

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej
im. Tadeusza Kościuszki**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.8.) Numer faksu: 627499502

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jarocin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej
im. Tadeusza Kościuszki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34e3abf3-80d1-46a3-b464-c7df65b83709

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00281965

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017684/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Termomodernizacja budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Gmina Jarocin a Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowa o objęcie przeds. wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0145/24– przedsięwzięcie pn.: „Termomodernizacja budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225555

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WID.271.1.27.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4921982,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację budynku pawilonu niskiego oraz budynku pawilonu wysokiego Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki wraz z innymi pracami modernizacyjnymi i będzie realizowany w ramach zadania budżetowego pn. „Termomodernizacja budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki”.

Realizacja zadania obejmuje roboty budowlane w:

- budynku pawilonu niskiego Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki,
- budynku pawilonu wysokiego Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki,
- piwnicy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi.

Wskazane powyżej budynki zlokalizowane są w Jarocinie, przy ul. T. Kościuszki 25 (63-200 Jarocin) na działce o numerze ewid. 375/3, gmina Jarocin, powiat jarociński.

Przedmiot zamówienia polega głównie na:

- 1) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) wykonaniu instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii;
- 3) modernizacji systemu centralnego ogrzewania i CWU (wymiana rur przesyłających ciepło i CWU między budynkami, wymiana grzejników, wymiana baterii i mis umywalkowych oraz w pawilonie niskim – montaż elektrycznych przepływowych podgrzewaczy), a także modernizację instalacji zimnej wody użytkowej,
- 4) modernizacji pomieszczenia węzła cieplnego (posadzki, ściany, drzwi);
- 5) wykonaniu nowego przyłącza elektroenergetycznego;
- 6) wykonaniu instalacji odgromowej;
- 7) modernizacji instalacji elektrycznej;
- 8) wymianie oświetlenia;
- 9) dociepleniu ścian zewnętrznych i podłóg na gruncie;
- 10) ociepleniu od góry stropodachu i od wewnątrz dachów skośnych pawilonu wysokiego oraz stropu pod nieużytkowym poddaszem pawilonu niskiego;
- 11) montażu rolet zewnętrznych;
- 12) modernizacji instalacji SSWiN;
- 13) wprowadzeniu systemu zarządzania budynkiem.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów i urządzeń własnych (zakupionych lub wytworzonych przez Wykonawcę), fabrycznie nowych i wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w zgodzie z dokumentacją projektową. Niezależnie od zapisów zawartych w Dokumentacji projektowej po stronie Wykonawcy jest kompleksowe postępowanie z materiałami pochodzącymi z demontażu/ rozbiórki przeprowadzonej w ramach realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca nie przekazuje zdemontowanych materiałów metalowych nieniedających się do użytkowania Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami DNSH.

Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia wszelkich prac związanych z wykonaniem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym przepisami Unii Europejskiej i prawa krajowego, a także zgodnie z zasadą DNSH (ang. Do No Significant Harm), tj. w sposób, który nie powoduje znaczącej szkody dla żadnego z celów środowiskowych, w tym m.in. do wykonania i w przypadku potrzeby-

aktualizowania planu gospodarowania odpadami.

Katalog obowiązków Wykonawcy, również w odniesieniu do DNSH, został zawarty w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

Z uwagi na fakt, że budynek objęty termomodernizacją jest budynkiem szkoły i nie ma możliwości, aby przez cały okres realizacji umowy wyłączyć z użytkowania wszystkie pomieszczenia Zamawiający przy współpracy z Dyrekcją opracował harmonogram czasowy prac przedstawiający dostępność pomieszczeń dla prowadzonych prac, który przedstawia się następująco:

- piwnica budynku Szkoły Podstawowej nr 2- prace można prowadzić od 27 czerwca 2026r.* do 24 sierpnia 2026r.,
- pawilon niski – prace można prowadzić od 20 czerwca 2026r.* do 24 sierpnia 2026r. (z uwagi na zamiar prowadzenia w tym budynku zajęć lekcyjnych od 1 września 2026r.),
- pawilon wysoki – prace można prowadzić od przekazania placu budowy do końca terminu realizacji Umowy.

*w przypadku podpisania Umowy po tym terminie, data początkowa staje się bezprzedmiotowa i można będzie prowadzić roboty budowlane niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.

Zajęcia szkolne planowane są w pawilonie niskim do 20 czerwca 2026r. i od 1 września 2026r., a w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 do 27 czerwca 2026r. i od 1 września 2026r. W pawilonie wysokim nie przewiduje się prowadzenia zajęć lekcyjnych od dnia przekazania placu budowy do dnia wskazanego w Umowie jako termin zakończenia przedmiotu Umowy. We wskazanym okresie prowadzenia zajęć uczniowie muszą mieć zapewniony dostęp do pomieszczeń ww. budynków.

Wobec czego, po stronie Wykonawcy leży zapewnienie bezpieczeństwa uczniom oraz zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób postronnych.

Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Dyrekcją szkoły i Zamawiającym.

W czasie wakacji letnich do placówki nie będą uczęszczali dzieci.

Pomieszczenia, w których prace mają się zakończyć do 24.08.2026r. będą podlegały odbiorowi częściowemu, tj. po ich zakończeniu (przez co rozumie się zgłoszenie gotowości do odbioru) zostanie przeprowadzony, przy udziale Stron, odbiór częściowy (obowiązki dotyczące odbioru częściowego zostały zawarte w projekcie umowy).

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w terminie do 1 września 2026r. wymaganych zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pozytywnych opinii (stanowiska) Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jeżeli będą wymagane) potwierdzające możliwość przebywania uczniów w pomieszczeniach pawilonu niskiego i części piwnicznej (świetlica) budynku SP nr 2 z uwagi na fakt, że w tych pomieszczeniach planowane jest rozpoczęcie nauki od 1 września 2026r.

Zamawiający wskazuje na możliwość dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego przez Wykonawcę, w sytuacji, gdy na dzień 24.08.2026r. w pawilonie niskim zaawansowanie prac będzie na poziomie nie niższym niż 80% zaplanowanych w tym budynku robót (przy całkowitym zakończeniu prac w pomieszczeniach jednej z dwóch łazienek, które zgodnie z projektem mają być wykonane z pawilonie niskim) a także Zamawiający wraz z Dyrekcją potwierdzą, że warunki pozwalają na prowadzenie zajęć dla uczniów w tych pomieszczeniach od 1 września 2026r.

W ww. sytuacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 1 września 2026r. wymagane zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pozytywne opinie (stanowiska) Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jeżeli będą wymagane) potwierdzające możliwość prowadzenia zajęć dla uczniów w pomieszczeniach pawilonu niskiego.

Powyższe należy również rozumieć jako możliwość zmiany czasu pracy określonego w harmonogramie prowadzonych robót w odniesieniu do pawilonu niskiego.

Przy spełnieniu powyższego Wykonawca będzie mógł prowadzić prace w pomieszczeniach pawilonu niskiego po zakończeniu zajęć szkolnych w danym dniu przy czym sale przed rozpoczęciem zajęć dla dzieci w dniu kolejnym będą musiały być doprowadzone przez Wykonawcę do porządku na takim poziomie, aby zajęcia mogły odbywać się w należytych warunkach.

Przedmiotowy odbiór częściowy może (nie musi) również obejmować prace wykonane w pawilonie wysokim zgodnie z poziomem zaawansowania robót. Przy czym łączna wartość odbioru częściowego nie może przekroczyć 80% całej wartości Umowy. Ujęcie w odbiorze częściowym prac, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie uzależnione od zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru częściowego łącznie z pracami, których odbiór należy zgłosić do 24.08.2026r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiają załączone do SWZ:

1. Dokumentacja projektowa (dalej jako: Dokumentacja projektowa) obejmująca:

- projekt zagospodarowania terenu (tom I),
- projekt architektoniczno – budowlany wraz z załącznikami (tom II),
- projekt techniczny wykonawczy- branża konstrukcyjno - budowlana (tom III),
- projekt techniczny branża sanitarna (tom III),
- projekt techniczny wykonawczy- instalacje elektryczne oraz projekt techniczny wykonawczy- instalacja fotowoltaiczna (tom III),

opracowane dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki.

2. Audyt przedrozbiorowy i wykaz odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją zadania oraz opracowanie pn.

Analiza spełniania zasady DNSH zawierająca działania mające na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych, które zostały opracowane dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki.

3. Przedmiary robót budowlanych opracowane dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki (przy czym z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia przedmiary mają charakter pomocniczy i wykonawca nie może ograniczać zakresu prac wynikających z Dokumentacji projektowej).

4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Inwestycja będzie realizowana w oparciu o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę. Zamawiający przewiduje możliwości płatności częściowych wg zasad określonych w projekcie umowy.

UWAGA!

1. W przypadku, gdy dokumentacja techniczna zawierać będzie nazwę producenta lub firmy, Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania innych materiałów jednak o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji i kosztorysie ofertowym.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie prac polegających na termomodernizacji jest dofinansowana na podstawie zawartej pomiędzy Gminą Jarocin a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0145/24 – przedsięwzięcie pn.: „Termomodernizacja budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
3. Rozwiązania równoważne: SWZ rozdział IV pkt. 3 (ogr liczba znaków).
4. Ze względu na ogr liczbę znaków Zamawiający nie mógł powielić opisu przedmiotu zamówienia z SWZ rozdział IV.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5145000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5578617,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5145000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BARTEZ Rafał Mintus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6681870939

7.3.3) Ulica: Grab 42a

7.3.4) Miejscowość: Czermin

7.3.5) Kod pocztowy: 63-304

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5145000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-19

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy