

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarnocin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647888

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 142

1.5.2.) Miejscowość: Czarnocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-318

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: (44) 616-51-69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urządgminy@czarnocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://czarnocin.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-48382037-f7d8-415c-b621-7cab1182fd48>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48382037-f7d8-415c-b621-7cab1182fd48

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282515

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053098/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta 7 w Czarnocinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

FELD.05.03-IZ.00-0014/25-00; Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego; Program Regionalne Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 – 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164176

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPI.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu wielobranżowego i robót budowlano-instalacyjnych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach którego przewiduje się: wykonanie robót budowlano-instalacyjnych mających na celu modernizację techniczną i funkcjonalną budynku, wykonanie robót budowlanych związanych z zapewnieniem dostępności do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych, roboty budowlano-konstrukcyjne szybu windowego, zakup i montaż interaktywnej tablicy ogłoszeń oraz zagospodarowanie terenu wokół przedmiotowego budynku.

Realizacja przedmiotu zamówienia składa się z dwóch etapów:

- Etap 1 – „zaprojektuj” – obejmuje w szczególności: wykonanie niezbędnej inwentaryzacji wielobranżowej dla potrzeb wykonania projektu (Zamawiający jest w posiadaniu jedynie inwentaryzacji architektonicznej), wykonanie ekspertyzy technicznej, sporządzenie mapy do celów projektowych, uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, sporządzenie opinii geotechnicznej (o ile będzie wymagana) i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia (o ile będą wymagane), opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz pełnej dokumentacji projektowej, opracowanie geodezyjne projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń robót dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

UWAGA: Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Etap 2 – „wybuduj” – obejmuje wykonanie robót budowlano – montażowo - instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz warunków zawartych w uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych, związanych z realizacją inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 13 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

79421200-3 - Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

42900000-5 - Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia

45211200-1 - Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1924121,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3302777,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1924121,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana „MARBUD” Marcin Pietrzyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7731670983

7.3.3) Ulica: ul. Nowowiejska 4/6

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 97-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1924121,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe