

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
"Modernizacja kanalizacji sanitarnej na odcinku Bałoszyce Susz Etap II" w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SUSZ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170748086
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Józefa Wybickiego 6
- 1.4.2.) Miejscowość:** Susz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 14-240
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** susz@susz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.susz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ea31e926-f499-418f-a3e8-4ab8ce8c26dd
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00279975
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00552069
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
"Modernizacja kanalizacji sanitarnej na odcinku Bałoszyce Susz Etap II" w formule zaprojektuj i wybuduj
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych pn.: „Modernizacja kanalizacji sanitarnej na odcinku Bałoszyce Susz Etap II” w formule zaprojektuj i wybuduj. Przedmiot zamówienia nazwany jest w dalszej części Instrukcji dla Wykonawców „obiektem” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) w zakresie usługi obejmującej projektowanie:

- a) na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik do SWZ opracowanie dokumentacji projektowej, w szczególności projektu budowlanego oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do:
 - uzyskania zgodnie z obowiązującym prawem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - wykonania robót, o których mowa w szczególności pkt 2.
- b) uzgodnienie dokumentacji z właścicielami infrastruktury technicznej, których dokumentacja i realizacja zadania dotyczy,
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym min. warunki techniczne, przyłączeniowe, opinie, zezwolenia, pozwolenie na budowę/zgłoszenie rozpoczęcia robót, uzgodnienie dokumentacji ZUD, uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji środowiskowej lub raportu oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zapisów dot. min. adaptacji do zmian klimatu, łagodzenia zmian klimatu, pozwolenia wodno-prawnego w wymaganym zakresie, decyzji na wycinkę drzew, zatwierdzenie stałej i tymczasowej organizacji ruchu drogowego,
- d) uzyskanie na etapie opracowywania projektu budowlanego pisemnych uzgodnień z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami nieruchomości (posesji) lokalizacji nowoprojektowanych sieci, przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- e) ustalenie na etapie opracowywania projektu budowlanego nieruchomości i ich właścicieli, dla których z powodu lokalizacji na nich istniejącej lub projektowanej infrastruktury niezbędne będzie uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- f) wystąpienie w imieniu Zamawiającego o prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane do właścicieli nieruchomości (posesji), dla których z powodu lokalizacji na nich istniejącej lub projektowanej infrastruktury niezbędne będzie uzyskanie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- g) prowadzenie nadzoru autorskiego (miejscowego i zamiejscowego),
- h) koszty uzyskania wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień, których dotyczy przedmiot umowy ponosi Wykonawca.

2) w zakresie robót budowlanych:

- a) wykonanie robót budowlanych, o których mowa w SWZ, na podstawie której podpisano niniejszą umowę, obejmujących w szczególności wykonanie - prac, w tym:
 - roboty przygotowawcze i geodezyjne;
 - wykopy pod rurociąg;
 - dostawa i montaż rurociągu PE100 SDR 11 FI 110 PN16 na odległości 1000m;
 - próba szczelności i dezynfekcja rurociągu;
 - odtworzenie terenu, rekultywacja i humusowanie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w SWZ, programie funkcjonalno-użytkowym oraz wzorze umowy.

4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji, ustaleń ze SWZ, programu funkcjonalno-użytkowego oraz opracowanej dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną oraz zapewni pełną obsługę geodezyjną.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: roboty przygotowawcze, roboty podstawowe, w ramach zadania „Wykonanie przejścia między placem zabaw a boiskiem ul. Koszarowa”.

6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie SWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną, oraz minimum 36 miesięczny okres gwarancji.

7. Zastosowanie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę ma na celu wyłącznie wskazanie oczekiwanych przez Zamawiającego parametrów technicznych i jakościowych. W takim przypadku Wykonawca może zaoferować produkty „równoważne” pod warunkiem, że ofertowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same, jak wskazane w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach. Wykonawca, który oferuje produkty równoważne jest obowiązany wykazać, że produkty te spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

9. Zamawiający informuje, że na etapie składania ofert nie żąda przedłożenia kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć przed podpisaniem umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7441700523

4.3.3.) Ulica: Kajki 9

4.3.4.) Miejscowość: Susz

4.3.5.) Kod pocztowy: 14-240

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 179900 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00627771/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-21

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z powodu formalno-prawnych, których Wykonawca mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 4 Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) wprowadza się w umowie wskazanej powyżej następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1. pkt 2) umowy otrzymuje brzmienie:

"Termin zakończenia robót: do 5 miesięcy."

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1) § 3 ust. 1. pkt 2) umowy otrzymuje brzmienie:

"Termin zakończenia robót: do 5 miesięcy."

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie