

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Prace remontowe układu wodnego w Parku E. Szymańskiego w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj – numer postępowania: 30/ZP/26.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.3.) Oddział zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja "Solidarności" 90

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-003

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wola.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/289182/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace remontowe układu wodnego w Parku E. Szymańskiego w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj – numer postępowania: 30/ZP/26.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-99d81cd1-8580-4dce-b6bd-eac9540bbb13

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00281495

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00618489/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Prace remontowe układu wodnego w Parku E.Szymańskiego, w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242043

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 30/ZP/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3353500,12 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1120949,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Lokalizacja: Parku E. Szymańskiego zlokalizowany jest pomiędzy ulicami Wolską, Górczewską, Elekcyjną i Aleją Prymasa Tysiąclecia. Obiekt zlokalizowany na terenie działek ewidencyjnych: nr 7/10 i 6 z obrębu 6-07-04 Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

2) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, prac remontowych układu wodnego w Parku E. Szymańskiego w Warszawie.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) wykonanie, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), stanowiącego załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy - wzoru umowy, zwanych dalej także wzorem umowy, dokumentacji projektowej dotyczącej prac remontowych układu wodnego w Parku E. Szymańskiego w Warszawie, wraz z wymaganymi uzgodnieniami,

b) wykonanie robót budowlanych/prac, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, w szczególności dotyczących:

- remontu konstrukcji betonowej oraz hydroizolacji zbiornika,

- naprawy opraw oświetleniowych,

- remontu oraz wymiany dysz fontannowych,

- wymiany palisady,

- wymiany barierek trawnikowych,

- naprawy elementów konstrukcyjnych oraz nawierzchni,

- wykonania nasadzeń oraz pielęgnacji istniejącej zieleni,

c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

d) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych/prac, wykonywanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz sposób i warunki realizacji oraz odbioru przedmiotu zamówienia określają:

a) projektowane postanowienia umowy - wzór umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ,

b) program funkcjonalno-użytkowy (PFU), który stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy.

5) Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części.

Zamawiający dokonaj podziału zamówienia związanego z robotami budowlanymi w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych na części, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy jednej z ww. części zamówienia.

6) Zgodnie z treścią § 3 ust. 2 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100), przez cały okres trwania umowy.

7) Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.

8) Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 1.336.848,00 zł.

9) Gwarancja. Wykonawca udzieli gwarancji:

a) na wykonane roboty budowlane, w tym na wbudowane materiały i urządzenia na okres minimum 36 miesięcy.

Wykonawca może zaproponować wydłużenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane do 60 miesięcy. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowi kryterium oceny ofert – patrz Rozdział XIV SWZ,

b) na dokonane nasadzenia na okres 12 miesięcy.

10) Podwykonawcy: wszelkie regulacje i wymagania dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

11) Zamówienie należy zrealizować w terminie 20 tygodni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

03451000-6 - Rośliny

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną – 1.700.000,00 zł brutto, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 1.336.848,00 zł brutto i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny złożonej oferty z najniższą ceną.