

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piława Górna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717852

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piastowska 69

1.5.2.) Miejscowość: Piława Górna

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-240

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pilawagorna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.pilawagorna.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pilawagorna.ezamawiajacy.pl/pn/pilawagorna/demand/261964/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5195fbd2-c912-4a6f-8e59-8faccd610b08

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00278682

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032761/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna. Z podziałem na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt nr FEDS.09.06-IZ.00-0007/24 dofinansowany w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192786

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI.271.1.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 884312,310 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Cześć 1: Termomodernizacja budynku przy ul. Wąskiej 12 w Piławie Górnej

1. Przedmiot zamówienia dla Części 1 obejmuje w szczególności:

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku.

I.A Roboty wynikające z audytu.

I.A.a Ocieplenie ścian zewnętrznych

1. Rusztowania

2. Roboty rozbiórkowe

3. Roboty murowe

4. Hydroizolacja ścian fundamentowych

5. Ocieplenie ścian zewnętrznych

I.A.b Ocieplenie ścian wewnętrznych do poddasza

I.A.c Ocieplenie stropu do poddasza

I.A.d Cokół

I.B Poprawa dostępności

I.B.a Schody.

I.C Roboty nie ujęte w audycie

I.C.a Wymiana okien

I.C.b Schody zewnętrzne

I.C.c Montaż masztu dla anten

I.C.d Budki dla ptaków i nietoperzy

2. Celem zadania stanowiącego przedmiot Zamówienia jest w szczególności podniesienie efektywności energetycznej w budynku wielomieszkaniowym przy ul. ul. Wąskiej 12 w Piławie Górnej oraz zmniejszenie kosztów związanych z jego funkcjonowaniem.

3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie prowadzenia robót Wykonawca w szczególności zapewni dbałość o systematyczne ograniczanie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, o minimalizowanie ilości odpadów oraz ich segregację, o oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami składowanie odpadów.

4. Roboty budowlane należy wykonać z zapewnieniem likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami oraz z zasadą nieczynienia znaczącej szkody środowisku - DNSH.

Podręcznik dotyczący stosowania zasady DNSH można znaleźć pod linkiem:

<https://funduszeuodolnoslaskie.pl/dokumenty/4453-program-fundusze-europejskie-dla-dolnego-slaska-2021-2027>

Dla potwierdzenia spełnienia powyższej zasady Wykonawca zobowiązany będzie na przykład do:

1) przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska na etapie budowy;

2) zakaz użycia materiałów pochodzenia drzewnego (np. rusztowanie, ogrodzenie), jako materiałów pomocniczych przy realizacji inwestycji;

3) przedstawienia kart, świadectw deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych materiałów i urządzeń;

4) prowadzenia segregacji odpadów;

5) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót budowlanych;

6) usunięcia powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny

z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

7) prowadzenia działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń;

8) prowadzenia robót w porze dziennej;

9) zorganizowania, utrzymania i rozbiórki placu budowy;

10) zabezpieczenia i ochrony placu budowy.

5. Zamawiający wymaga zastosowania wyłącznie rusztowań systemowych metalowych (np. ramowych lub modułowych).

6. Dokumentacja projektowa jest nieodłączną częścią SWZ i stanowi załącznik nr 1.9 do SWZ.

7. Dołączone przedmiary stanowią wyłącznie materiał pomocniczy przy sporządzaniu oferty!

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.5.) Wartość części: 434833,11 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Piastowskiej 22 w Piławie Górnej

1. Przedmiot zamówienia dla Części 2 obejmuje w szczególności:

I. Poprawa efektywności energetycznej budynku.

I.A Roboty wynikające z audytu.

I.A.a Ocieplenie ścian zewnętrznych

1. Rusztowania

2. Roboty rozbiórkowe

3. Przebudowa okapu

4. Hydroizolacja ścian fundamentowych

5. Ocieplenie ścian zewnętrznych

I.A.b Ocieplenie ścian wewnętrznych do poddasza

I.A.c Ocieplenie stropu do poddasza

I.A.d Cokół

I.A.e Wymiana stolarki

I.B Poprawa dostępności

I.B.a Schody.

I.C Roboty nie ujęte w audycie

I.C.a Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

I.C.b Montaż masztu dla anten

I.C.c Budki dla ptaków i nietoperzy

2. Celem zadania stanowiącego przedmiot Zamówienia jest w szczególności podniesienie efektywności energetycznej w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Piastowskiej 22 w Piławie Górnej oraz zmniejszenie kosztów związanych z jego funkcjonowaniem.

3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie prowadzenia robót Wykonawca w szczególności zapewni dbałość o systematyczne ograniczanie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, o minimalizowanie ilości odpadów oraz ich segregację, o oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami składowanie odpadów.

4. Roboty budowlane należy wykonać z zapewnieniem likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami oraz z zasadą nieczynienia znaczącej szkody środowisku - DNSH.

Podręcznik dotyczący stosowania zasady DNSH można znaleźć pod linkiem:

<https://funduszeuedolnoslaskie.pl/dokumenty/4453-program-fundusze-europejskie-dla-dolnego-slaska-2021-2027>

Dla potwierdzenia spełnienia powyższej zasady Wykonawca zobowiązany będzie na przykład do:

1) przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska na etapie budowy;

2) zakaz użycia materiałów pochodzenia drzewnego (np. rusztowanie, ogrodzenie), jako materiałów pomocniczych przy realizacji inwestycji;

3) przedstawienia kart, świadectw deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych materiałów i urządzeń;

4) prowadzenia segregacji odpadów;

5) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót budowlanych;

6) usunięcia powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

- 7) prowadzenia działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń;
 - 8) prowadzenia robót w porze dziennej;
 - 9) zorganizowania, utrzymania i rozbiórki placu budowy;
 - 10) zabezpieczenia i ochrony placu budowy
5. Zamawiający wymaga zastosowania wyłącznie rusztowań systemowych metalowych (np. ramowych lub modułowych).
6. Dokumentacja projektowa jest nieodłączną częścią SWZ i stanowi załącznik nr 2.9 do SWZ.
7. Dołączone przedmiary stanowią wyłącznie materiał pomocniczy przy sporządzaniu oferty!

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.5.) Wartość części: 449479,20 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 455278,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 571794,26 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 469619,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PERSEY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992814938

7.3.3) Ulica: Władysława Grabskiego

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-535

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 469619,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 482450,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 683249,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 485437,54 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POL-GRAM FIRMA BUDOWLANA ROBIŃSKI GRACJAN
AGK HOME ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIAMI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8871653784

7.3.3) Ulica: Wałowa

7.3.4) Miejscowość: Ziębice

7.3.5) Kod pocztowy: 57-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 485437,54 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy