

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOTYCZĄCEJ ZAGOSPODAROWANIA I REMONTU
WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO W KWARTALE ULIC: TARNOGAJSKA, GAZOWA, KLIMASA, KAMIENIECKA WE
WROCŁAWIU.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: 0

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szczepan.sobolewski@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/271828/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOTYCZĄCEJ ZAGOSPODAROWANIA I REMONTU
WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO W KWARTALE ULIC: TARNOGAJSKA, GAZOWA, KLIMASA, KAMIENIECKA WE
WROCŁAWIU.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b11642eb-52e2-4418-903b-9ff10af4eed2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00278043

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00150321

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/TP/105/2026/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOTYCZĄCEJ ZAGOSPODAROWANIA I REMONTU WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO W KWARTALE ULIC: TARNOGAJSKA, GAZOWA, KLIMASA, KAMIENIECKA WE WROCŁAWIU.

Zagospodarowanie i remontu wnętrza podwórzowego w kwartale ulic. Tarnogajska, Gazowa, Klimasa, Kamieniecka, AR_7, dz. nr 115/36, 97/1, 77/4, 115/38 Obręb Tarnogaj, uwzględniającego wykonanie w szczególności: remontu i przebudowy ciągów pieszo – jezdnych z wydzieleniem miejsc parkingowych, zaprojektowanie systemu odwodnienia terenu, budowy wiat dla gromadzenia odpadów, zaprojektowanie oświetlenia terenu wnętrza podwórzowego, nasadzenia zieleni wraz z budową placu zabaw i terenów służących do rekreacji i integracji mieszkańców, wraz z przebudową drogi dojazdowej i połączenie jej z ul. Kamieniecką – zgodnie z wytycznymi będącymi załącznikiem nr2 do umowy (wytyczne zamawiającego do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej).

Szczegóły opisu przedmiotu postępowania znajdują się w SWZ oraz Projektowanych Postanowieniach Umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 127182 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 414510 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 414510 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Modulo Architekci Sp.z.o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Modulo Wojciech Wawrzyniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952281134

7.3.3) Ulica: Wołowska 4

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-116

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Projekt drogowy, architektura zieleni, sanitarna, elektryczna 50% Podwykonawca Modulo Wojciech Wawrzyniak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 414510 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 440 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Oferta z najniższą ceną została odrzucona - brak wytłumaczenia RNC