

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy świetlic wiejskich w Gminie Przemyśl**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przemyśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Borelowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: (0-16) 6704800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaprzemysl@home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaprzemysl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-939787e5-ac16-4c19-89f7-26f3472407a9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy świetlic wiejskich w Gminie Przemyśl

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-939787e5-ac16-4c19-89f7-26f3472407a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00278959

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261053

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** IG.271.12.ZP.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Krówniki:

1.1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Adres:

Centrum wsi Krówniki (nr bud. istniejącej świetlicy 158) w pobliżu boiska sportowego na północ od DP 2120R Krówniki – Jaksmanice .

37-700 Przemyśl

GMINA PRZEMYŚL

Działki objęte obszarem opracowania:

Dz. nr 300, 301 Obr 0004 Krówniki

Nazwa inwestycji:

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Krówniki

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Przepisy prawa budowlanego i akty pokrewne

1.3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego, projektów technicznych i innych niezbędnych opracowań niezbędnych do:

- uzyskania pozwolenia na budowę (Zakres umowy obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę),
- umożliwienia składania wniosku/wniosków o dofinansowanie,
- ogłoszenia przetargu na wybudowanie zaprojektowanej świetlicy,

Program planowanego założenia przewiduje powstanie:

- a) świetlicy wiejskiej,
 - b) miejsca doraźnego schronienia (MDS)
 - c) zaplecza sanitarnego dla klubu sportowego
 - d) terenu publicznego dla projektowanego budynku:
- dojazdu wraz z miejscami parkingowymi i oświetleniem,
 - dojścia,
 - przestrzeń publiczną w formie placu wejściowego przed świetlicą,
 - atrakcyjne zagospodarowanie zieleni,

1.4. CEL INWESTYCJI

Celem inwestycji jest realizacja podstawowych działań gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb i funkcji społecznych oraz edukacyjnych, jakich ze względu na dynamiczny rozwój nie jest w stanie zapewnić obecnie funkcjonujący budynek świetlicy wiejskiej w Krównikach. Nowa świetlica ma za zadanie stworzyć właściwe warunki dla spotkań społeczności wsi Krówniki tak w trakcie zebranych sołeckich jak i działalności lokalnych stowarzyszeń, klubu sportowego i koła gospodyń wiejskich. Ponadto projektowana świetlica ma umożliwić dostęp dla użytkowników zewnętrznych (wynajem świetlicy przez mieszkańców wsi czy sąsiednich miejscowości).

Ważnym zagadnieniem jest stworzenie towarzyszącej, atrakcyjnej strefy rekreacyjnej i atrakcyjnego zagospodarowania zieleni.

Projekt świetlicy musi odpowiadać na potrzeby w zakresie:

- przestrzeni społecznej,
- przestrzeni rekreacyjnej i edukacyjnej,
- pomieszczeń pracy sołtysa i Rady Sołeckiej,
- pomieszczeń szatniowych klubu sportowego,
- pomieszczeń technicznych,
- zaplecza kuchennego,
- pomieszczeń magazynowych,

Obok zebranych założeń funkcjonalnych ważna jest również społeczna rola świetlicy i jej znaczenie w środowisku lokalnym. Realizacja przedsięwzięcia – oprócz zdecydowanej poprawy warunków spotkań społecznych i funkcji publicznych umożliwi wykorzystanie przestrzeni rekreacyjnych dostępnych dla lokalnej społeczności.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został zawarty w Załączniku nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

4.5.5.) Wartość części: 35666,67 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łuczyce.

1.5. INFORMACJE PODSTAWOWE

Adres:

Centrum wsi Łuczyce w pobliżu boiska sportowego na południe od DP 2121R Przemyśl – Łuczyce – Rożubowice.

37-700 Przemyśl

GMINA PRZEMYŚL

Działki objęte obszarem opracowania:

Dz. nr 184/1, 184/4 Obr 0007 Łuczyce

Nazwa inwestycji:

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łuczyce

1.6. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Przepisy prawa budowlanego i akty pokrewne

1.7. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego, projektów technicznych i innych niezbędnych opracowań niezbędnych do:

- uzyskania pozwolenia na budowę (Zakres umowy obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę),
- umożliwienia składania wniosku/wniosków o dofinansowanie,
- ogłoszenia przetargu na wybudowanie zaprojektowanej świetlicy,

Program planowanego założenia przewiduje powstanie:

- e) świetlicy wiejskiej,
- f) miejsca doraźnego schronienia (MDS)
- g) terenu publicznego dla projektowanego budynku:
 - dojazdu wraz z miejscami parkingowymi i oświetleniem,
 - dojścia,
 - przestrzeń publiczną w formie placu wejściowego przed świetlicą,
 - atrakcyjne zagospodarowanie zieleni,

1.8. CEL INWESTYCJI

Celem inwestycji jest realizacja podstawowych działań gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb i funkcji społecznych oraz edukacyjnych, jakich ze względu na dynamiczny rozwój nie jest w stanie zapewnić obecnie funkcjonujący budynek świetlicy wiejskiej w Łuczycach. Nowa świetlica ma za zadanie stworzyć właściwe warunki dla spotkań społeczności wsi Łuczyce tak w trakcie zebranych sołeckich jak i działalności lokalnych stowarzyszeń i koła gospodyń wiejskich. Ponadto projektowana świetlica ma umożliwić dostęp dla użytkowników zewnętrznych (wynajem świetlicy przez mieszkańców wsi czy sąsiednich miejscowości).

Ważnym zagadnieniem jest stworzenie towarzyszącej, atrakcyjnej strefy rekreacyjnej i atrakcyjnego zagospodarowania zieleni.

Projekt świetlicy musi odpowiadać na potrzeby w zakresie:

- przestrzeni społecznej,
- przestrzeni rekreacyjnej i edukacyjnej,
- pomieszczeń pracy sołtysa i Rady Sołeckiej,
- pomieszczeń technicznych,
- zaplecza kuchennego,
- pomieszczeń magazynowych,

Obok zebranych założeń funkcjonalnych ważna jest również społeczna rola świetlicy i jej znaczenie w środowisku lokalnym. Realizacja przedsięwzięcia – oprócz zdecydowanej poprawy warunków spotkań społecznych i funkcji publicznych umożliwi wykorzystanie przestrzeni rekreacyjnych dostępnych dla lokalnej społeczności.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został zawarty w Załączniku nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

4.5.5.) Wartość części: 33000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255. pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej zwaną ustawą (255. pkt 3 – cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty).

Uzasadnienie faktyczne i prawne

Zamawiający wyznaczył termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego na dzień 08.06.2026 r.

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 08.06.2026 r. do godz. 08:00 wpłynęły oferty:

Część 1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Krówniki”

Oferta nr 1: Center – Projekt Marcin Rymarz
Jodłówka 331, 37-560 Jodłówka
Cena brutto 252 150,00
Doświadczenie projektanta – 3 opracowania

Oferta nr 2: JNS Sp. z o.o.
Ul. Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów
Cena brutto: 209 100,00
Doświadczenie projektanta – 3 opracowania

Oferta nr 3: San-Proj Usługi Projektowe Janusz Kalamarz
Ul. Głęboka 3, 37-200 Przeworsk
Cena brutto: 148 000,00
Doświadczenie projektanta – 4 opracowania

Oferta nr 4: Autorska Pracownia Architektoniczna Archijas mgr inż. arch. Adam Stanilewicz
ul. Chmielowskiego 4, 21-500 Biała Podlaska
Cena Brutto: 157 071,00
Doświadczenie projektanta – 3 opracowania

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę:

Część 1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Krówniki - 36 790,40 zł brutto

Po dokonaniu analizy finansowej, Zamawiający ustalił, że nie ma możliwości zwiększenia środków na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do wysokości najtańszej oferty złożonej w postępowaniu dla Części 1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Krówniki”

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255. pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej zwaną ustawą (255. pkt 3 – cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty).

Uzasadnienie faktyczne i prawne

Zamawiający wyznaczył termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego na dzień 08.06.2026 r.

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 08.06.2026 r. do godz. 08:00 wpłynęły oferty:

Część 2 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łuczyce”

Oferta nr 1: Center – Projekt Marcin Rymarz

Jodłówka 331, 37-560 Jodłówka

Cena brutto 252 150,00

Doświadczenie projektanta – 3 opracowania

Oferta nr 2: JNS Sp. z o.o.

Ul. Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów

Cena brutto: 177 120,00

Doświadczenie projektanta – 3 opracowania

Oferta nr 3: San-Proj Usługi Projektowe Janusz Kalamarz

Ul. Głęboka 3, 37-200 Przeworsk

Cena brutto: 157 999,99

Doświadczenie projektanta – 4 opracowania

Oferta nr 4: Autorska Pracownia Architektoniczna Archijas mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

ul. Chmielowskiego 4, 21-500 Biała Podlaska

Cena Brutto: 120 171,00

Doświadczenie projektanta – 3 opracowania

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę:

Część 2 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łuczyce” - 36 768,00 zł brutto

Po dokonaniu analizy finansowej, Zamawiający ustalił, że nie ma możliwości zwiększenia środków na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do wysokości najtańszej oferty złożonej w postępowaniu dla Część 2 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łuczyce”.