

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Białaczów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Białaczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647820

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piotrkowska 12

1.5.2.) Miejscowość: Białaczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-307

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 447581414

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@bialaczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bialaczow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-19321838-ee70-4d65-8d90-2d8a1d575f53>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Białaczów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-19321838-ee70-4d65-8d90-2d8a1d575f53

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00280730

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026850/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Białaczów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla łódzkiego 2021-2027, Priorytet Fundusze Europejskie dla zielonego

Łódzkiego, Działanie: Efektywność energetyczna - ZIT Tomaszów Mazowiecki – Opoczno.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177076

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 1 zamówienia – „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Żelazowicach” obejmująca, w szczególności:

- ocieplenie ścian poniżej gruntu,
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych, stropodachu oraz podłogi na gruncie,
- wykonanie posadzki przemysłowej w pomieszczeniu garażowym,
- docieplenie stropodachu garażu od wewnątrz pomieszczenia płytą warstwową,
- wymiana stolarki okiennej – okna zewnętrzne,
- wymiana stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrzne,
- docieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- remont kominów wraz z ociepleniem ich wełną mineralną,
- modernizacja instalacji c. o. (system grzewczy),
- modernizacja instalacji c. w. u. (cieplej wody użytkowej),
- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z magazynem energii,
- modernizacja oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie energooszczędne typu LED,
- wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- roboty wykończeniowe i remontowe zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wykonanie kompensacji przyrodniczej utraty siedliska lęgowego jaskółki oknówki i wróbla poprzez montaż budki lęgowej oraz 6 sztucznych stanowisk lęgowych pod kontrolą specjalisty ornitologa

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 2966590,63 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 2 zamówienia – „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Parczowie” obejmująca, w szczególności:

- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych, ścian poniżej gruntu, stropodachu oraz podłogi na gruncie,
- wymiana stolarki okiennej – okna zewnętrzne,
- wymiana stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrzne,
- termomodernizacja stropu zewnętrznego – stropodachu,
- wymiana pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych
- remont kominów wraz z ociepleniem ich wełną mineralną,
- modernizacja instalacji c. o. (system grzewczy),
- modernizacja instalacji c. w. u. (cieplej wody użytkowej),
- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z magazynem energii,
- modernizacja oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie energooszczędne typu LED,

- wykonanie posadzki przemysłowej w pomieszczeniu garażowym,
- wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- roboty wykończeniowe i remontowe zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- roboty w lokalu mieszkalnym (w obrębie budynku świetlicy)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 2645447,63 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2600000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4930520,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2600000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AGNIESZKA PANTKOWSKA ZAKŁAD BUDOWLANO USŁUGOWY BEST S.C.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DAMIAN LEŚNIEWSKI ZAKŁAD BUDOWLANO USŁUGOWY BEST S.C.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7681835470

7.3.3) Ulica: ul. Inowłodzka 30

7.3.4) Miejscowość: Opoczno

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2600000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1998000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4034493,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1998000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AGNIESZKA PANTKOWSKA ZAKŁAD BUDOWLANO USŁUGOWY BEST S.C.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DAMIAN LEŚNIEWSKI ZAKŁAD BUDOWLANO USŁUGOWY BEST S.C.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7681835470

7.3.3) Ulica: ul. Inowłodzka 30

7.3.4) Miejscowość: Opoczno

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1998000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy