

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gorzkowie Osadzie – budynek przy ul. Głównej 7

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gorzków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950371695

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 9

1.5.2.) Miejscowość: Gorzków-Osada

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-315

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 84 68 38 156

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gorzkow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gorzkow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-84e09c94-9f25-4b19-93fa-1d2ae4e5124a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gorzkowie Osadzie – budynek przy ul. Głównej 7

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84e09c94-9f25-4b19-93fa-1d2ae4e5124a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282176

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043111/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gorzkowie Osadzie – budynek przy ul. Głównej 7

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

B1.1.3 „Termomodernizacja instytucji edukacyjnych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00227112**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.10.2026.KK**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku oświatowego w ramach przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gorzkowie Osadzie – budynek przy ul. Głównej 7”.

4.2. Zakres robót obejmuje, w szczególności:

1) Roboty rozbiórkowe, w tym:

a) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.

b) Rozbiórka opaski istniejącej.

c) Rozbiórka utwardzenia przy i przed budynkiem.

d) Wszelkie materiały z demontażu na życzenie Inwestora należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na etapie wykonawstwa zamawiający podejmie decyzję o zagospodarowaniu powstałych z prac rozbiórkowych elementów.

2) Roboty budowlane, w tym:

a) izolacja fundamentów przeciw wilgociowa oraz termiczna,

b) montaż paneli fotowoltaicznych na dachu do 40 kWp,

c) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wysokość do 12 m (budynek średnio wysoki),

d) remont opaski po wykonaniu prac izolacyjnych ścian fundamentowych,

e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących otworach bez naruszenie konstrukcji,

f) ocieplenie stropu i stropodachu,

g) wymiana pasa rynnowego, rynien i spustów,

h) wymiana oświetlenia na LED,

i) doprowadzenie zasilania do grzejników w celu montażu automatycznych termostatów,

j) doposażenie Głównej Rozdzielnicy RG,

k) wykonanie nowej kotłowni c.o.:

- wykonania nowej kotłowni na paliwo stałe (pellet) w piwnicy budynku,

- wykonanie modernizacji instalacji c.o.,

- wymiana grzejników wraz z zaworami termostatycznymi.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

a) Długość budynku: 19,27 m

b) Szerokość budynku: 55,90 m

c) Wysokość budynku: 11,95 m

d) Powierzchnia zabudowy: 714,62 m²

e) Typ budynku: budynek oświatowy

f) Liczba kondygnacji:

- nadziemnych: 3

- podziemnych: 1

g) Zestawienie pomieszczeń: wg rysunków rzutów kondygnacji

Wymogi stawiane materiałom wynikające z audytu energetycznego

a) strop docieplony wełną mineralną o współczynniku przewodności nie gorszym niż $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$, grubość 25 cm po uprzednim uprzątnięciu stropu oraz wykonanie pomostów komunikacyjnych,b) ściany zewnętrzne docieplone przy użyciu styropianu o grubości nie mniej niż 10 cm, o współczynniku przewodności cieplnej nie gorszym niż $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ oraz docieplenie ścian fundamentowych,c) okna z nawietrzakami o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,d) nowe drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania nie gorszym niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na nie następujące dokumenty:

1) dokumentacja projektowa, w tym:

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY,

- PROJEKTY TECHNICZNE BRANŻY: BUDOWLANEJ, ELEKTRYCZNEJ

I SANITARNEJ.

- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 3) Audyt energetyczny budynku
- 4) Przedmiary robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2329845,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2826540,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2329845,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** F.P.H.U. Komark Bogusław Mróz
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5641006803

7.3.4) Miejscowość: Krasnystaw

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2329845,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy