

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

Usługi inżyniera kontraktu dla inwestycji: Roboty budowlane i prace konserwatorskie zabytkowych kamienic MAG w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000276848

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Mariacka 25/26

1.4.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.4.3.) Kod pocztowy: 80-833

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@archeologia.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.archeologia.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d277732-22ea-11ef-a500-1a0072d5d2bd

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282050

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00351599/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Usługi inżyniera kontraktu dla inwestycji: Roboty budowlane i prace konserwatorskie zabytkowych kamienic MAG w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są usługi inżyniera kontraktu dla inwestycji „Roboty budowlane i prace konserwatorskie zabytkowych kamienic Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej”, która jest w trakcie realizacji.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca działał w oparciu o utworzony przez siebie zespół obejmujący następujące osoby:

- koordynator inżyniera kontraktu posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – koordynator może jednocześnie pełnić funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- inspektor nadzoru konserwatorskiego.

Wymogi w zakresie doświadczenia dla ww. osób zostały określone w punkcie 7 SWZ.

3. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie robót wewnątrz kompleksu budynków, które są funkcjonalnie połączone i od lat 60-tych XX w. stanowią siedzibę Muzeum Archeologicznego w Gdańsku:

- gotycka Brama Mariacka (indywidualny wpis do rejestru zabytków)
- renesansowa kamienica tzw. Domu Towarzystwa Przyrodniczego (indywidualny wpis do rejestru zabytków)
- kamienica mieszczańska przy ul. Dzianej 9 (11) (indywidualny wpis do rejestru zabytków)
- budynek A u zbiegu ulic Dzianej i Mariackiej (brak indywidualnego wpisu do rejestru zabytków, obiekt na obszarze objętym ochroną konserwatorską).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera punkt 3 SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

399 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Management Roman Billot

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5881002880

4.3.3.) Ulica: Olchowa 44

4.3.4.) Miejscowość: Reda

4.3.5.) Kod pocztowy: 84-240

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 335790 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00407837/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Nie

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-05-12

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonawca wystąpił do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści umowy w zakresie jej wartości, z uwagi wzrost wartości umowy na roboty budowlane, które podlegają usługom inżyniera kontraktu – Aneks nr 6 do umowy ZP/01/2021 z Restauro Sp. z o.o.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmienia się wartość umowy. Pozostałe warunki bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 8864,86

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonawca wystąpił do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści umowy w zakresie jej wartości, z uwagi na wzrost wartości umowy na roboty budowlane, które podlegają usługom inżyniera kontraktu – Aneks nr 7 i Aneks nr 8 do umowy ZP/01/2021 z Restauro Sp. z o.o.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmienia się wartość umowy. Pozostałe warunki bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 29482,36

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Aneksem nr 2 zostało zmienione wynagrodzenie Wykonawcy, wynikające ze wzrostu wartości umowy na roboty budowlane, które podlegają usługom inżyniera kontraktu – Aneks nr 7 i Aneks nr 8 do umowy ZP/01/2021 z Restauro Sp. z o.o. Ponieważ zmiany wynikające z ww. Aneksu nr 8 obejmują także wydłużenie terminu wykonania prac budowlanych do dnia 15.12.2025 r., konieczna jest zmiana terminu wykonania Umowy ZP/03/2024 na usługi inżyniera kontraktu.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin wykonania przedmiotu Umowy: do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz wykonania wszystkich czynności określonych w par. 1 Umowy; przewidywany termin realizacji umowy: 30.01.2026.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 142545,17 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Umowa na usługi inżyniera kontraktu nie została zrealizowana w pełnym zakresie, w związku z rozwiązaniem umowy na roboty budowlane, których usługi dotyczyły, tj. umowy nr ZP/01/2021.