

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad modernizacją Przedszkola nr 79 przy ul. Kajakowej 10 w Warszawie.****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 01525964000138**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Al. Komisji Edukacji Narodowej 61**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa**1.5.3.) Kod pocztowy:** 02-777**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ursynow.wzp@um.warszawa.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ursynow.um.warszawa.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/284462/notice/public/details>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad modernizacją Przedszkola nr 79 przy ul. Kajakowej 10 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-132f257c-8214-45c6-9a65-5b58916881b8**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00278852**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-08**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00012769/09/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.17 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad modernizacją Przedszkola nr 79 przy ul. Kajakowej 10.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00217413

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 31/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 120000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad modernizacją Przedszkola nr 79 przy ul. Kajakowej 10 w Warszawie.

INFORMACJE OGÓLNE

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 164/1 obręb 0934 przy ul. Kajakowej 10 w Warszawie. Przedszkole nr 79 jest wydzieloną częścią budynku zajmowanego przez Szkołę Podstawową nr 384 i znajduje się na parterze budynku wraz z salą zajęć ruchowych i pomieszczeniem pomocniczym na pierwszym piętrze. Teren przedszkola jest ogrodzony, dojście do budynku umożliwia furtka od strony ul. Kajakowej. Przed budynkiem znajduje się teren zabaw dla dzieci.

PRZEDMIOT ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot robót budowlanych obejmuje modernizację budynku Przedszkola nr 79 przy ul. Kajakowej 10 w Warszawie zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową wraz z tymczasowym przeniesieniem wyposażenia Przedszkola nr 79 do budynku Przedszkola nr 126 przy ul. Wokalne 1 w Warszawie.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1) PRZENIESIENIE I TRANSPORT PRZEDSZKOLA

- a) Dostarczenie pojemników plastikowych lub kartonów przeznaczonych do przewozu dokumentacji biurowej oraz drobnych artykułów, w terminie nie później niż 5 dni przed uzgodnionym z Użytkownikiem terminem przeprowadzki. Pojemniki przeznaczone do zwrotu zostaną odebrane przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia zakończenia przeprowadzki.
- b) Dostarczenie niezbędnych materiałów zabezpieczających, w tym folii ochronnych, taśm, sznurów oraz naklejek do oznakowania kartonów i wyposażenia.
- c) Pakowanie wyposażenia, w szczególności dokumentacji, sprzętu, mebli oraz innych elementów wskazanych przez Użytkownika, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i odpowiedniego oznakowania.
- d) Demontaż mebli oraz wskazanego sprzętu, o ile jest on niezbędny do prawidłowej realizacji przeprowadzki.
- e) Zabezpieczenie wyposażenia przedszkola na czas transportu oraz magazynowania, przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.
- f) Załadunek zabezpieczonego wyposażenia do samochodów transportowych przystosowanych do przewozu mebli, sprzętu, dokumentacji oraz innych elementów wyposażenia.
- g) Utylizację wskazanego przez Użytkownika wyposażenia nieprzeznaczonego do transportu lub magazynowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- h) Transport wyposażenia z Przedszkola nr 79 do pomieszczeń magazynowych oraz do Przedszkola nr 126 przy ul. Wokalne 1 w Warszawie zgodnie z wykazem wyposażenia. Magazynowanie wyposażenia ma odbywać się wyłącznie w pomieszczeniu do tego przeznaczonym, zapewniającym odpowiednie warunki przechowywania sprzętu i mebli, w szczególności bez wilgoci i innych czynników mogących uszkodzić wyposażenie, położonym w odległości do 100 km od Warszawy. Na potwierdzenie prawidłowego magazynowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający magazynowanie w terminie 7 dni od zakończenia przeniesienia i transportu przedszkola. Dokument potwierdzający magazynowanie powinien zawierać: datę wystawienia, lokalizację magazynu, dane Wykonawcy, przeznaczenie pomieszczenia magazynowego, warunki przechowywania (np. ochrona przed wilgocią, temperatura, wentylacja, zabezpieczenia przeciwpożarowe), wykaz przechowywanego wyposażenia wraz z ilością i stanem technicznym po przyjęciu do magazynu, okres magazynowania, zdjęcia magazynu i zabezpieczonego wyposażenia oraz oświadczenie Wykonawcy, że wyposażenie zostało zmagazynowane w odpowiednich warunkach i wszystkie elementy są zabezpieczone i zgodne z umową, zdjęcia magazynu i zabezpieczonego wyposażenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli magazynowanego wyposażenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wykonawcą.
- i) Rozładunek, wniesienie do wskazanych pomieszczeń oraz ustawienie we wskazanych miejscach mebli i pozostałego wyposażenia, zgodnie z wykazami, wraz z niezbędnym montażem.
- j) Usunięcie zabezpieczeń zastosowanych na czas transportu i magazynowania oraz utylizację i wywiezienie powstałych w wyniku realizacji usługi odpadów.
- k) Przywrócenie porządku w pomieszczeniach po zakończeniu prac.

2) ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

- a) Wykonanie rozbiórek i demontaży.
- b) Usunięcie, wywóz i utylizacja wszelkich elementów rozbieranych lub demontowanych.
- c) Usunięcie kanałów technicznych podposadzkowych.
- d) Wykonanie podłogi na gruncie.
- e) Wykonanie robot murarskich i tynkarskich.
- f) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi i odtworzeniowymi.
- g) Wykonanie ścian działowych murowanych oraz sufitów podwieszanych w części pomieszczeń.
- h) Wykonanie robót wykończeniowych ścian, posadzek, sufitów, parapetów.
- i) Wykonanie przedścianki ppoż w klatce schodowej głównej oraz na poddaszu.
- j) Montaż listew odbojowych na ścianach oraz narożników ochronnych na komunikacji (korytarzach).
- k) Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń, tj. blat umywalkowy z MDF, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy w rolkach, szczotki toaletowe, kosze na śmieci, lustra, kotara prysznicowa, stół podnośny nożycowy, ścianki systemowe ustępowe, tabliczki informacyjne, tabliczki kierunkowe, taśmy kontrastowe.
- l) Dostawa i montaż zabudów grzejników.
- m) Renowacja posadzki lastrykowej na schodach klatki schodowej.
- n) Renowacja balustrady na klatce schodowej.
- o) Wykonanie robót budowlanych okołoinstalacyjnych.
- p) Wykonanie obwodowe i wewnętrzne iniekcji poziomej części fundamentowej.
- q) Wyposażenie obiektu w standardy dostępności dla osób niepełnosprawnych, tj. tabliczki informacyjne, kierunkowe, taśmy kontrastowe itp.

3) INSTALACJA DRENAŻOWA

- a) Wycinka drzew o średnicy 36-45 cm będących w kolizji z drenażem opaskowym wraz z uzyskaniem decyzji w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew oraz spełnieniem obowiązków wynikających z decyzji, np. wykonania nasadzeń zastępczych,
- b) Rozbiórka chodników na podsypce piaskowej.
- c) Wykonanie wykopów i rozbiórka istniejących rurociągów.
- d) Wymiana instalacji drenażowej owijanej włókniną o śr. 110 wokół budynku wraz z zabezpieczeniem instalacji podziemnych będących w kolizji z trasą drenażu opaskowego oraz ułożeniem taśmy ostrzegawczej.
- e) Zasypanie i zagęszczenie wykopów.
- f) Odtworzenie nawierzchni chodników wraz z przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi.

4) INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA

- a) Wykonanie demontaży istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- b) Wymiana instalacji wodociągowej.
- c) Wymiana instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej do pierwszych studni od strony budynku.
- d) Montaż armatury.
- e) Wykonanie płukania, próby szczelności oraz uruchomienia instalacji.

5) INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- a) Wykonanie demontaży istniejącej instalacji wraz z armaturą oraz grzejnikami.
- b) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania.
- c) Montaż grzejników i armatury.
- d) Wykonanie próby szczelności i regulacji instalacji centralnego ogrzewania.

6) INSTALACJA CIEPŁA TECHNICZNEGO

- a) Wykonanie demontaży przewodów istniejącej instalacji ciepła technicznego.
- b) Wymiana instalacji ciepła technicznego.
- c) Montaż armatury.
- d) Wykonanie próby szczelności i regulacji instalacji.

7) INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

- a) Wykonanie demontaży centrali wentylacyjnej oraz istniejących przewodów wentylacyjnych.
- b) Dostawa i montaż central wentylacyjnych wraz z automatyką i węzłami pompowymi.
- c) Montaż kanałów wentylacyjnych i wentylatorów kanałowych.
- d) Uzbrojenie kanałów wentylacyjnych w czerpnie, wyrzutnie, nawiewniki, przepustnice, klapy przeciwpożarowe, zawory powietrzne oraz kratki wentylacyjne.
- e) Wykonanie badań sprawdzających: prób szczelności, prób wydajności instalacji, pomiary sprężu, ciśnień i parametrów pracy central, pomiary poziomu hałasu instalacji wentylacji (w pomieszczeniach objętych wentylacją, na zewnątrz budynku, wibroakustyka), pomiary prób elektrycznych automatyki i zasilania.
- f) Uruchomienie i regulacja instalacji wentylacji mechanicznej.

8) INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- a) Wykonanie demontaży istniejącej instalacji elektrycznej.
- b) Dostawa i montaż tablic elektrycznych.
- c) Wykonanie instalacji elektrycznej w budynku wraz z przeciwprądowym wyłącznikiem prądu, wewnętrznymi liniami

zasilającymi, instalacją połączeń wyrównawczych oraz gniazdami wtykowymi i siłowymi.

d) Wymiana opraw oświetleniowych wraz z pracami towarzyszącymi.

e) Wykonanie instalacji odgromowej.

f) Wykonanie prób i pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej.

9) INSTALACJA NISKOPRĄDOWA

a) Wykonanie demontażu istniejących instalacji niskoprądowych.

b) Montaż sieci strukturalnej.

c) Montaż Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu.

d) Montaż systemu CCTV.

e) Montaż instalacji przyzywowej.

f) Montaż instalacji wideofonowej.

g) Wykonanie systemu kontroli dostępu.

Pozostałe informacje w Części II pkt. 6 SWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;

- Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 5 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92434,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 243540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 92434,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JMM CONSULTING Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8381877186

7.3.3) Ulica: Sternicza 125A/22

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-350

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 92434,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-05