

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i rozbudowa części budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim w ramach zamierzenia inwestycyjnego pt.: „Przebudowa i termomodernizacja dachu poddasza budynku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIATOWY URZĄD PRACY W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191950489

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kanałowa 3

1.5.2.) Miejscowość: Starogard Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 585622146, 585623539

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pupstarogard.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: starogardgdanski.praca.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cd5b9ad1-3d2d-4b6d-b764-1d52a6be99e9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa części budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim w ramach zamierzenia inwestycyjnego pt.: „Przebudowa i termomodernizacja dachu poddasza budynku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd5b9ad1-3d2d-4b6d-b764-1d52a6be99e9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282102

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00080552/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i rozbudowa części budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim w ramach zamierzenia inwestycyjnego pt.: "Przebudowa i termomodernizacja dachu poddasza budynku"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196912

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2320.3.2026.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 267072,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie poddasza wraz z ociepleniem części dachu budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Starogardzie Gdańskim w ramach zamierzenia inwestycyjnego pt.: „Przebudowa i termomodernizacja dachu poddasza budynku”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe – 2 szt.kominów, części ściany wewnętrznej pomiędzy klatką schodową a poddaszem, części skośnego stropu i odcinków 2 szt.krokwi nad podestem klatki schodowej,
- 2) podparcie krokwi ściankami kolankowymi i 2 szt.przeciętych krokwi na ścianie wewnętrznej pomiędzy poddaszem a klatką schodową,
- 3) przebudowę istniejących 3 szt.bardzo zniszczonych, istniejących lukarn od ul. Kanałowej,
- 4) budowę lukarny nad podestem klatki schodowej,
- 5) podparcie jętek za pomocą belek drewnianych 14x14 cm opartych na słupach drewnianych 12x12 cm,
- 6) powiązanie krokwi w kalenicy grzędą 2x3,8x16 cm,
- 7) wymiana pokrycia z blachodachówki wraz z łątami, kontrłątami i membraną dachową na pokrycie z blachodachówki,
- 8) wykonanie izolacji cieplnej połaci dachowej gr. 25 cm z wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej 0,035 W/mK,
- 9) obudowa ścianek kolankowych i skosów poddasza ogniochronnymi płytami kartonowo-gipsowymi – NIE REALIZUJEMY ze względu na brak środków finansowych na realizację tych prac,
- 10) montaż 6 szt.okien połaciowych
- 11) konserwacja i impregnacja ogniochronna istniejącej konstrukcji drewnianej,
- 12) wymurowanie i tynkowanie ściany wewnętrznej pomiędzy klatką schodową a poddaszem,
- 13) roboty posadzkarskie – wyrównanie istniejącego stropu gładzią naprawczą do betonów, wykonanie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej, ułożenie posadzki cementowej – NIE REALIZUJEMY ze względu na brak środków finansowych na realizację tych prac

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262522-6 - Roboty murarskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421150-0 - Instalowanie stolarki niemetalowej

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 274999,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 369000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 274999,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowe "STELLA" Andrzej Stella

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5920201248

7.3.3) Ulica: Hallera 16

7.3.4) Miejscowość: Starogard Gdański

7.3.5) Kod pocztowy: 83-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 274999,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy