Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Budowa Miejskiej Infrastruktury Logistyki Ochrony Ludności i Wsparcia Reagowania Kryzysowego w Mysłowicach - wykonanie kompletnej (wielobranżowej) dokumentacji projektowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Mysłowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255393

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców 1

1.5.2.) Miejscowość: Mysłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 317 11 95

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.janusz@um.myslowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.myslowice.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://myslowice.logintrade.net/zapytania_email,230173,8d277229563e1fcc97c52ea8860183e5.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Miejskiej Infrastruktury Logistyki Ochrony Ludności i Wsparcia Reagowania Kryzysowego w Mysłowicach - wykonanie kompletnej (wielobranżowej) dokumentacji projektowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4cffcdf0-3ac9-4ecd-9dbf-18d50c46500e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00280334

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040963/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Budowa Miejskiej Infrastruktury Logistyki Ochrony Ludności i Wsparcia Reagowania Kryzysowego w Mysłowicach- wykonanie kompletnej(wielobranżowej) dokumentacji projektowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239612

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.7.2026.AJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowania kompletnego projektu budowlano – wykonawczego budowy Miejskiej Infrastruktury Logistyki Ochrony Ludności i Wsparcia Reagowania Kryzysowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Mysłowicach przy ul. Bernarda Świerczyny. Projektowany obiekt o funkci centrotwórczej obejmującej swym zakresem zasięg całego miasta. Obiekt należy projektować zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.
Inwestycja obejmuje część działek przeznaczonych pod lokalizację obiektu magazynowego, pomieszczeń sztabowych oraz przestrzeni ochronnej oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej, w tym dojazdów wraz z mostem nad rzeką Boliną, placu manewrowego oraz ogrodzenia terenu.

Głównymi elementami inwestycji będą:
• budowa budynku o następujących cechach:
STREFA A - STREFA OPERACYJNA WSPARCIA DZIAŁAŃ KRYZYSOWYCH (pow. koło 250 m2)
Zakres funkcjonalny:
• sala operacyjna (ok. 15 stanowisk),
• możliwość pracy do 50 osób,
• pomieszczenie łączności i analityki (dopuszcza się połączenie funkcji),
• zaplecze socjalne i sanitarne,
• pomieszczenia odpoczynku.
Charakter pracy:
• uruchamiany w sytuacjach kryzysowych,
• możliwość pracy ciągłej min. 24h (docelowo wielodniowej).
STREFA B - CENTRALNY MAGAZYN OCHRONY LUDNOŚCI (pow. koło 500 m2)
Zakres funkcjonalny:
• hala magazynowa wysokiego składowania z rampą załadunkowo – rozładunkową
• strefa przyjęć i wydań,
• strefa kompletacji,
• wydzielona strefa chłodnicza,
• zaplecze techniczne.
Parametry:
• pojemność: ok. 300 palet + przestrzeń składowania luzem,
• obsługa pojazdów ciężarowych (TIR),
• obsługa min. 2 pojazdów (z możliwością oczekiwania).
• wysokość użytkowa: min. 6,0 m
• system regałów wysokiego składowania (3-4 poziomy)
• nośność miejsca paletowego: min. 1000 kg
• nośność posadzki: min. 5 t/m²
• szerokość korytarzy: min. 3,2 m
• bramy: min. 3,0 × 3,5 m
• z rampą załadunkowo – rozładunkową
• strefa chłodnicza: 20-40 m²
STREFA C - PRZESTRZEŃ O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI (pow. koło 250 m2)
Zakres funkcjonalny:
zapewnienie czasowego bezpiecznego przebywania personelu i służb.
Założenia:
• liczba osób: do 50,
• czas pobytu: min. 24h, z możliwością wydłużenia,
• lokalizacja preferowana: poziom podziemny,
• dostęp: ze strefy sztabu + wyjście awaryjne na zewnątrz.
Zastrzeżenie:

Przestrzeń nie stanowi schronu ani formalnej budowli ochronnej, a jej funkcja ma charakter operacyjny i użytkowy.
• Obiekt wyposażony w niezbędne instalacje w tym :
- instalacje elektryczną wraz z oświetleniem LED;
- instalację zasilania zapasowego opartego na agregacie prądotwórczym z magazynem paliwa na min 72 h użytkowania;
- instalacje wentylacji mechanicznej;
- instalacja OZE z magazynem energii
- instalacji odgromowej i uziemienia;
- instalacja grzewcza;
- instalacje teletechniczne (serwerownie, kontrolę dostępu, monitoring, infrastruktura łączności);
- strefa A (Strefa Operacyjan Wsparacia Działań Kryzysowych) oraz strefa C (Przestrzeń o Podwyższonej Odporności) powinna zostać zaprjektowana jako dwukondygnacyjna.
• Wykonanie ogrodzenia terenu wraz z bramami wjazdowymi i furtkami;
• Budowa i przebudowa drogi dojazdowej;
• Przebudowa mostu nad rzeką Bolina;
• Wykonanie placu manewrowego umożliwiającego obsługę transportową obiektu oraz miejscami postojowymi (min 20 stanowisk dla samochodów osobowych oraz 2 dla samochodów ciężarowych) a także plac składowy o powierzchni min. 300 m2;
• Wykonanie odwodnienia ternu oraz budynku wraz w wykonaniem przyłącza do kanalizacji deszczowej;
• Wykonanie podłączenia elektrycznego oraz teletechnicznego;
• Wykonanie podłączenia wody , kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
• Wycince drzew kolidujących z inwestycją;

1.2. W ramach zamówienia należy:
1) przygotować i uzgodnić z Zamawiającym - koncepcję realizacji powyższego zadania – minimum 2 koncepcje wraz z wizualizacjami,
2) uzyskać prawomocną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
3) uzyskać mapę w zakresie niezbędnym do celów projektowych realizowanego zadania,
4) przygotować odpowiednią dokumentację geotechniczną,
5) przygotować operat wodno-prawnego i uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję wodno-prawną na przebudowę mostu dojazdowego na rzece Bolinie;
6) opracować kompletny projekt budowlanego, technicznego oraz wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji o charakterze centrotwórczym oraz zaprojektowaną zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania oraz uzyskać właściwą decyzji pozwalającej na wykonanie robót budowlano tj. pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót,
7) opracować projekt zagospodarowania terenu na działkach planowanej inwestycji,
8) wykonać (o ile będzie taka potrzebna) inwentaryzację ewentualnych drzew i krzewów kolidujących z zamierzoną inwestycją oraz opracować projekt nasadzeń zastępczych i uzyskać stosowną decyzję zezwalającej na ich wycinkę,
9) uzyskać (o ile będzie taka potrzeba) decyzję lokalizacyjną oraz wymagane opinie i uzgodnienia od gestorów sieci i urządzeń podziemnych znajdujących się na terenie planowanej inwestycji,
10) opracowanie projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu,
11) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
12) opracowanie scenariusza pożarowego,
13) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
14) opracować specyfikację techniczną dla całej dokumentacji – STWiORB;
15) opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie dla całego zakresu planowanych robót budowlanych, z podziałem na branże, oraz osobno przedmiarów i kosztorysów obejmujących zabezpieczeniana szkody górnicze sporządzonych zgodnie z wytycznymi PGG w tym zakresie,
16) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych,
17) przekazać opracowaną dokumentację projektową Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości 4 kpl. + kosztorysy z przedmiarami robót oraz dodatkowo w wersji elektronicznej (pdf. + dwg-rysunki) na nośniku penndrive, oraz dodatkowo kosztorysy i przedmiary robót w wersji ath. i excel.

1.3. Lokalizacja inwestycji: Mysłowice, obręb: 0007 Mysłowice na działkach nr 640/106, 638/106;
W lokalizacji konieczne jest uzupełnienie działek związanych z obsługą komunikacyjną. Zakłada się dojazd od strony drogi publicznej ulicy Bernarda Świerczyny poprzez teren działek o numerach 589/8, 598/117, 588/67, 587/67, 550/67, na których Gmina przystępuje do realizacji drogi, a następnie poprzez działki o numerach 547/67, 633/106, 616/106, 667/106, 634/106, 666/106

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 350550,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 576870,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 350550,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ADAM POGORZELSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6472222099

7.3.3) Ulica: MARYNARZY 17D/10

7.3.4) Miejscowość: KNURÓW

7.3.5) Kod pocztowy: 44-196

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 350550,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 158 dni