Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Rewitalizacja terenu ogrodu przy budynku Brzeskiego Centrum Seniora w Brzegu"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZEG

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412711

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Robotnicza 12

1.5.2.) Miejscowość: Brzeg

1.5.3.) Kod pocztowy: 49-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 77/ 416 99 50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@brzeg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.brzeg.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Rewitalizacja terenu ogrodu przy budynku Brzeskiego Centrum Seniora w Brzegu"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f449f55-9154-4638-a1b3-fb77bd960033

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00278250

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041502/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rewitalizacja terenu ogrodu przy budynku Brzeskiego Centrum Seniora.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027. Numer umowy: FEOP.10.02-IZ.00-0001/25 Nazwa projektu: Poprawa jakości przestrzeni publicznej na terenie Gminy Brzeg poprzez rewitalizację zabytkowych parków i

ogrodów.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00165050

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR-IV.042.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2498438,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa rewitalizacja ogrodu Brzeskiego Centrum Seniora, zlokalizowanego przy ul. Piastowskiej 29 w Brzegu, na działkach ewidencyjnych nr 874/1 i 874/2, obejmująca roboty budowlane, instalacyjne, rozbiórkowe oraz zagospodarowanie terenu wraz z wykonaniem i montażem elementów małej architektury i nasadzeniami zieleni.
Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Poprawa jakości przestrzeni publicznej na terenie Gminy Brzeg poprzez rewitalizację zabytkowych parków i ogrodów”.
Zakres robót obejmuje w szczególności:
1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:
1) Rozbiórkę istniejących nawierzchni betonowych dróg, dojazdów i alejek wraz z krawężnikami,
2) Demontaż istniejących elementów małej architektury oraz fragmentów ogrodzenia przeznaczonych do usunięcia,
3) Usunięcie zabudowy przy narożu budynku Centrum Aktywnego Wsparcia,
4) Rozbiórkę murowanej obudowy wiaty śmietnikowej,
5) Usunięcie części drzewostanu i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, w tym drzew i krzewów obumarłych lub zagrażających bezpieczeństwu,
6) Przygotowanie terenu pod nowe zagospodarowanie.
2. Układ komunikacyjny:
1) Wykonanie dróg wewnętrznych, alejek spacerowych i placów z nawierzchni przepuszczalnych,
2) Wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej,
3) Wykonanie alejki z płyt kamiennych kwarcytowych,
4) Wykonanie obrzeży stalowych oraz krawężników granitowych.
3. Instalacje:
1) Wykonanie instalacji elektrycznych pod oświetlenie zewnętrzne i umożliwiające zasilanie sceny plenerowej.
4. Gospodarka wodami opadowymi:
1) Budowa bezodpływowego zbiornika wód opadowych o pojemności ok 40 m3,
2) Wykonanie instalacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe,
3) Wykonanie instalacji zewnętrznej wody deszczowej do podlewania zieleni, wraz z zestawem hydroforowym.
5. Obiekty małej architektury:
1) Wykonanie sceny plenerowej o drewnianej konstrukcji wraz z boczną obudową oraz zadaszeniem w formie przesuwnej,
2) Dostawa i montaż: ławek parkowych dla seniorów, koszy na odpady, huśtawek, leżaków, paleniska, stojaków na rowery, stojaków na drewno opałowe, donic betonowych modułowych.
6. Oświetlenie zewnętrzne:
1) Dostawa i montaż słupów oświetleniowych LED
7. Ogrodzenie terenu:
1) Remont i częściowa przebudowa ogrodzenia murowanego z cegły,
2) Częściowa przebudowa ogrodzenia frontowego z elementów kutych na cokole kamiennym,
3) Wykonanie i montaż nowego ogrodzenia stylizowanego na kute, z naprawą istniejącego cokołu,
4) Wykonanie i montaż nowego ogrodzenia systemowego z paneli na słupkach stalowych z cokołem betonowym.
8. Zieleń i zagospodarowanie terenu:
1) Wykonanie prac pielęgnacyjnych na drzewostanie,
2) Wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin, traw ozdobnych i roślin okrywowych,
3) Wykonanie rabat bylinowych,
4) Założenie trawników dywanowych,
9. Miejsca postojowe i infrastruktura towarzysząca:
1) Wykonanie miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami,
2) Wykonanie miejsca gromadzenia odpadów wraz z nawierzchnią i obudową osłonową.

Jeżeli w SWZ, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne", a obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 101 ust. 4,5,6 ustawy Pzp, należy do Wykonawcy na etapie składania oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1467999,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2091000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1467999,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Brukarstwo Odwadnianie Terenu i Roboty Bitumiczne "JARZĄBEK" Sp.J.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 160027489

7.3.3) Ulica: Grobli 12

7.3.4) Miejscowość: Brzeg

7.3.5) Kod pocztowy: 49-306

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia dot. branży elektrycznej podwykonawcy ELTOM Tomasz Jasiński Łukowice Brzeskie.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1467999,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy