

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Rokitki**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Tczew
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675379
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Lecha 12
- 1.4.2.) Miejscowość:** Tczew
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 83-110
- 1.4.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 58 530 51 32
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@gmina-tczew.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gmina-tczew.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0e61da60-c448-4b56-8815-da9019f1fa90
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00280934
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00529988
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Rokitki
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Rokitki”. Lokalizacja: Rokitki, działka geodezyjna nr 373/5, przy ulicy Tczewskiej. Prace budowlane powinny być wykonane w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz wytycznymi Zamawiającego.

1.1 Określenie istniejącego stanu działki:

Działka nr 373/5 objęta zakresem inwestycji zlokalizowana jest w obrębie Rokitki. Teren działki od strony północnej graniczy z działką drogową (ulica Tczewska), od strony wschodniej działka graniczy z obiektem infrastruktury technicznej – ropociągami, od strony zachodniej działka graniczy z ulicą Czereśniową, natomiast od strony południowej działka graniczy z terenem, na którym znajduje się budynek Katolickiego Centrum Edukacji.

Teren objęty inwestycją jest niezadrzewiony, niezagospodarowany. Obecnie na terenie działki znajduje się obiekt tymczasowy – pawilon nietrwale połączony z gruntem, który do momentu rozpoczęcia inwestycji zostanie z terenu usunięty. Działka, na której planuje się inwestycję nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla zadania została wydana Decyzja o warunkach zabudowy.

1.2 Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną tj. zewnętrzną instalacją wodociagową, studnią wodomierzową, zewnętrzną instalacją i przyłączem kanalizacji sanitarnej, instalacją energetyczną i oświetleniową, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, miejscem na gromadzenie odpadów stałych. Bryła budynku świetlicy składa się z dwóch „współczesnych stodół” połączonych w połowie długości łącznikiem z dachem płaskim. Do najważniejszych pomieszczeń znajdujących się w świetlicy należą: duża sala wielofunkcyjna, mała sala konferencyjna, zaplecze kuchenne, sanitariaty, hol oraz taras.

2. Szczegółowy zakres robót został wskazany w Rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): HEJŁA BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540003121

4.3.3.) Ulica: ul. Młyńska 5

4.3.4.) Miejscowość: Skarszewy

4.3.5.) Kod pocztowy: 83-250

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3889495,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00135338/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zaistniała konieczność wykonania i umówienia sposobu rozliczenia robót dodatkowych oznaczonych szczegółowo w Protokole konieczności nr 1 z dnia 19.05.2026 r. oraz Protokole konieczności nr 2 z dnia 28.05.2026 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. W § 4 Umowy dodaje się ust. 1A o następującym brzmieniu: Za wykonanie robót dodatkowych Zamawiający zapłaci każdorazowo Wykonawcy wynagrodzenie w ramach jednorazowej płatności. Podstawą do wystawienia faktury VAT za roboty dodatkowe będzie bezusterkowy protokół odbioru robót dodatkowych, potwierdzony przez Nadzór Inwestorski oraz przedstawiciela Zamawiającego. 2. Strony postanawiają, że roboty te zostaną wykonane nie później niż do dnia 31.07.2026 r. oraz, że za ich wykonanie Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dodatkowe wynagrodzenie w kwocie (łącznie z podatkiem VAT): 51.351,14 zł.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 51351,14

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie