

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kobiór
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257707
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Kobiórska 5
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kobiór
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 43-210
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@kobior.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kobior.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f98976d8-efc9-4c6f-b9e4-a43509e4427c
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00280204
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00125956
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze”.
Inwestycja jest objęta dofinansowaniem ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopląt na rok 2024.

Stanowiąca przedmiot zamówienia przebudowa oraz termomodernizacja obiektu zakłada wydzielenie 8 niezależnych lokali

mieszkalnych, min. 2 pokojowych z dostępem do własnej toalety oraz kuchni.

W ramach termomodernizacji zakłada się wykonanie izolacji ścian i fundamentów budynku, wymianę stolarki drzwiowej oraz wymianę sposobu ogrzewania na gazowy poprzez montaż dwufunkcyjnych pieców gazowych, a tym samym wykonanie nowych instalacji c.o. oraz gazowej. Przewiduje się również wykonanie nowych instalacji elektrycznych oraz wod.-kan. Ponadto, przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nowego przyłącza wodociągowego oraz zagospodarowanie terenu. Zadanie realizowane będzie w oparciu o dokumentację projektową:

„Przebudowa budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Centralnej 59 usytuowanego na działce komunalnej nr 1433/39 z kompleksową termomodernizacją i wymianą źródeł ciepła” (pozwolenie na budowę AB-IV.6740.765.2022 z dnia 13.12.2022 r.).

UWAGA :

Objęta zakresem opracowania projektowego wymiana stolarki okiennej jak również demontaż garaży blaszanych nie stanowi zakresu niniejszego przedmiotu zamówienia i nie należy tych robót przyjmować do wyceny w ofercie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowe wymogi, zakres i warunki jego wykonania zostały zawarte w:

- a) Dokumentacji projektowej (zał. nr 4 do SWZ)
- b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 5 do SWZ)
- c) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
- d) Przedmiarach robót (zał. nr 6 do SWZ), stanowiących element pomocniczy ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.
- e) Wzorzec umowy (zał. nr 3 do SWZ).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45262522-6 - Roboty murarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Monomer Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 360329310

4.3.3.) Ulica: Poprzeczna 5

4.3.4.) Miejscowość: Myszków

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-300

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1545479,11 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00227641/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-20

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego. Roboty dodatkowe nie były uwzględnione w zamówieniu podstawowym. Zakres robót dodatkowych wraz z uzasadnieniem został opisany w protokole konieczności z dnia 30.04.2026 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zakres robót dodatkowych:

- 1) wykonanie sufitów podwieszanych w korytarzach
- 2) wykonanie ścianki działowej z drzwiami do lokalu nr 8
- 3) ułożenie płytek podłogowych w przestrzeni pod schodami w korytarzach
- 4) kanalizacja deszczowa
- 5) rozbiórka i wykonanie nowych warstw podłogi w mieszkaniach
- 6) rozbiórka i wykonanie nowych warstw podłogi - klatka nr 1 i klatka nr 2
- 7) remont murków przy schodach wejściowych do lokalu nr 5

Wartość robót dodatkowych została ustalona na kwotę 93 554,18 zł brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 93554,18

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00588912/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Po wprowadzonych zmianach (Aneks z dnia 20.11.2025 r. i Aneks z dnia 20.05.2026 r.) termin realizacji: 15 czerwca 2026, wynagrodzenie: 1 773 258,67 zł brutto.