

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa sporządzenia operatów szacunkowych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Radomia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223451

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kilińskiego 30

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-610

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@umradom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.radom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1303565>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa sporządzenia operatów szacunkowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-43d63985-d20b-4ee4-b692-6e4e0cdd0a77

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00278590

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00004205/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Lp.146R_Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii (WNP.V)

1.3.14 Lp.149P_Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii (WNP.V)

1.3.15 Lp. 146O_Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii (WNP.II)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233840

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.285.287.288.2026.ED

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 244797,57 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 41116,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości gruntowej w formie 1 operatu szacunkowego (2 egz. z operatu) mającego na celu określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej, ozn. jako dz. 58/60 o powierzchni łącznej 4325 m2 (obr. 0020 – Gołębiów, ark. 19), położonej przy ulicy Żwirki i Wigury w Radomiu, zapisanej w KW Numer RA1R/00004823/7, celem ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu, w związku z prowadzonym postępowaniem w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.5.) Wartość części: 3033,33 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie 10 operatów szacunkowych (po 2 egz. z każdego z operatu) mających na celu określenie:

a) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 1256 (67/43) o pow. 544 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Marywilskiej 4B w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00121255/0;

b) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 1231 (67/12) o pow. 1337 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Marywilskiej 4D w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00108215/1;

c) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 1240 (67/22) o pow. 2460 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Marywilskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00112923/8;

d) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 1237 (67/18) o pow. 2429 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. 1905 Roku w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00110490/9;

e) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 1232 (67/13), 1233 (67/14) o pow. 2174 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. 1905 Roku w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00108380/8;

f) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 1255 (67/42) o pow. 827 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Marywilskiej 4A w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00121256/7;

g) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 1245 (67/28), 1247 (67/30) o pow. 185 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. 1905 Roku w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00115550/3;

h) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 1234 (67/15), 1235 (67/16)

o pow. 4122 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. 1905 Roku w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00111401/6;

i) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 744 (97/5) o pow. 4882 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Limanowskiego w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00111521/3;

j) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 748 (97/11), 1052 (127/2) o pow. 1770 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Limanowskiego w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00042449/9.

w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z uwzględnieniem nakładów poniesionych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz nakładów koniecznych, o których mowa w art. 143 ust. 2, wybudowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 143 ust. 2, wybudowanych z udziałem środków o których mowa w art. 143 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399).

Budynki położone na ww. gruntach nie są przedmiotem wyceny.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.5.) Wartość części: 16000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie 15 operatów szacunkowych (po 2 egz. z każdego z operatu) mających na celu określenie:

a) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 153/5, 154/3, 155/3, 156/6, 157/4, 158/4, 159/4, 160/4, 161/4, 162/4, 163/4, 164/4, 165/4, 166/4 o pow. 6907 m2 (obr. 0020 - Gołębiów), położonej przy ul. M. Fołtyn w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00106095/9;

b) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 247/106, 247/107, 247/108, 247/109 o pow. 2497 m2 (obr. 0020 - Gołębiów), położonej przy ul. M. Fołtyn w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00151957/0;

c) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 189/7 o pow. 985 m2 (obr. 0030 - Dzierzków), położonej przy ul. Wrocławskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00183921/2;

d) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 278 o pow. 5105 m2 (obr. 0100 - Glinice), położonej przy ul. Prostej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00000902/7;

e) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 1502 (27/14), 1506 (27/18), 1507 (27/19) o pow. 2089 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Przemysłowej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00158660/0;

f) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 1508 (27/20) o pow. 89 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Przemysłowej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00157545/1;

g) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 796 (99/78) o pow. 1555 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Wierzbickiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00118781/2;

h) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 797 (99/79) o pow. 1963 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Wierzbickiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00162424/5;

i) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 792 (99/74), 793 (99/75), 794 (99/76) o pow. 835 m2 (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Wierzbickiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00166231/3;

j) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 820 (99/105) o pow. 970 m² (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Wierzbickiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00113650/0;

k) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 787 (99/69), 789 (99/71), 790 (99/72), 791 (99/73), 795 (99/77), 798 (99/80), 828 (99/115) o pow. 8342 m² (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Wierzbickiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00103143/0;

l) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 810 (99/95), 814 (99/99), 815 (99/100), 818 (99/103) o pow. 3495 m² (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Wierzbickiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00104098/6;

m) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 755 (97/22) o pow. 21588 m² (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Toruńskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00137702/4;

n) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 756 (97/23) o pow. 956 m² (obr. 0080 - Żakowice), położonej przy ul. Toruńskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00127258/3;

o) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 111/8 o pow. 2100 m² (obr. 0130 – Jeżowa Wola), położonej przy ul. Wielkopolskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00072832/0.

w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z uwzględnieniem nakładów poniesionych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz nakładów koniecznych, o których mowa w art. 143 ust. 2, wybudowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 143 ust. 2, wybudowanych z udziałem środków o których mowa w art. 143 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399).

Budynki położone na ww. gruntach nie są przedmiotem wyceny.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.5.) Wartość części: 22083,33 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5729,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OwlSight Aneta Pałdyna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8212344754

7.3.3) Ulica: Kościuszki 13 lok. 315

7.3.4) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5950,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13350,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** OwlSight Aneta Pałdyna

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8212344754

7.3.3) **Ulica:** Kościuszki 13 lok. 315

7.3.4) **Miejscowość:** Mińsk Mazowiecki

7.3.5) **Kod pocztowy:** 05-300

7.3.6.) **Województwo:** mazowieckie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-06-08

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 5950,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 dni

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 8775,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 19277,41 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 8775,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** OwlSight Aneta Pałdyna

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8212344754

7.3.3) Ulica: Kościuszki 13 lok. 315

7.3.4) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8775,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 25 dni