

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Koszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez ZBM w Koszalinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.3.) Oddział zamawiającego: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000153940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Połczyńska 24

1.5.2.) Miejscowość: Koszalin

1.5.3.) Kod pocztowy: 75-815

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 94 3409100

1.5.8.) Numer faksu: 94 3409196

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zbm@zbm.koszalin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbm.koszalin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c9fbc594-c15e-4082-ad84-0e529d480633>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Koszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez ZBM w Koszalinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9fbc594-c15e-4082-ad84-0e529d480633

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00278964

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043379/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Koszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez ZBM w Koszalinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235758

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DP.261.14.2026.AC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 276291,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest koszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Część nr 1 - powierzchnia 41.543,27 m², obejmuje prace na osiedlach: Nowobramskie, Morskie, Na Skarpie, im. Melchiora Wańkowicza i Jamno-Łabusz. Szczegółowy wykaz adresowy zawarty został w załączniku do umowy.

Szczegółowy opis usługi zawarty został w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do niniejszej SWZ.

Do wykonywania prac na chodnikach można stosować wyłącznie maszyny i pojazdy, których dopuszczalna masa całkowita nie przekracza 3,5 t.

W przypadku awarii sprzętu Wykonawca winien zapewnić sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych niż wykorzystywany dotychczas, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny.

Wykonawca winien wyposażyć pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w jednolite ubrania robocze lub kamizelki oznakowane nazwą lub logo firmy oraz we wszystkie wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej.

Wykonawca winien zapewnić środki łączności (telefony komórkowe) dla osób przeznaczonych do kierowania i koordynowania realizacji zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli rzeczywistej realizacji zamówienia, w tym liczby osób i sprzętu faktycznie skierowanych do wykonywania usług.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca winien okazać sprzęt, środki transportu oraz urządzenia będące w jego dyspozycji, wskazane w SWZ.

Wykonawcy mogą złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.

Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty w danej części zamówienia.

Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części.

Dana część zamówienia jest niepodzielna i wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania wszystkich elementów składowych danej części zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty.

Wykonawca składając ofertę częściową wypełnia jedynie tę część, której dana oferta dotyczy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w Załączniku nr 6 do niniejszej SWZ zgodnie z art. 95 Pzp w całym okresie trwania umowy w zakresie realizacji zamówienia, którego wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –

Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim punkcie czynności będzie polegało na:

1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ.

2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:

- poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),

- oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę

z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji

przedmiotu zamówienia, - oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia.

W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 18.2) SWZ, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

1) wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom z podaniem przez wykonawcę firm podwykonawców.

2) zamawiający informuje, że nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 16 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej

SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 16 są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących

czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

Pełny zakres prac, zgodny z ofertą, to 3 koszenia wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu, Zamawiający gwarantuje, że zleci Wykonawcy zakres prac, za który wartość wynagrodzenia nie będzie mniejsza niż 50% wartości umowy brutto.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w części nr1 kwotę 61 916,40 zł brutto.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.5.5.) Wartość części: 57330,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest koszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Część nr 2 - powierzchnia 52.479,80 m2, obejmuje prace na osiedlach: Lechitów i Rokosowo. Szczegółowy wykaz adresowy zawarty został w załączniku do umowy.

Szczegółowy opis usługi zawarty został w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do niniejszej SWZ.

Do wykonywania prac na chodnikach można stosować wyłącznie maszyny i pojazdy, których dopuszczalna masa całkowita nie przekracza 3,5 t.

W przypadku awarii sprzętu Wykonawca winien zapewnić sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych niż wykorzystywany dotychczas, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny.

Wykonawca winien wyposażyć pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w jednolite ubrania robocze lub kamizelki oznakowane nazwą lub logo firmy oraz we wszystkie wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej.

Wykonawca winien zapewnić środki łączności (telefony komórkowe) dla osób przeznaczonych do kierowania i koordynowania realizacji zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli rzeczywistej realizacji zamówienia, w tym liczby osób i sprzętu faktycznie skierowanych do wykonywania usług.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca winien okazać sprzęt, środki transportu oraz urządzenia będące w jego dyspozycji, wskazane w SWZ.

Wykonawcy mogą złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.

Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty w danej części zamówienia.

Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części.

Dana część zamówienia jest niepodzielna i wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania wszystkich elementów składowych danej części zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty.

Wykonawca składając ofertę częściową wypełnia jedynie tę część, której dana oferta dotyczy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w Załączniku nr 6 do niniejszej SWZ zgodnie z art. 95 Pzp w całym okresie trwania umowy w zakresie realizacji zamówienia, którego wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –

Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim punkcie czynności będzie polegało na:

1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ.
2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:

- poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),

- oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę

z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, - oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia.

W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 18.2) SWZ, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

1) wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom z podaniem przez wykonawcę firm podwykonawców.

2) zamawiający informuje, że nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 16 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej

SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 16 są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących

czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

Pełny zakres prac, zgodny z ofertą, to 3 koszenia wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu, Zamawiający gwarantuje, że zleci Wykonawcy zakres prac, za który wartość wynagrodzenia nie będzie mniejsza niż 50% wartości umowy brutto.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w części nr2 kwotę 78216,84 zł brutto.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.5.5.) Wartość części: 72423,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest koszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Część nr 3 - powierzchnia 49.547,67 m², obejmuje prace na osiedlach: Śródmieście i Wspólny Dom. Szczegółowy wykaz adresowy zawarty został w załączniku do umowy.

Szczegółowy opis usługi zawarty został w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do niniejszej SWZ.

Do wykonywania prac na chodnikach można stosować wyłącznie maszyny i pojazdy, których dopuszczalna masa całkowita nie przekracza 3,5 t.

W przypadku awarii sprzętu Wykonawca winien zapewnić sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych niż wykorzystywany dotychczas, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny.

Wykonawca winien wyposażyć pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w jednolite ubrania robocze lub kamizelki oznakowane nazwą lub logo firmy oraz we wszystkie wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej.

Wykonawca winien zapewnić środki łączności (telefony komórkowe) dla osób przeznaczonych do kierowania i koordynowania realizacji zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli rzeczywistej realizacji zamówienia, w tym liczby osób i sprzętu faktycznie skierowanych do wykonywania usług.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca winien okazać sprzęt, środki transportu oraz urządzenia będące w jego dyspozycji, wskazane w SWZ.

Wykonawcy mogą złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.

Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty w danej części zamówienia.

Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części.

Dana część zamówienia jest niepodzielna i wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania wszystkich elementów składowych danej części zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty.

Wykonawca składając ofertę częściową wypełnia jedynie tę część, której dana oferta dotyczy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w Załączniku nr 6 do niniejszej SWZ zgodnie z art. 95 Pzp w całym okresie trwania umowy w zakresie realizacji zamówienia, którego wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim punkcie czynności będzie polegało na:

1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ.
2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:

- poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),

- oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, - oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia.

W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 18.2) SWZ, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

1) wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom z podaniem przez wykonawcę firm podwykonawców.
2) zamawiający informuje, że nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 16 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej

SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 16 są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących

czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

Pełny zakres prac, zgodny z ofertą, to 4 koszenia wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu, Zamawiający gwarantuje, że zleci Wykonawcy zakres prac, za który wartość wynagrodzenia nie będzie mniejsza niż 50% wartości umowy brutto.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w części nr3 kwotę 73846,08 zł brutto.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.5.5.) Wartość części: 68376,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest koszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Część nr 4 - powierzchnia 56.638,58 m2, obejmuje prace na osiedlach: Tysiąclecia i Jedliny. Szczegółowy wykaz adresowy zawarty został w załączniku do umowy.

Szczegółowy opis usługi zawarty został w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do niniejszej SWZ.

Do wykonywania prac na chodnikach można stosować wyłącznie maszyny i pojazdy, których dopuszczalna masa całkowita nie przekracza 3,5 t.

W przypadku awarii sprzętu Wykonawca winien zapewnić sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych niż wykorzystywany dotychczas, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny.

Wykonawca winien wyposażyć pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w jednolite ubrania robocze lub kamizelki oznakowane nazwą lub logo firmy oraz we wszystkie wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej.

Wykonawca winien zapewnić środki łączności (telefony komórkowe) dla osób przeznaczonych do kierowania i koordynowania realizacji zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli rzeczywistej realizacji zamówienia, w tym liczby osób i sprzętu faktycznie skierowanych do wykonywania usług.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca winien okazać sprzęt, środki transportu oraz urządzenia będące w jego dyspozycji, wskazane w SWZ.

Wykonawcy mogą złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.

Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty w danej części zamówienia.

Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części.

Dana część zamówienia jest niepodzielna i wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania wszystkich elementów składowych danej części zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty.

Wykonawca składając ofertę częściową wypełnia jedynie tę część, której dana oferta dotyczy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w Załączniku nr 6 do niniejszej SWZ zgodnie z art. 95 Pzp w całym okresie trwania umowy w zakresie realizacji zamówienia, którego wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).

Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim punkcie czynności będzie polegało na:

1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ.
2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:

- poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),

- oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę

z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, - oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia.

W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 18.2) SWZ, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

1) wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom z podaniem przez wykonawcę firm podwykonawców.

2) zamawiający informuje, że nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 16 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej

SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 16 są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących

czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

Pełny zakres prac, zgodny z ofertą, to 4 koszenia wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu, Zamawiający gwarantuje, że zleci Wykonawcy zakres prac, za który wartość wynagrodzenia nie będzie mniejsza niż 50% wartości umowy

brutto.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w części nr4 kwotę 84414,96 zł brutto.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.5.5.) Wartość części: 78162,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 62912,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 62912,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 62912,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330253984

7.3.3) Ulica: Komunalna 5

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-724

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

podkaszanie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 62912,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67898,31 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 67898,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67898,31 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330253984

7.3.3) Ulica: Komunalna 5

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-724

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podkaszanie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67898,31 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy