

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego w Opatowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Opatów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409844
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** pl. Obrońców Pokoju 34
- 1.4.2.) Miejscowość:** Opatów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 27-500
- 1.4.4.) Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 158681300
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** opatow@umopatow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umopatow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ba5ead93-a1ea-40c7-881e-4edfe512f20e
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00281506
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00090885
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, projekt "Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego w Opatowie", działanie 5.1 Infrastruktura edukacyjna, Priorytet 5 Fundusze Europejskie dla rozwoju społecznego.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego w Opatowie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w związku z realizacją projektu pn. „Rozbudowa i przebudowa Przedszkola Publicznego w Opatowie” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 5.1 „Infrastruktura edukacyjna” Priorytet 5 „Fundusze Europejskie dla rozwoju społecznego” Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Rozbudowę i przebudowę budynku przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi i ich połączeniem z instalacjami istniejącymi,
- 2) Przebudowę istniejącego budynku w zakresie umożliwiającym funkcjonalne połączenie części istniejącej z częścią rozbudowywaną,
- 3) Zagospodarowanie terenu z dostosowaniem układu komunikacyjnego do zmian wynikających z projektowanej rozbudowy poprzez wykonanie utwardzeń ciągów komunikacyjnych, dróg, ciągów pieszych, miejsca postojowego i innych elementów zagospodarowania.

Z uwagi na konieczność prowadzenia robót w budynku użytkowanym i wokół tego budynku należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie warunków BHP oraz zapewnić bezpieczny dostęp do budynku rodzicom z dziećmi. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem użytkowników, maksymalnie ograniczyć przenikanie zanieczyszczeń i hałasu do rozbudowywanego budynku.

Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Załączony do SWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-03-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "GMC" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8661002690

4.3.3.) Ulica: Kościuszki 2

4.3.4.) Miejscowość: Staszów

4.3.5.) Kod pocztowy: 28-200

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3479332,94 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00167765/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-04-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

konieczność wykonania prac których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

prace polegające na montażu urządzeń oddymiających klatkę schodową zlokalizowaną w istniejącym budynku.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 75000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00579224/01