Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wzmocnienie systemu ochrony ludności i obrony cywilnej w Powiecie Mieleckim - Modernizacja części budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Wyspiańskiego w Mielcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT MIELECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581442

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wyspiańskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Mielec

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-300

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 177800400

1.5.8.) Numer faksu: +48 177800530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiat-mielecki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://powiat-mielecki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://powiat-mielecki.logintrade.net/zapytania_email,230513,dd7de805e9aeaba650873c69ce5a8262.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wzmocnienie systemu ochrony ludności i obrony cywilnej w Powiecie Mieleckim - Modernizacja części budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Wyspiańskiego w Mielcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d0afef5-dfcf-4ec3-a855-111964a9ce70

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282382

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056064/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa piwnic Starostwa Powiatowego w Mielcu pod miejsca doraźnego schronienia w czasie wojny w ramach zadania Wzmocnienie systemu ochrony ludności i obrony cywilnej w Powiecie Mieleckim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231494

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WA.272.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3745008,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. „Wzmocnienie systemu ochrony ludności i obrony cywilnej w Powiecie Mieleckim” - „Modernizacja części budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Wyspiańskiego w celu uzyskania miejsca kierowania i punktu dostępowego (gov.net) oraz dostosowania do miejsc doraźnego schronienia i zapewnienie zakwaterowania personelowi OC i Siłom Zbrojnym zgodnie z przepisami. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac polegających na rozbudowie istniejącego budynku biurowego o przejście podziemne poza strefę zagruzowania (wraz z zewnętrzną klatką schodową) oraz przebudowie części pomieszczeń piwnicy i parteru (celem przystosowania ich dla potrzeb funkcjonowania miejsca doraźnego schronienia (MDS) oraz potrzeb organizacji i koordynacji działań w sytuacjach kryzysowych, zapewnienia miejsca pracy dla osób funkcyjnych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, a także przystosowanie pomieszczenia archiwum na parterze do obowiązujących wymagań.
2. Szczegółowy zakres robót i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają szczegółowo następujące dokumenty stanowiące Załącznik nr 5 do SWZ, zwane dalej Dokumentacją projektową:
2.1. Projekt budowlany – „Wykonanie robót budowlanych – prac polegających na rozbudowie o przejście podziemne oraz przebudowie części budynku biurowego (Starostwa Powiatowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Mielcu”, w tym:
a) projekt zagospodarowania terenu;
b) projekt architektoniczno-budowlany
2.2. Projekt techniczny – „Wykonanie robót budowlanych – prac polegających na rozbudowie o przejście podziemne oraz przebudowie części budynku biurowego (Starostwa Powiatowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Mielcu”, w tym:
a) projekt techniczny branży architektonicznej,
b) projekt techniczny branży elektrycznej,
c) projekt techniczny branży sanitarnej;
2.3. Projekt techniczny branży konstrukcyjnej – „Modernizacja części budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Wyspiańskiego w celu uzyskania miejsca kierowania i punktu dostępowego (gov.net) oraz dostosowania do miejsc doraźnego schronienia i zapewnienie zakwaterowania personelowi OC i Siłom Zbrojnym” realizowanego w projekcie pn. „Wzmocnienie systemu ochrony ludności i obrony cywilnej w powiecie mieleckim”;
2.4. Projekt wykonawczy – „Wykonanie robót budowlanych – prac polegających na rozbudowie o przejście podziemne oraz przebudowie części budynku biurowego (Starostwa Powiatowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Mielcu”, w tym:
a) projekt wykonawczy branży architektonicznej,
b) projekt wykonawczy branży elektrycznej,
c) projekt wykonawczy branży sanitarnej;
2.5. Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej – „Modernizacja części budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Wyspiańskiego w celu uzyskania miejsca kierowania i punktu dostępowego (gov.net) oraz dostosowania do miejsc doraźnego schronienia i zapewnienie zakwaterowania personelowi OC i Siłom Zbrojnym” realizowanego w projekcie pn. „Wzmocnienie systemu ochrony ludności i obrony cywilnej w powiecie mieleckim”;
2.6. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej – Wykonanie robót budowlanych – prac polegających na rozbudowie o przejście podziemne oraz przebudowie części budynku biurowego (Starostwa Powiatowego) w Mielcu;
2.7. Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 06.02.2026 r. o nr WZ.52840.10.2026.NK;
2.8. Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 06.02.2026 r. nr WZ.52840.09.2026.NK;
2.9. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - „Wykonanie robót budowlanych – prac polegających na rozbudowie o przejście podziemne oraz przebudowie części budynku biurowego (Starostwa Powiatowego)

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Mielcu", w tym:
a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branży architektonicznej,
b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branży elektrycznej,
c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branży sanitarnej;
2.10. Harmonogramy rzeczowo-finansowe robót „Nr 1 - przebudowy i modernizacji istniejącego budynku oraz „Nr 2 – rozbudowy budynku o przejście podziemne".
3. Przedmiary robót stanowiące Załącznik nr 6 do SWZ, mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Zawarte w Przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i podstawowy zakres prac oraz pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Zamówienia na okres minimum 24 miesięcy począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ. Gwarancja udzielona zostaje na okres określony w ofercie Wykonawcy wyrażony w miesiącach kalendarzowych. Okres gwarancji wskazany w ofercie oraz wydłużony okres rękojmi za wady stanowi kryterium oceny ofert.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia dotyczące wykonywania robót budowlanych rozbiórkowych oraz przebudowy i remontowych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222). Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261400-8 - Pokrywanie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3742775,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6219398,68 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3742775,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana ARKADA Mielec Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8171892802

7.3.3) Ulica: ul. Kościuszki 30

7.3.4) Miejscowość: Mielec

7.3.5) Kod pocztowy: 39-300

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca planuje powierzyć Podwykonawcom wykonanie robót elektrycznych (procentowy udział w realizacji zamówienia - 30%) oraz robót sanitarnych (procentowy udział w realizacji zamówienia 17%). Nazwy ewentualnych podwykonawców nie są jeszcze znane.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3742775,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-19

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy