

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie: Międzypokoleniowe Centrum Spotkań - Pociąg do ludzi przy ul. Przy Dworcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gostyń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050646

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 2

1.5.2.) Miejscowość: Gostyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@gostyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biuletyn.gostyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1287368>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie: Międzypokoleniowe Centrum Spotkań - Pociąg do ludzi przy ul. Przy Dworcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4afbc66e-db7e-4cfa-a61f-a440864609ed

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00281589

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040282/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Międzypokoleniowe Centrum Spotkań-Pociąg do ludzi przy ul. Przy Dworcu - projekt budowlany

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178760

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej w celu utworzenia międzypokoleniowego centrum. Budynku przyjaznego osobą starszą oraz młodzieży. Miejsca gdzie obie grupy społeczne będą się mogły wzajemnie wspierać i użytkować zaproponowaną przestrzeń publiczną. Całe zamierzenie projektowe dotyczy budynków zlokalizowanych na działce: 1676/36. Adres remontowanych obiektów: ul. Przy Dworcu 14 w Gostyniu. Dokumentacja składać się ma z następujących elementów:

a) Etap 1. Koncepcja projektowa.

Dla budynku zostanie opracowana dokumentacja koncepcyjna przedstawiająca minimum 3 zróżnicowane koncepcje zagospodarowania przestrzeni użytkowej (budynku w środku oraz na zewnątrz terenu). Każde rozwiązanie musi składać się z rzutów każdej kondygnacji.

Zamawiający dopuszcza możliwość, iż na podstawie przedstawionych koncepcji powstanie końcowe opracowanie łączące elementy i rozwiązania przedstawione zaprojektowanych wizualizacjach, czyli tak zwana czwarta ostateczna koncepcja.

b) Etap II - Dokumentacja projektowa na pozwolenie na budowę.

Inwestor posiada już wydaną decyzję celu publicznego.

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekt techniczny branży: konstrukcyjnej, elektrycznej, budowlanej, teletechnicznej, fotowoltaicznej z magazynem energii, wentylacyjnej wraz z klimatyzacją.
- Specyfikacja techniczna i odbioru robót,
- Kosztorys inwestorski na podstawie w/w opracowań projektowych
- Przedmiar
- Projekt aranżacji wnętrz głównej sali konferencyjnej, mała gastronomia - kawiarenki z przestrzenią rekreacyjną, sala bilardowa oraz przestrzeń do gier planszowych, oraz głównych ciągów komunikacyjnych. W dokumentacji aranżacji pomieszczeń, należy dobrać i przedstawić propozycje zakupu wyposażenia – mebli, stolików, ozdób ściennych itp. szaf do przechowywania, lad do wydawania produktów itp. Projekt ma uwzględniać kłady ścian, rzuty z góry, wizualizacje 3d pomieszczeń.
- Projekty przyłączy wraz z uzgodnieniami gestorów sieci.
- uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
- Audyt energetyczny.
- Audyt efektywności energetycznej.
- Ekspertyzę ornitologiczną.
- Ekspertyzę chiropterologiczną.

Dokumentacja ma zawierać dodatkowo następujące elementy projektowe:

- Osuszenie i izolacje fundamentów – w miarę konieczności iniekcja.
- Naprawienie elewacji oraz uzupełnienie spoin, oczyszczenie lub piaskowanie cegły – kompleksowa odnowa elewacji.
- Przebudowę dachu i jego podniesienie – jeśli wyrazi zgodę Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu.
- Instalację strukturalną – rozproszanie okablowania, zaprojektowanie miejsc dostępów do Wi-Fi bez urządzeń aktywnych. Ilość wyjść i gniazd będzie ustalana na bieżąco z Inwestorem.
- Instalacje pod centralę telefoniczną wraz z okablowaniem.
- Instalację monitoringu w głównych przestrzeniach użytkowych.
- Instalacja nagłośnienia w sali konferencyjnej.
- W dokumentacji elektrycznej należy uwzględnić zaprojektowanie urządzenia ograniczającego koszty prądu biernego.
- Radiowęzeł w pomieszczeniu młodzieżowym.
- Pętlę indukcyjną w sali konferencyjnej.
- Rozwiązania poprawiające efektywność energetyczną budynku.
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku.
- Miejsce doraźnego schronienia (jeśli będzie taka możliwość) zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 1705).
- Udogodnienia zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

2. Zakres przedsięwzięcia projektowego:

W budynku mają się znaleźć następujące pomieszczenia użytkowe:

- a) Sala konferencyjna na około 80-100 osób (jeśli możliwości przestrzeni na to pozwolą) – salka ma posiadać scenę o wysokości 30-50 cm nad poziomem posadzki. Scena ma być zamykana panelami akustycznymi w taki sposób aby umożliwiała wyodrębnienie osobnego pomieszczenia użytkowego na różne warsztaty. Sama sala ma być również podzielona mniej więcej w połowie mobilną ścianką akustyczną w celu wykorzystywania jej na indywidualne warsztaty. Każda ściana akustyczna mobilna musi mieć przewidziane drzwi wejściowe, z drzwi można zrezygnować jeśli do danej przestrzeni jest możliwość przejścia bezpośrednio od korytarza. W sali należy przewidzieć nagłośnienie: głośniki oraz urządzenia nadawcze jak mikrofony itp. Dodatkowo ekrany multimedialne, rzutnik, instalacje światłowodową w podłodze. Sale należy wyposażać w ruchome składane fotele. Stoły prezydialne, mównice, stałe miejsce dla panelistów do debat (przestrzeń z możliwością chowania i wyciągania podłączeń do urządzeń).
- b) Mała gastronomia – pomieszczenie wraz z zapleczem kuchennym do przygotowania posiłków. Miejsce ma spełniać wymagania kawiarni w której można zakupić ciasto i napić się kawy. Dodatkowo z możliwością przyrządzania kanapek bądź wydawania drobnego fast-foodu. Dodatkowo ma posiadać stoliki oraz kanapy do siedzenia. Przestrzeń dostosowana dla młodzieży oraz osób starszych. Ok. 70m²
- c) Sala bilardowa oraz przestrzeń do gier planszowych ok. 50 m²
- d) Pomieszczenie spotkań z przeznaczeniem na warsztaty. Ok. 35m²
- e) Pomieszczenie do prowadzenia warsztatów gastronomicznych.
- f) Pomieszczenie przeznaczone do zajęć z edukacji techniczno-informatycznych z zamontowanym sprzętem: gogle VR, interaktywna podłoga, klocki konstrukcyjne, drukarki 3D.
- g) Pomieszczenia biurowe dla pracowników.
- h) Pomieszczenie biurowe dla kierownika.
- i) Pomieszczenie przeznaczone na poczekalnie kolejową z dostępem bezpośrednim do toalety.
- j) Miejsce doraźnego schronienia – jeśli jest możliwość wykonania.

Stan wykończenia budynku:

- Budynek od środka wyposażać w kompletnie nowe instalacje.
- Ściany należy pokryć nowymi tynkami cementowymi oraz gładziami gipsowymi.
- Ściany pomalowane farbami odpornymi na ścieranie.
- Wiarę możliwości obniżyć sufity za pomocą konstrukcji podwieszanych.
- Przejścia instalacyjne kanałami technologicznymi.
- Budynek ma mieć wykonaną aranżację pomieszczeni (pomieszczenia określone w projekcie aranżacji) w stylach: wiktoriańskiego, steampunka, dieselpunka, secesji i pokrewnych.

Do obowiązków Wykonawcy należą:

- sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac projektowych uwzględniającego czas na uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji,
- pełnienie nadzoru autorskiego w czasie późniejszej realizacji inwestycji jeśli nastąpi.
- Przestrzeganie zapisów zawartych w art. 99 ust. 4 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 roku, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne, do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań;
- Opracowania projektów zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanych i technicznych z uwzględnieniem wymagań: Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, obejmujących branże: drogową, sanitarną, elektryczną, teletechniczną (kanał technologiczny).
- Uzyskanie wszelkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych do realizacji niniejszego obiektu;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 178350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 448950,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 178350,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M3KACZMAREK SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6961881269

7.3.4) Miejscowość: Krobia

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 178350,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni