Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej
w Łowkowicach wraz z zapleczem technicznym i szkoleniowym” – system zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STRZELECZKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413107

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 4

1.5.2.) Miejscowość: Strzeleczki

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-364

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@strzeleczki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzeleczki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b984ee82-90d4-4fda-aa89-99b6b58a367c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej
w Łowkowicach wraz z zapleczem technicznym i szkoleniowym” – system zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b984ee82-90d4-4fda-aa89-99b6b58a367c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041033/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łowkowicach wraz z zapleczem technicznym i szkoleniowym” – system zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego W ramach programu regionalnego

Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 Priorytet FEOP.13 Fundusze Europejskie dla odbudowy i odporności opolskiego po powodzi (RESTORE) Działanie 13.1 Wsparcie OSP/PSP odbudowa po powodzi

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00162403

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NR.IV.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4479577,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie budowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łowkowicach wraz z zapleczem technicznym i szkoleniowym na działce nr 545/10 (obręb Łowkowice) w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH:
Podstawą sporządzenia kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej jest załączony Program Funkcjonalno – Użytkowy.
Zamawiający wymaga kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę i sprawne wykonanie robót budowlanych.
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ostateczny zakres projektu budowlanego ustalił z Zamawiającym na etapie wykonywania koncepcji poprzedzającej opracowanie projektu budowlanego.
Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej,
- wykonanie badań i analiz przedprojektowych, niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji,
- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie opinii geotechnicznej na potrzeby posadowienia obiektu,
- uzyskanie technicznych warunków przyłączenia nowego obiektu,
- sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz projektem zagospodarowania terenu, dróg i małej architektury w zakresie koniecznym do wykonania zadania z dostosowaniem do zgodności z obowiązującymi przepisami, standardami i obowiązującymi normami,
- opracowanie informacji BIOZ,
- sporządzenie projektów wykonawczych,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH:
Wykonanie robót budowlanych dla zadania budowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łowkowicach wraz z zapleczem technicznym i szkoleniowym na działce nr 545/10 (obręb Łowkowice), zgodnie ze sporządzoną, przekazaną przez Wykonawcę i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia
na użytkowanie.
Roboty budowlano-instalacyjne, mają być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną na bazie PFU, zatwierdzoną przez Zamawiającego, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami.
1. Zakres robót budowlanych w ujęciu ogólnym obejmuje m.in.:
1) Wykonanie fundamentów,
2) Wzniesienie ścian konstrukcyjnych i działowych;
3) Wykonanie konstrukcji dachu,
4) Wykonanie elewacji z ociepleniem,
5) Montaż stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej;
6) Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
a) Tynkowanie ścian i sufitów,
b) Malowanie farbami lateksowymi,
c) Układanie płytek ceramicznych,
d) Wykonanie posadzek,
e) Montaż sufitów podwieszonych z płyt g-k,
f) Obudowy pionów instalacyjnych.

7) Roboty zewnętrzne:
a) Nawierzchnie utwardzone,
b) Chodniki, miejsca parkingowe, plac manewrowy,
c) Zieleń,
d) Mała architektura.
8) Wykonanie instalacji sanitarnych,
9) Wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, alarmowych, przeciwpożarowych i specjalistycznych,
10) Wymagane zabezpieczenia przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe,
11) Zagospodarowanie terenu z odwodnieniem i oświetleniem zewnętrznym.
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE SPRAWOWANIA NADZORU AUTORSKIEGO:
Wykonawca jest zobowiązany zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez odpowiednich uprawnionych projektantów przez cały okres trwania inwestycji. Szczegółowy zakres sprawowania nadzoru autorskiego został określony w projektowanych postanowieniach umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

39220000-0 - Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

30236000-2 - Różny sprzęt komputerowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3770875,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5958120,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3770875,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SOLID CONSTRUCTIONS SP. Z O.O. SP. K.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PSM METALLBAU – JASZKOWIC SP. K.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 383960134

7.3.3) Ulica: UL. Niemodlińska 87

7.3.4) Miejscowość: Opole,

7.3.5) Kod pocztowy: 45-864

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawca nie znany na etapie wyboru wykonawcy - Prace instalacji sanitarnych i elektrycznych, część robót ogólnobudowlanych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3770875,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 19 miesiące