Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku dawnej drukarni na potrzeby Domu Dziennego Pobytu Senior +

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUCHA BESKIDZKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072181920

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Adama Mickiewicza 19

1.5.2.) Miejscowość: Sucha Beskidzka

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: +48338749500

1.5.8.) Numer faksu: +48338749532

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sucha-beskidzka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sucha-beskidzka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a0e1466-a05a-464d-ad6b-5cb5d174e91e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostosowanie budynku dawnej drukarni na potrzeby Domu Dziennego Pobytu Senior +

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a0e1466-a05a-464d-ad6b-5cb5d174e91e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282105

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00070530/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie budynku dawnej drukarni na potrzeby Domu Dziennego Pobytu Senior +

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.4 IIT – Rewitalizacja, Typ projektu A. Odnowa miast. Umowa nr FEMP.07.04-IZ.00-0252/25-00-XXI/71/FE/UMWM/26 z dnia 21.04.2026 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222562

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2049831,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane kompleksową przebudową, rozbudową i adaptacją budynku usługowego zlokalizowanego w Suchej Beskidzkiej przy ul. Role 52 na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla osób starszych. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – w tym demontaż istniejących elementów wykończeniowych, instalacyjnych, rozbiórkę posadzek i ścian działowych;
- roboty konstrukcyjno-budowlane – wykonanie nowych ścian działowych, naprawę istniejących elementów konstrukcyjnych, wzmocnienie stropów, a także wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych;
- wymianę dachu – demontaż pokrycia dachowego, wykonanie nowej konstrukcji dachu, jego ocieplenie oraz montaż pokrycia z blachy trapezowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej – wymianę wszystkich okien na nowe, energooszczędne, trzyszybowe oraz montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, w tym drzwi o zwiększonej odporności ogniowej;
- wykonanie instalacji c.o. z pompą ciepła, wod.-kan., wentylacji (mechanicznej z rekuperacją na parterze, grawitacyjnej na poddaszu), elektrycznej i teletechnicznych (LAN, RTV-SAT, instalacja przywoławcza i monitoring);
- ocieplenie elewacji;
- montaż platformy dla osób z ograniczoną mobilnością;
- wykończenie wnętrz – wykonanie nowych posadzek, tynków i okładzin ściennych, malowanie pomieszczeń, montaż sufitów podwieszanych oraz wyposażenie w niezbędne elementy wykończeniowe (listwy, parapety, itp.);
- zagospodarowanie przyległego terenu (komunikacja, ogrodzenie, humusowanie, infrastruktura rekreacyjna);
- rozbiórkę budynku gospodarczego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, o których mowa w art. 99 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych), wizualnych (estetycznych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentach zamówienia.
Tam, gdzie w dokumentach zamówienia przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każde takie odniesienie należy odczytywać w taki sposób, jakby towarzyszyły mu wyrazy "lub równoważne".

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45212413-4 - Roboty budowlane w zakresie miejsc pobytu czasowego

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45313100-5 - Instalowanie wind

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu wpłynęły 3 oferty. Wszystkie złożone oferty posiadały nieusuwalne i zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy Pzp. W związku z tym konieczne było unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0