

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja i przebudowa pomieszczenia sali gimnastycznej oraz pomieszczeń przyległych w Szkole Podstawowej nr 3 w Policach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marii Skłodowskiej-Curie z Oddziałami Dwujęzycznymi w Policach

1.3.) Oddział zamawiającego: Szkoła Podstawowa nr 3

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320825690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Siedlecka 4

1.5.2.) Miejscowość: Police

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-010

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 91 317 69 50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sp3police.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sp3police.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-569205d8-2636-4ab1-b235-f2cfdeddf8ae>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja i przebudowa pomieszczenia sali gimnastycznej oraz pomieszczeń przyległych w Szkole Podstawowej nr 3 w Policach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-569205d8-2636-4ab1-b235-f2cfdeddf8ae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282487

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182017

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SP-3.271.1P.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1458536,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, usług i dostaw w ramach zadania nazwanego na potrzeby zamawiającego: „Modernizacja i przebudowa pomieszczenia sali gimnastycznej oraz pomieszczeń przyległych w Szkole Podstawowej nr 3 w Policach”.

2. Roboty budowlane i usługi będą wykonywane na zewnątrz oraz wewnątrz części budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Policach – pomieszczenie sali gimnastycznej oraz przyległego zaplecza z magazynem sprzętu sportowego, pokojem nauczycielskim toaletą nauczycieli i salą ćwiczeń korekcyjnych. Budynek Szkoły zlokalizowany jest w miejscowości Police, przy ul. Siedleckiej 4, nr działki ewidencyjnej 321104_4.0009.318/6. Budynek Szkoły jest obiektem parterowym o różnej wysokości poszczególnych segmentów. Budynek zaliczany jest do kategorii obiektów niskich. Teren szkoły jest wyгородzony, posiada trzy wjazdy dla samochodów, dwa od strony ulicy Siedleckiej, trzeci od strony ulicy Wróblewskiego, dojazd do Sali gimnastycznej możliwy jest wyłącznie jednym wjazdem od ulicy Siedleckiej. Dojazd do Sali gimnastycznej przez plac o ograniczonej nośności ze względu na konstrukcję z kostki brukowej betonowej.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- wymianę pokrycia papowego wraz z izolacją termiczną dachu nad salą gimnastyczną i zapleczem, wraz z robotami towarzyszącymi,
- wykonanie wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, bezpośrednio z pomieszczenia sali gimnastycznej,
- wymianę stolarki otworowej w pomieszczeniach sali gimnastycznej i zaplecza, wraz z montażem żaluzji zewnętrznych,
- wymianę podłogi sportowej w Sali gimnastycznej na systemową podłogę spełniającą wymagania normy PN-EN 14904;
- przebudowę instalacji C.O. oraz roboty towarzyszące – rozebranie i odtworzenie podłogi w sali gimnastycznej oraz salce ćwiczeń korekcyjnych,
- wymianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej w pomieszczeniach zaplecza sali,
- wymianę instalacji elektrycznych, oraz wykonanie instalacji nagłośnienia sali gimnastycznej, wykonanie instalacji zasilania i sterowania żaluzjami zewnętrznymi,
- wykonanie remontu wszystkich pomieszczeń sali gimnastycznej oraz jej zaplecza wraz z korektą układu pomieszczeń,
- montaż sufitu akustycznego odpornego na uderzenia w klasie 1 A w sali gimnastycznej,
- montaż sufitów akustycznych modułowych 60x60cm w pomieszczeniach zaplecza sali gimnastycznej – korytarz, wnęka oraz pokój nauczycieli WF,
- wymiana sprzętu sportowego i doposażenie sali gimnastycznej, montaż stojaków rowerowych na zewnątrz sali.
- wykonanie zabudowy zaplecza socjalnego pokoju nauczycielskiego i wnęki w korytarzu, lub dostawa gotowych mebli z rozmieszczeniem,
- dostawę i rozmieszczenie lodówki podblatowej,
- roboty towarzyszące,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261320-3 - Kładzenie rynien

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262680-1 - Spawanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie
45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45432113-9 - Kładzenie parkietu
37420000-8 - Sprzęt gimnastyczny
37451000-4 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni
39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1476000 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1994000 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1537500 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WERBAU Przemysław Ziółkowski
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 361677355
7.3.3) Ulica: Korzenna 29A
7.3.4) Miejscowość: Bezrzecze

7.3.5) Kod pocztowy: 72-003

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1537500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 119 dni