

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa przystani na Gwdzie na osiedlu
Motylewo”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791164

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Staszica 10

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umpila.ezamawiajacy.pl/pn/umpila/demand/290611/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa przystani na Gwdzie na osiedlu Motylewo”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17428d86-b365-4e4c-b1d6-c1fd6c5d081e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282276

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041026/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. "Budowa przystani kajakowej na Gwdzie na Osiedlu Motylewo"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00250906

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.TP.25.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa przystani na Gwdzie na osiedlu Motylewo”.
2. Przystań o wymiarach 2,4m x 6m z kładką 2m x 3m i przyczółkiem 1m x 2m zlokalizowana zostanie na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 290 (obręb 39) stanowiącej własność Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy. Lokalizację planowanej inwestycji przedstawia zał. nr 8 do SWZ.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, opracowania geodezyjnego i geologicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji kosztorysowej,
 - 2) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane),
 - 3) uzyskanie zgody właściciela terenu na cele budowlane.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przedmiotu zamówienia winna obejmować:
 - 1) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno- budowlany) – 6 egz.;
 - 2) projekt techniczny i wykonawczy – 4 egz.;
 - 3) wstępną koncepcję tymczasowej organizacji robót – 2 egz.;
 - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.;
 - 5) kompletną dokumentację w formie elektronicznej, edytowalnej doc/docx oraz pdf, a kosztorysy i przedmiary w wersji pdf oraz xls /xlsx, na nośniku zewnętrznym (Pendrive) - 2 szt. Dokumentacja ma być podzielona na foldery: koncepcja projektowa, projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiary, kosztorysy ofertowe, kosztorysy inwestorskie. Projekty w komplecie mają zawierać część rysunkową i opisową wraz z warunkami technicznymi i uzgodnieniami.
5. Wszystkie opracowania wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z niżej wymienionymi ustawami oraz powołanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi:
 - 1) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
6. W ramach przedmiotu zamówienia do Wykonawcy należy:
 - 1) dokonanie szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego w kompletnym zakresie;
 - 2) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - 3) informowanie Zamawiającego o postępach prac, o zaistniałych problemach oraz w razie potrzeby dokonywanie stosownych uzgodnień i weryfikacji;
 - 4) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących projektu;
 - 5) opracowanie rysunków szczegółowych rozwiązań wszystkich niezbędnych detali, wyliczenie i zestawienie asortymentowe niezbędnych materiałów;
 - 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych pozytywnych uzgodnień projektu, w tym między innymi z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Wodami Polskimi,
 - 7) opracowanie i wykonanie hydrologicznych warunków posadowienia budowli – jeśli będzie wymagane,
 - 8) opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeśli będzie wymagane,
 - 9) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego - jeśli będzie wymagane,
 - 10) wykonanie operatu dendrologicznego obejmującego wycinkę drzew na trasie robót – jeśli będzie wymagany,
 - 11) uwzględnienie w projekcie, w formie wytycznych, kwestii związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na etapie wykonawstwa robót budowlanych;
 - 12) poniesienie stosownych opłat za uzgodnienie dokumentacji;
 - 13) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej;
 - 14) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 15) wykonanie wszelkich prac projektowych i opracowań niezbędnych do uzyskania wszystkich koniecznych zezwoleń,

- pozwoleń opinii i uzgodnień mających na celu wykonanie przedmiotu umowy;
- 16) zapewnienie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, bez dodatkowych opłat;
- 17) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości i uzupełnienie na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę/lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 18) przygotowanie oraz złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletnego wniosku, wraz z wymaganymi załącznikami, o zgłoszenie robót budowlanych lub o wydanie pozwolenia na budowę,
- 19) przekazanie Zamawiającemu kopii złożonego wniosku, o którym mowa wyżej,
- 20) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych
- 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność i poprawność formalną złożonej dokumentacji,
- 22) udzielania odpowiedzi na pytania podczas procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych.
7. Prace projektowe uwzględniają wszystkie koszty związane z przygotowaniem materiałów do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, w tym koszt mapy, wydruków, warunków technicznych, uzgodnień, itd.
8. Pozostałe obowiązki wykonawcy wynikają z projektowanych postanowień umowy (zał. nr 7 do SWZ).
9. Zamawiający zaleca, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem zapoznania się z wszystkimi uwarunkowaniami terenowymi, kolizjami itd.
10. Wizji lokalnej można dokonać najpóźniej w przeddzień terminu składania ofert od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00. Przeprowadzenie wizji lokalnej może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną do kontaktów przez zamawiającego w SWZ w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje wyjaśnień podczas wizji lokalnej, wizja ma służyć okazaniu terenu objętego zamówieniem.
11. Przeprowadzenie wizji lokalnej zostanie udokumentowane sporządzeniem protokołu podpisanego przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
12. Wykonawca dokonuje przeprowadzenia wizji lokalnej na własny koszt.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 30750,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 30750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 30750,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MACIEJ ORCZYKOWSKI WARSZTAT MEDIOWY

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 141641764

7.3.3) Ulica: Wrzeciono 59 lok.102

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-950

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 30750,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni