

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja energetyczna budynku przedszkola nr 5 w Wolsztynie wraz z budową elementów zielono - niebieskiej infrastruktury – w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WOLSZTYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770706

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Wolsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 683474500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@wolsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.wolsztyn.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8e60a0a8-dffb-4ccd-84bd-af422d4ab206>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja energetyczna budynku przedszkola nr 5 w Wolsztynie wraz z budową elementów zielono - niebieskiej infrastruktury – w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e60a0a8-dffb-4ccd-84bd-af422d4ab206

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282030

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053419/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Publicznego nr 5 w Wolsztynie wraz z budową elementów zielono-niebieskiej infrastruktury

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski” Działania 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00237391**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** IN.271.3.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 8498448,65 PLN**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1629469,02 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.

„Modernizacja energetyczna budynku Przedszkola nr 5 w Wolsztynie wraz z budową elementów zielono-niebieskiej infrastruktury – w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje:

- opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej,
- uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i pozwoleń,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych,
- uruchomienie i odbiór wykonanych instalacji,
- przekazanie obiektu do użytkowania,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- świadczenie usług gwarancyjnych i serwisowych.

Inwestycja realizowana będzie na nieruchomości położonej w Wolsztynie, działka nr 311/7, obręb Wolsztyn, gmina Wolsztyn.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty stanowiące załączniki do SWZ:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
- Audyt Energetyczny Budynku,
- Audyt Energetyczny Oświetlenia
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku - projekt,
- Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna oraz inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy,
- Dokumentacja techniczna budynku,

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie oświatowym, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz minimalizujący zakłócenia w funkcjonowaniu placówki.

Zadanie inwestycyjne jest współfinansowane z programu „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski” Działania 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Modernizacja energetyczna budynku przedszkola nr 5 w Wolsztynie wraz z budową elementów zielono - niebieskiej infrastruktury – w formule zaprojektuj i wybuduj” wpłynęła jedna oferta złożona przez:

1. AKKBUD SPÓŁKA Z O. O., ul. Różana 14, 64-200 Wolsztyn, NIP 9231738029, 4200000,00 PLN

W dniu 2026-05-26 Zamawiający, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, poinformował, że na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości 700 000,00 PLN (brutto). Tym samym, cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie Zamawiający podjął decyzję, aby nie zwiększyć liczby środków przeznaczonych na sfinansowanie ww. zamówienia.

Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4200000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4200000,00 PLN