

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**Remont elewacji wraz z dociepleniem (etap I) i montażem instalacji fotowoltaicznej na elewacji budynku Urzędu Gminy w
mśc. Długoleka, ul. Robotnicza 12**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Długoleka

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935017

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Robotnicza 12

1.4.2.) Miejscowość: Długoleka

1.4.3.) Kod pocztowy: 55-095

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: m.kulpa@gmina.dlugoleka.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dlugoleka.bip.net.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-805e4790-a074-4aca-96b0-ebf2094bb574

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00279943

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00546333

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont elewacji wraz z dociepleniem (etap I) i montażem instalacji fotowoltaicznej na elewacji budynku Urzędu Gminy w mśc. Długoleka, ul. Robotnicza 12

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji wraz z dociepleniem (etap I) i montażem instalacji fotowoltaicznej na elewacji budynku Urzędu Gminy w mśc. Długoleka.

Zakres prac:

1) demontaż stalowej konstrukcji elewacji,

- 2) wykonanie docieplenia elewacji pld. oraz części elewacji wsch., wraz z nadbudową attyki, zgodnie z dokumentacją projektową – etap I,
 - 3) wykonanie izolacji ścian fundamentowych płytami styropianowymi typu XPS, gr. 10cm,
 - 4) odtworzenie opaski budynku w miejscu prowadzonych robót,
 - 5) wymiana parapetów zewnętrznych na parapety granitowe,
 - 6) wykonanie obróbek blacharskich w strefie ogniomuru,
 - 7) montaż systemowej konstrukcji elewacyjnej przeznaczonej do montażu elewacyjnych paneli fotowoltaicznych,
 - 8) montaż elewacyjnych (fasadowych) paneli fotowoltaicznych oraz na projektowanej konstrukcji stalowej, zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 9) wymiana luksferów na stolarkę okienną aluminiową w poziomie parteru,
 - 10) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych, poddanie recyklingowi konstrukcji stalowej (tj. przekazanie do punktu skupu),
 - 11) porządkowanie i doprowadzenie terenów zielonych do stanu pierwotnego, z ponownym wysianiem trawy włącznie,
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w projekcie umowy (Załącznik nr 1 do SWZ) oraz dokumentacji projektowej, STWiORB (Załącznik nr 8 do SWZ) i przedmiarze robót (Załącznik nr 9 do SWZ).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Bogdan Jaroszewski Zakład Remontowo-Budowlany

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931555303

4.3.3.) Ulica: ul. Elizy Orzeszkowej 4

4.3.4.) Miejscowość: Bierutów

4.3.5.) Kod pocztowy: 56-420

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 946186,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00123034/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie prowadzenia robót budowlanych zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na uzupełnieniu ubytków i uszkodzeń izolacji ścian fundamentowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Opis przedmiotu zamówienia zgodny z ogłoszeniem o wyniku postępowania nr 2026/BZP 00123034/01 wraz z aneksem nr 1 dotyczącym wykonania ubytków i uszkodzeń izolacji ścian fundamentowych wykonania ubytków i uszkodzeń izolacji ścian fundamentowych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie