

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont kapliczki myśliwskiej Potockich „Podkudłacz w Brzózcie Królewskiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO LEŻAJSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690026999

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tomasza Michałka 48

1.5.2.) Miejscowość: Leżajsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-300

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 172420601

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lezajsk@krosno.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.lezajsk.krosno.lasy.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lezajsk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka Leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont kapliczki myśliwskiej Potockich „Podkudłacz w Brzózcie Królewskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-7efb423f-917d-49dc-916c-a2f14bf4a94c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282289

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00507696/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont kapliczki myśliwskiej Potockich „Podkudłacz w Brzózcie Królewskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 365405 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Stan istniejący: kapliczka myśliwska Potockich „Podkudłacz” zlokalizowana jest na terenie gruntów leśnych tj. położona jest na działce nr 6485 (Brzózka Królewska). Obiekt jest wpisany do: rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod numerem rejestru A – 1850. Ołtarz kapliczki myśliwskiej Potockich wpisany jest do rejestru zabytków ruchomych pod numerem B-1135. Kapliczka myśliwska Potockich „Podkudłacz” w Brzózce Królewskiej jest obiektem wolnostojącym, posadowionym na fundamencie murowanym z cegły oraz podmurówce z cegły pełnej ceramicznej, pokrytej warstwą tynku cementowego zwykłego. Na podmurówce wybudowana jest drewniana kapliczka. Ściany zewnętrzne kapliczki wykonane są z bali modrzewiowych o wym. 14cm x 23cm układanych zrębowo. W ścianie frontowej zamontowane są drzwi dwuskrzydłowe z przeszkleniem witrażowym. Na ścianie tylnej wmontowane jest okrągłe okno witrażowe, obrazujące kopie obrazu Matki Boskiej Ostrobramskiej. Konstrukcja dachu drewniana czterospadaowa kopertowa z ryzalitem w osi głównej (kier. północ – południe). Dach zwieńczony wieżą z kopułką na szczycie, zakończona metalowym krzyżem. Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa mocowana na rąbek stojący. Konstrukcja dachu od strony frontowej podparta jest dwoma drewnianymi kolumnami. Między kolumnami zlokalizowano drewniany blat (element wtórny). Do drzwi frontowych kapliczki z dwóch stron prowadzą ułożone symetrycznie betonowe schody. Ściany i kolumny pomalowane są farbą olejną. Od frontu kapliczka ozdobiona jest tympanonem. Nad drzwiami zlokalizowano płaskorzeźbę w formie anioła. W strefie przyziemia, w osi przybudówki od frontu cementowy płaskorzeźbione epitafium. W osi obiektu, w kierunku północnym zlokalizowano klęcznik o konstrukcji murowanej. Od klęcznika do końców schodów zlokalizowano ogrodzenie drewniane. Ogrodzenie drewniane nie jest elementem oryginalnym obiektu. Kapliczka myśliwska Potockich „Podkudłacz” zlokalizowana jest na terenie gruntów leśnych. Teren lokalizacji kapliczki ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku północnym. Planowana inwestycja nie będzie ingerować w istniejące zagospodarowanie terenu. Nie wpłynie na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu. Istniejący obiekt nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne. Nie jest planowane wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne. Ogólny stan zachowania kapliczki jest zły. W obiekcie występują liczne zniszczenia o charakterze konstrukcyjnym, technicznym i estetycznym. Obiekt niezabezpieczony, nie remontowany popadając na przestrzeni lat w stan ruiny może grozić katastrofą budowlaną.

Zakres prac budowlanych wraz z określeniem technologii prac remontowych istniejącego obiektu kapliczki.

a) Z uwagi na stwierdzony zły stan elementów konstrukcyjno-wykończeniowych istniejącego obiektu kapliczki należy przeprowadzić następujące prace remontowe. Do powyższych prac remontowych należą:

- zabezpieczenie konstrukcji fragmentów ścian podmurówki i schodów, klęcznika,
- wentylacja przestrzeni podposadzkowej kapliczki,
- hydroizolacja murów podmurówki i schodów, klęcznika,
- remont i wymiana części stopni biegów schodowych,
- wymiana istniejącego stropu na nowy o konstrukcji betonowej zbrojonej,
- renowacja tynków zewnętrznych ścian podmurówki,
- renowacja i zabezpieczenie ścian, słupów, elementów drewnianych,
- renowacja i zabezpieczenie zewn. Błatu drewnianego wraz ze sposobem jego zamocowania,
- remont więźby dachowej,
- wymiana istniejącego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- wymiana istniejącego systemu odwodnienia dachu na nowy,
- remont stolarki drzwiowej wraz z okuciami oraz przeszkleniami witrażowymi,
- docieplenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe połaci dachowych,
- renowacja wraz z odtworzeniem oryginalnej kolorystyki wykończenia ścian wewnętrznych,
- renowacja wraz z odtworzeniem oryginalnej kolorystyki detalu zewnętrznego: płaskorzeźba anioła, tympanon,
- renowacja wraz z odtworzeniem oryginalnej kolorystyki epitafium.

b) Wyżej wymienione prace remontowo-konserwatorskie przy kapliczce myśliwskiej Potockich, położonej na działce nr ewid. 6485, obręb Brzózka Królewska, powiat leżajski, należy prowadzić zgodnie z Decyzją nr 325/2025 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Integralną część decyzji stanowią: projekt remontu pn. „Remont kapliczki myśliwskiej Potockich „Podkudłacz”, opr. Arch. Marcin Bocheński oraz mgr inż. Artur Bęben w czerwcu 2023 r. oraz „Program prac konserwatorskich dla kapliczki z 1923 r. w miejscowości Brzózka Królewska – Podkudłacz”, opr. mgr

Katarzyna Kot w 2024r. Remont kapliczki jest planowany z zachowaniem istniejącego, oryginalnego kształtu i kolorystyki obiektu, nie zakłada się zmiany sposobu użytkowania obiektu.

Do powyższych prac remontowych należą:

- Podmurówka, konstrukcja ścian schodów, biegu schodów, konstrukcja klęcznika,
- Posadzka, strop,
- Konstrukcja drewniana ścian, kolumn kapliczki, podbitka drewniana zadaszienia okapu
- Więźba dachowa i pokrycie dachowe
- Stółarka drzwiowa i okienna,
- Epitafium,
- Klęcznik, ogrodzenie,
- Wnętrze.

c) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- Program prac konserwatorskich dla kapliczki z 1923 roku w miejscowości Brzózka Królewska –Podkudłacz, Gmina Brzózka Królewska, opracowaną przez ARKADA Konserwacja Zabytków Katarzyna Kot w kwietniu 2024 r.
- dokumentacja techniczna – projekt remontu kapliczki myśliwskiej Potockich „Podkudłacz” opracowany przez Studio Projektowe MBArchitekt Marcin Bocheński, czerwiec 2023 r.
- STWiORB
- przedmiar robót (poglądowo).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 385543,86 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 646072,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 385543,86 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Centrum Stółarki Budowlanej DOMLUX Nieznalski Andrzej, Nowak Marek Sp. J.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8652034992

7.3.3) Ulica: Przemysłowa

7.3.4) Miejscowość: Stalowa Wola

7.3.5) Kod pocztowy: 37-450

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 385543,86 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy zamówienia pn.: "Remont kapliczki myśliwskiej Potockich "Podkudłacz" w Brzozie Królewskiej" znak sprawy: S.271.1.2026. Wartość umowy 313450,29 zł netto, 385543,86 zł brutto.