

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa sali gimnastycznej wraz z łącznikiem w PSP w Starym Goździe**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stara Błotnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224019

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stara Błotnica 46

1.5.2.) Miejscowość: Stara Błotnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-806

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starablotnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starablotnica.bip.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d5a1934a-523e-47eb-9601-b635431a07c9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa sali gimnastycznej wraz z łącznikiem w PSP w Starym Goździe

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d5a1934a-523e-47eb-9601-b635431a07c9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282256

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022208/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Rozbudowa PSP w Starym Goździe polegająca na budowie nowej sali gimnastycznej oraz przebudowa istniejącej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174812

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZ.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pn.: „Rozbudowa PSP w Starym Goździe polegająca na budowie nowej sali gimnastycznej oraz przebudowie istniejącej” i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją nr 71/2025 z dnia 31.03.2025r., oraz przeprowadzeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. prowadzonego w trybie podstawowym.

Remontowany obiekt jest placówką edukacyjną i w taki sposób będzie użytkowany, w związku z czym harmonogram prac musi być dostosowany w taki sposób, aby nie zakłócał funkcjonowania szkoły.

3.2 Zakres robót przedmiotu zamówienia:

Celem wykonania przedsięwzięcia jest budowa sali gimnastycznej wraz z łącznikiem, zagospodarowaniem terenu, przebudowa instalacji wewnętrznych oraz odcinków zewnętrznych tych instalacji, rozbiórka obiektu budowlanego (garaż) i budynku (budynek mieszkalny),przeprowadzenie robót budowlanych w istniejącej sali gimnastycznej oraz prace modernizacyjne w istniejącym budynku szkoły podstawowej na działce o nr ewid.358, położonej w miejscowości Stary Gózd, obręb 0005 Gózd Stary, gmina Stara Błotnica polegająca na wykonaniu prac wewnętrznej przebudowy budynku mającej na celu dostosowanie do nowej funkcji.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- a) Przygotowanie terenu
- b) Budowa przyłączy infrastruktury technicznej, instalacji zewnętrznych
- c) Budowa budynków
- d) Wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych, elektrycznych
- e) Uporządkowanie terenu
- f) Wykonanie chodników, placów
- g) Montaż małej architektury
- h) Wykonanie zieleni

Przedmiotem zadania jest budowa budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i pomieszczeniami dodatkowymi przy istniejącej szkole podstawowej.

Obiekt zawiera salę gimnastyczną do przebywania jednoczesnego osób niebędących stałymi użytkownikami ponad 50 osób (maksymalna ilość: 300 osób), szatnie z toaletami i natryskami, pomieszczenie techniczne, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenie dla nauczycieli z zapleczem sanitarnym. Na antresoli znajduje się dodatkowe pomieszczenie z widokiem na salę gimnastyczną.

Projektowany budynek posiada 1 kondygnację z antresolą. Główne wejście prowadzi przez łącznik ze szkołą od strony zachodniej. Dodatkowo zaprojektowano wejścia łączące obiekt z boiskami (północ opracowania) oraz wejściem na działkę (południe opracowania)

WYPOSAŻENIE SALI

- 1)Kosze, Boisko Główne
- 2)Kosze, Boiska Treningowe
- 3)Siatkówka, Boiska Główne I Treningowe
- 4)Bramki Do Piłki Ręcznej I Futsalu
- 5)Kotara Grodząca
- 6)Trybuny
- 7)Siatki Ochronne Na Okna
- 8)Drabinki Gimnastyczne

Planuje się wyburzenie istniejącego budynku mieszkalnego oraz obiektu garażu niezwiązanego na stałe z gruntem.

Działka wokół budynku szkoły porośnięta jest trawą i posiada egzemplarze drzew wysokich głównie przy zachodniej i południowej granicy działki. Na terenie budowy planuje się wycinkę 4 drzew.

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w miejscowości Stary Gózd jest obiektem II kondygnacyjnym posiadającym 2 klatki schodowe. Budynek został wybudowany wg technologii tradycyjnej. Dach pograżony z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki. Budynek pełni funkcję dydaktyczną. Budynek posiada salę gimnastyczną, II kondygnację nadziemne, nie jest podpiwniczony.

- a) długość budynku: 45,3m
- b) szerokość budynku: 67,7m
- c) wysokość budynku: 8,32m;

Przedmiotem zadania jest również przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej i jej zaplecza na sale lekcyjne z węzłem sanitarnym oraz prace modernizacyjne w istniejącym budynku szkoły podstawowej.

W pomieszczeniach gospodarczych oprócz wymiany posadzki i okładziny ściennej wymienia się również meble i urządzenia:

- a) miska ustępowa: miska kompaktowa stojąca z ceramiki sanitarnej z rezerwuarem montowanym na misce, kształt zaokrąglony, montaż posadzkowym, odpływ uniwersalny, wymiary 60x370x790mm.
- b) zlew gospodarczo-porządkowy ze stali nierdzewnej z otworem na baterię, montaż ścienny, 50x40x27,
- c) bateria stojąca, gospodarcza, z wyciąganą wylewką, jednootworowa,
- d) podajnik na ręcznik: dozownik do ręczników papierowych ze stali nierdzewnej o szczotkowanej wym. 36.5x27.5x10.5cm
- e) kosz na odpadki, ze stali nierdzewnej, stojący.

W salach, korytarzach i szatniach należy zamontować wykładzinę naturalną. Na klatce schodowej należy wyrównać powierzchnię, oczyścić, uzupełnić ubytki i ewentualne pęknięcia o kolorystyce i gramaturze dostosowanej do istniejącego materiału, wypolerować. Stopnie należy wykończyć impregnacją antypoślizgową oraz zapobiegającym wchłanianiu zabrudzeń. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych przeznaczonych dla uczniów należy skuć posadzkę i wymienić na płytki gresowe. W salach, na korytarzach, łazienkach i szatniach należy przewidzieć modernizację istniejących tynków na ścianach. Do sali, pomieszczeń biurowych, łazienek przewidziano wymianę drzwi. Należy wymienić balustrady i poręcze przy schodach.

W pomieszczeniu świetlicy oprócz wymiany posadzki i malowania ścian obejmują zamurowanie otworu po drewnianej ścianie działowej i wymiana drzwi wejściowych do Sali. W Sali projektuje się sufit podwieszany, akustyczny.

Sala gimnastyczna wraz z zapleczem

Salę gimnastyczną należy wydzielić na pół ścianą działową. W obu salach projektuje się podkonstrukcję w formie belek stalowych opartych na ścianach. Na belkach opiera się sufit podwieszany z płyt gk, z wypełnieniem wełną mineralną oraz oświetlenie liniowe, zwieszane, są one też wzmocnieniem pod ścianą działową. W sali projektuje się sufit podwieszany, akustyczny, pełny z perforowanych płyt gk w kolorze białym z warstwą z wełny mineralnej. Przy wymianie posadzki należy bezwzględnie utrzymać poziom wykończonej posadzki taki sam jak w pozostałych pomieszczeniach – możliwa konieczność wprowadzenia wylewki samopoziomującej przed wykończeniem posadzki wykładziną. Dwie ściany w sali od wysokości 135 do 300cm wykończone tablicą ogłoszeniową na pinezki z linoleum o grubości 6mm, w kolorze szaro piaskowym o właściwościach bakteriostatycznych. Pod i ponad tablicą zastosowano odcięcie poprzez pas w kolorze ceglanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13075972,02 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23340603,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13075972,02 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARBUD INVESTMENT SP. Z O.O.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482597537
- 7.3.3) Ulica: ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 43
- 7.3.4) Miejscowość: RADOM
- 7.3.5) Kod pocztowy: 26-600
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13075972,02 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 23 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy