

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Dobudowa windy dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą w budynku oddziału B Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675600

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kasztanowa 23

**1.5.2.) Miejscowość:** Szpęgawsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-200

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@dpsszpegawsk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpsszpegawsk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ef5b354c-14f5-4154-ab3e-c2fb19810a6e>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ochrona socjalna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dobudowa windy dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą w budynku oddziału B Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ef5b354c-14f5-4154-ab3e-c2fb19810a6e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00277561

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00069329/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 "Dobudowa windy dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą w budynku oddziału B w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00237982

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GA.273.5.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 454901,23 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „dobudowa windy dla osób niepełnosprawnych w budynku o. B w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marceliego Kopicza w Szpęgawsku”, która obejmuje:

1. roboty budowlane: roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, roboty budowlane, wykonanie konstrukcji, izolacji, roboty brukarskie, prace wykończeniowe, montaż stolarki drzwiowej, ocieplenie elewacji, wykonanie instalacji elektrycznej, odgromowej, i inne,
  2. dostawę i montaż windy osobowej, z napędem elektrycznym, przystosowanej dla osób niepełnosprawnych oraz wykonaniu robót wykończeniowych,
  3. dokonanie rejestracji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na eksploatację windy wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji w celu jej uzyskania, uczestniczenie w badaniach technicznych i przygotowanie urządzenia oraz niezbędnej dokumentacji do tych badań, a także pokrycie wszystkich kosztów poniesionych w związku z uruchomieniem windy i uzyskaniem decyzji na eksploatację windy. Po uzyskaniu zezwolenia na eksploatację wydanego przez UDT przekazanie Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej dokumentacji;
  4. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu w PINB;
  5. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji do obsługi windy, w tym: instrukcji eksploatacji, stanowiskowej instrukcji obsługi;
  6. w okresie udzielonej gwarancji poniesienie przez Wykonawcę wszelkich kosztów wymaganych przeglądów gwarancyjnych i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej na kompletny przedmiot zamówienia, w tym m.in. na dostarczone, zamontowane lub zainstalowane w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia urządzenia, materiały, produkty, wyroby, systemy i instalacje. Wykonawca ponosi koszty tych przeglądów, koszty wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych, serwisowych itp.;
  7. przeszkolenie przed odbiorem końcowym wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie eksploatacji windy.
- Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
- organizację i zagospodarowanie placu budowy,
  - oznakowanie i zabezpieczenie wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy,
  - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie w terenie oraz dokumentację geodezyjną (w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą),
  - ewentualne inne niewymienione prace konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną,
  - Wykonawca zobowiązany jest wywozić odpady, w tym odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za składowanie na składowisku ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia oraz pokrywania kosztów zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45313100-5 - Instalowanie wind

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 577800,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 577800,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie