

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja toalet na poziomie piwnic w budynku A Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi” w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 100/102

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-508

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wbp.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wbp.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-Ofeca3a5-08d9-4c16-9f58-ca28caf51f83>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Kultura

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja toalet na poziomie piwnic w budynku A Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-Ofeca3a5-08d9-4c16-9f58-ca28caf51f83

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00281949

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00164256/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja toalet na poziomie piwnic w budynku A Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225695

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GFS/2/RB/TP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja toalet na poziomie piwnic w budynku A Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi” w formule „zaprojektuj i wybuduj” szczegółowo opisane w Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU) pn. „Modernizacja toalet na poziomie piwnic w budynku A Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi” sporządzony przez Pracownię Projektową „JOTKA” (dalej „PFU”) oraz w koncepcji remontu łazienek – rys. nr 1 oraz inwentaryzacji – rys. nr 2 stanowiących załączniki do PFU. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projektu wykonawczego) w branży: architektoniczno budowlanej, sanitarnej (woda, kanalizacja, c.o., wentylacja) oraz elektrycznej (instalacje siłowe, oświetlenie podstawowe i – jeżeli wymagane – awaryjne, niezbędne dostosowanie instalacji SSP), wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i, o ile okażą się konieczne, decyzjami administracyjnymi;
- b) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych i rozbiórkowych w istniejących pomieszczeniach toalet i korytarza na poziomie piwnic budynku A;
- c) wykonanie robót budowlano wykończeniowych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, w tym w szczególności: nowych ścian działowych GK, okładzin ściennych i posadzek z płytek gresowych, sufitów podwieszanych, stolarki drzwiowej wewnętrznej, zabudów meblowych i systemowych kabin sanitarnych HPL oraz wyposażenia toalet;
- d) wykonanie i/lub przebudowę instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji oraz instalacji elektrycznych w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno Użytkowego oraz dokumentacji projektowej;
- e) dostawę i montaż kompletnego osprzętu sanitarnego, armatury, urządzeń elektrycznych oraz akcesoriów łazienkowych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
- f) wykonanie rozruchów, prób, badań, regulacji i pomiarów, w tym prób szczelności i drożności instalacji, pomiarów elektrycznych oraz sprawdzeń instalacji SSP w zakresie objętym Umową;
- g) uporządkowanie terenu robót, utylizację odpadów budowlanych na koszt Wykonawcy, przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz udział w czynnościach odbiorowych.

2. Przedmiotowe toalety obsługiwać będą czytelnicy główną biblioteki dla około 70 osób, z podziałem na toalety damskie i męskie, pomieszczenie na środki czystości oraz korytarz przed sanitariatami, zgodnie z PFU.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

dnia 21 maja 2026 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę – „MURO BUDOWNICTWO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, ul. Niciarniana 2/6, 92-208 Łódź, NIP: 7252346167. Od dnia wyboru oferty wykonawca unikał kontaktu z zamawiającym. Zamawiający wezwał ostatecznie Wykonawcę do podpisania umowy i wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na realizację przedmiotowego zamówienia i wyznaczył ostateczny termin, z zastrzeżeniem, że uchybienie terminowi zostanie uznane przez Zamawiającego za uchylenie się wykonawcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W wyznaczonym terminie Wykonawca nie podpisał umowy.

Uzasadnienie prawne

Stosownie do art. 255 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od

zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 Pzp.

W niniejszym postępowaniu wykonawca uchylił się od zawarcia umowy oraz nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jednocześnie zamawiający nie korzysta z uprawnienia przewidzianego w art. 263 Pzp, wobec powyższego ziszcza się przesłanka obligatoryjnego unieważnienia postępowania, o której traktuje przepis art. 255 pkt 7 ustawy Pzp.