

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa zaplecza szatniowo – sanitarnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy boisku do piłki nożnej w Barlinku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BARLINEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210967047

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 20

1.5.2.) Miejscowość: Barlinek

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje10@barlinek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.barlinek.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/barlinek>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa zaplecza szatniowo – sanitarnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy boisku do piłki nożnej w Barlinku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76b70195-6bbb-487d-b6c2-830c36240813

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282153

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040841/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy boisku do piłki nożnej w Barlinku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182641

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RID.V.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku zaplecza sportowego przy boisku piłkarskim przy ulicy Strzeleckiej w Barlinku, zlokalizowanego na części działek geodezyjnych nr ewid. 751, 804/6, 804/11, 640/11 obręb Barlinek 2, gm. Barlinek. Projekt zakłada uzupełnienie funkcji terenu sportowego poprzez budowę zaplecza sportowego w formie obiektu kubaturowego, jednokondygnacyjnego, wtopionego w skarpe po stronie południowej boiska przy głównym dojeździe do terenu sportowego. Obiekt zaplecza będzie zawierał magazyn i pomieszczenie techniczne oraz szatnie i pomieszczenia sanitarne. Obiekt zostanie wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na części zielonego dachu budynku zaprojektowany został taras widokowy z siedziskami. Od strony boiska pomieszczenia zaplecza sportowego będą dostępne z poziomu terenu. Ze względu na ukształtowanie terenu, dostęp do tarasu będzie możliwy bezpośrednio z drogi dojazdowej do terenu boiska.

Dostęp do wszystkich pomieszczeń oraz na taras widokowy odbywa się z poziomu terenu bez konieczności pokonywania barier architektonicznych.

W ramach zadania przewidziano do wykonania następujące elementy:

- 1) budowę obiektu kubaturowego o powierzchni ok. 120 m² wraz z tarasem o powierzchni ok. 52 m²,
- 2) zmianę ukształtowania terenu oraz przebudowę końcowego odcinka drogi dojazdowej w celu wytworzenia placu manewrowego umożliwiającego zawrócenie, lokalizacji miejsc postojowych i płynnego połączenia ciągu pieszego z tarasem na dachu,
- 3) budowę przyłączy oraz wewnętrznych instalacji w zakresie: instalacji elektrycznej - projekt przewiduje wykorzystanie istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej teren sportowy, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej – projekt obejmuje budowę odcinka kanalizacji grawitacyjnej o długości ok. 286 m biegnącej w działce drogowej 640/11 do projektowanej przepompowni, instalacji centralnego ogrzewania - jako źródło ciepła dobrano pompę ciepła powietrze woda, instalacji wentylacji mechanicznej
- 4) wykonanie systemu alarmowego i monitoringu,
- 5) wymiana opraw oświetleniowych w obszarze boiska.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do SWZ:

- 1) Projekt budowlany pn. „Budowa budynku zaplecza sportowego przy ul. Strzeleckiej w Barlinku” – pozwolenie na budowę nr 137/2016 z dnia 17.05.2016 r. (wszystkie branże), 2016 r. + 2022 r. – decyzja pnb BOŚ.6740.1.71.2016.MF z dn. 17.05.2016 r. - załącznik nr 10 do SWZ,
- 2) Projekt budowlany „Budowa budynku zaplecza sportowego przy ul. Strzeleckiej w Barlinku”, 2025 r., - aktualizacja projektu budowlanego – załącznik nr 11 do SWZ,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – b. budowlana, b. sanitarna, b. elektryczna - załącznik nr 12 do SWZ.

3.4 W stosunku do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia określonego w pkt 3.3 Zamawiający dokonuje następujących uszczegółowień:

- 1) Zamawiający informuje, że w 2026 r. dokonał aktualizacji dokumentacji budowlanej na który w 2016 r. gmina uzyskała decyzję o pozwoleniu na budowę. Aktualizacja dotyczyła uzupełnienia projektu o rozwiązania wykonawcze i dostosowanie obiektu ze względu na upływ czasu od momentu wydania pozwolenia na budowę. Zakres uszczegółowień nie powodował konieczności uzyskiwania odrębnych zezwoleń ponieważ stanowiły one zmiany nieistotne. Aktualizacja stanowi uzupełnienie pierwotnej dokumentacji i należy ją tak traktować. Pozwolenie na użytkowanie obiektu będzie obligatoryjne do uzyskania dla Wykonawcy w oparciu o pierwotną dokumentację z uwzględnieniem elementów aktualizowanych;
- 2) w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie opisane na arkuszach A.2 - 11, 12 i 13 branży architektonicznej. Pozostałe wyposażenie będzie zakupione na podstawie odrębnego zlecenia. Ostateczna kolorystyka elementów wykończenia np. płytek, elementów elewacji itp. powinna być przedstawiana Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji w ramach rad budowy lub przedkładanych wniosków materiałowych,
- 3) Wykonawca ma zapewnić stałe dojście i dojazd do posesji sąsiadujących z placem budowy. Zadanie realizowane będzie przy funkcjonującym obok boisku sportowym. Wobec tego Wykonawca musi uwzględnić przy przygotowywaniu oferty konieczność uzgodnienia z zarządcą dostęp do obiektu w taki sposób, aby można było prowadzić roboty budowlane oraz korzystać z boiska,
- 4) jeżeli roboty budowlane będą wymagały rozebrania chodnika stanowiącego dojście do istniejącego boiska należy przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych przywrócić go do stanu sprzed inwestycji,
- 5) zdemontowane oprawy oświetleniowe Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie;
- 6) Wykonawca musi uwzględnić w kalkulacji robót rozproszanie kabla do przyszłego montażu i uruchomienia rzutnika

przysufitowego w pomieszczeniu szatni (2). Dokładne miejsce zostanie wskazane na etapie realizacji,

7) wszystkie drzewa wskazane na projekcie zagospodarowania jako kolidujące z przedsięwzięciem zostały przez Zamawiającego wycięte. Przy kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić roboty związane z ich wykarczowaniem i utylizacją (przewiduje się, że na terenie jest nie więcej niż 10 karczzy),

8) Zamawiający określa, że w ramach zadania należy zakupić dwa pojemniki o poj. 240 litrów (zmieszane, plastik) oraz dodatkowo 3 pojemniki na odpady o pojemności 120 litrów (szkło, papier, bio). Zamawiający podaje przybliżone wymiary wiaty śmietnikowej: szer. 350 cm x gł. 200 cm x wys. 190 cm + dodatkowe ok. 20 cm dachu na okap z każdej strony,

9) istniejący kamień z tablicą pamiątkową zlokalizowany jest obecnie w miejscu projektowanego budynku - należy go przenieść w miejsce wskazane na projekcie, a także odpowiednio zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlanych,

10) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w ramach dokumentacji powykonawczej Dokumentu Potwierdzającego Utylizację (DPU) lub Karty Przekazania Odpadu (KPO) na wszystkie materiały odpadowe,

11) w ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do demontażu istniejących siedzisk postawiony wzdłuż chodnika oraz przetransportowania ich na dz. 661, obr. 2, Barlinek (Stadion Miejski),

12) projektowany kabel światłowodowy należy umieścić w orurowaniu ochronnym monitoringu pracy pomp, wskazanym na planszy zbiorczej E1 oraz w pkt 3.2 „Układanie orurowania ochronnego” opracowania projekt budowlano-wykonawczy – branża elektryczna. Należy zastosować mikrokabel światłowodowy 12J (1x12J) w standardzie włókien G.657A1, o średnicy ok. 5,6 mm i wytrzymałości na rozciąganie min. 750 N, prowadzony w mikrorurce grubościenniej 12/8 mm. Na potrzeby systemu przepompowni należy zapewnić wykorzystanie minimum 4 włókien światłowodowych, natomiast pozostałe włókna mogą być przeznaczone na inne potrzeby. Zabrania się wykorzystywania urządzeń komunikacyjnych zaprojektowanych w szafce S-KOM (konwerter światłowodowy, router KOM1, modem LTE KOM2) do celów innych niż transmisja danych z przepompowni do centralnego systemu monitoringu. Dopuszcza się współdzielenie wyłącznie przełącznicy światłowodowej,

13) Zamawiający informuje, że Wykonawca ma przystąpić do pomiarów geodezyjnych i wytyczenia zadania inwestycyjnego w terenie w terminie nie dłuższym niż 45 dni od podpisania umowy. Termin prac geodezyjnych ma zostać uwzględniony w przygotowanym przez Wykonawcę harmonogramie robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2270000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3080106,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2270000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GMKW Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8581883435

7.3.3) Ulica: ul. Mieszka I 42

7.3.4) Miejscowość: Mieszkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 74-505

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2270000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące