Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku szkoły w Obicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Morawica - Urząd Miasta i Gminy w Morawicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010352

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spacerowa 7

1.5.2.) Miejscowość: Morawica

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-026

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@morawica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.morawica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0e39d444-d367-43ca-9ce3-ad059d04b8dc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku szkoły w Obicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e39d444-d367-43ca-9ce3-ad059d04b8dc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277681

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00068628/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Termomodernizacja budynku szkoły w Obicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedmiot zamówienia objęty wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0304/24 – przedsięwzięcie pn. „Termomodernizacja budynków edukacyjnych w Gminie Morawica” (dalej: Przedsięwzięcie) w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00219753

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej przy ulicy Szkolnej 18, nr. ewid. dz. 252 w Obicach.

Dane techniczne(stan istniejący):
Dane liczbowe dla budynku:
– szerokość budynku: ~ max 33,40 m
– długość budynku: ~ 66,00 m
– wysokość budynku (maksymalna): ~ 14,00 m
– powierzchnia zabudowy: ~ 1135,00 m2
– powierzchnia użytkowa ~1587,00 m2
– kubatura ~ 8982,00 m3
– liczba kondygnacji nadziemnych części I 3
– liczba kondygnacji podziemnych części I budynek częściowo podpiwniczony
– liczba kondygnacji nadziemnych części II 2
– liczba kondygnacji nadziemnych części III 2

Budynek istniejący: składający się z trzech elementów, które podlegają termomodernizacji. Na działce znajduje się budynek szkoły składający się z trzech elementów, połączonych ze sobą w funkcjonalną całość:
- Część I - główny budynek szkoły, wybudowany w pierwszej połowie lat 70-tych XX wieku;
- Część II - dobudowana do części I pod koniec lat 90-tych XX wieku;
- Część III - sala gimnastyczna z zapleczem technicznym oraz z łącznikiem wybudowanymi na podstawie pozwolenia na budowę nr 39/2000 z dnia 07.07.2000r. znak: BK-7351-46-11/2000 wydanej przez Starostę Kieleckiego.
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły silikatowej, gazobetonu, na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 5 cm, wykończone tynkiem. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej, ściany działowe z cegły dziurawki. Cześć I budynku jeszcze częściowo podpiwniczona. Ławy i ściany fundamentowe piwnic z betonu żwirowego. Wysokość kondygnacji wynosi ok. 3,5 m dla części dydaktycznej, natomiast dla sali gimnastycznej wynosi ok.7,0 m.

Zakres prac termomodernizacyjnych obejmować będzie m. in.:
- docieplenie ścian piwnic
- docieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie muru podokiennego wraz z parapetem zewnętrznym
- wymiana okien
- wymiana drzwi zewnętrznych
- odmalowanie powierzchni ścian wewnętrznych po pracach instalacyjnych w pomieszczeniach wewnętrznych
- docieplenie stropu
- wykonanie posadzki z płyt OSB na docieplenіu
- wymiana pokrycia dachowego na części głównej budynku, nad głównym wejściem do budynku oraz dachu nad wejściem od strony północnej do części głównej budynku
- wykonanie opaski wokół budynku oraz utwardzeń wzdłuż ciągu pieszego
- wykonanie prac odtworzeniowych
- montaż nowych punktów oświetleniowych w pomieszczeniach budynku
- modernizacja instalacji c.w.u. (pompa ciepła)
- modernizacja instalacji oświetlenia,
- montaż instalacji PV o mocy 33,2 kW.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262690-4 - Remont starych budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 18

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 18

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3499989,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5137000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3499989,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Expert Spółka Cywilna Tyrała Jan , Lesiak Waldemar

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Budowlane Prace Izolacyjne Tyrała Jan ,Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane ,,Aga-Mar'' Waldemar Lesiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9591955616

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3499989,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy