paryskiej i gen. Ignacego Prądzyńskiego we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be3028b0-9c96-474b-b7c3-49cd39d55383

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282610

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058303/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Kościuszki, Pułaskiego, Komuny Paryskiej, Prądzyńskiego we Wrocławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00172581

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK-NZ/241/3408/20/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 6292558,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Tadeusza Kościuszki, gen. Kazimierza Pułaskiego, Komuny Paryskiej i gen. Ignacego Prądzyńskiego we Wrocławiu (dz. nr 65/78, 65/85 i cz. dz. nr 75, 95, 65/45, 65/86, AM-9, obręb Południe).

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:

Część I realizacji – roboty budowlane i wykonanie zieleni, w tym m.in.:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontaże istniejących elementów małej architektury, usunięcie gruzu i odpadów,
- 2) częściowy remont istniejących nawierzchni,
- 3) budowa wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych i parkingów oraz dojeżdż i chodników dla pieszych,
- 4) budowa placu zabaw i placów rekreacji,
- 5) wymiana nawierzchni EPDM na boisku,
- 6) montaż elementów małej architektury,
- 7) wykonanie instalacji oświetlenia terenu,
- 8) wykonaniem instalacji kanalizacji deszczowej odwodnienia terenu oraz drenażu,
- 9) wykonanie oznakowania organizacji ruchu,
- 10) wykonanie nowej zieleni (nasadzenia, wykonanie trawników) oraz prace na zieleni istniejącej.

Część II realizacji – 36 miesięczna pielęgnacja zieleni wykonanej w ramach Części I realizacji i zieleni istniejącej po rekultywacji (zwana dalej „pielęgnacją zieleni”).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5087646,90 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6063363,14 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5087646,90 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P&D Przemysław Drabik
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9880200048
- 7.3.4) Miejscowość: Brzeg Dolny
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-09
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5087646,90 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 46 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Terminy realizacji:

- 1) Część I realizacji - roboty budowlane, wykonanie zieleni: do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym,
- 2) Część II realizacji - pielęgnacja zieleni wykonanej w ramach Części I realizacji: przez 36 miesięcy od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót budowlanych i wykonanej zieleni, zgodnie z Harmonogramem pielęgnacji zieleni.