Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Osieku
w ramach Projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 749 95 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://jarocin.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Osieku
w ramach Projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f384435-593f-45cd-9e74-fd5ab383c1e0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277512

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017684/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Osieku w ramach Projektu pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt pt. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin” nr FEWP.02.01-IZ.00-0036/24-00 w ramach: Priorytetu 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski” Działania 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00154138

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WID.271.1.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1432400,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację, przebudowę oraz inne prace towarzyszące budynku świetlicy wiejskiej w Osieku wraz z garażem OSP w Osieku (zlokalizowanym na dz. nr 69/1, w Osieku) i innymi pracami modernizacyjnymi.
Prace realizowane będą w ramach zadania budżetowego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin”.

Prace objęte przedmiotem zamówienia polegają na:
Termomodernizacji przegród zewnętrznych oraz podłogi na gruncie budynku Świetlicy Wiejskiej z wymianą stolarki okiennej oraz zmianą źródła ciepła oraz termomodernizacja podłogi na gruncie garażu OSP oraz wymiana źródła ciepła.

1) Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Osieku oraz budynku garażu OSP w Osieku obejmującymi przede wszystkim:
• Branża konstrukcyjno-budowlana / ogólnobudowlana
o roboty przygotowawcze, demontaże i rozbiórki elementów kolidujących z przebudową,
o całkowita rozbiórka i wymiana podłóg na gruncie w zakresie objętym opracowaniem (warstwy wykończeniowe i podkładowe) – w celu wykonania nowych izolacji, instalacji oraz montażu ogrzewania podłogowego,
o roboty termomodernizacyjne przegród zewnętrznych ścian i dachu (docieplenia, obróbki i odtworzenia) oraz roboty towarzyszące w zakresie elementów zewnętrznych (m.in. rynny i rury spustowe, prace przy kominach – naprawy i docieplenie),
o lokalne roboty murowe/naprawcze i odtworzeniowe po wykonaniu instalacji (bruzdy, przejścia instalacyjne, uzupełnienia, tynki, malowanie) wraz z wydzieleniem nowych pomieszczeń sanitarnych.
o wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
o Podstawowe wyposażenie pomieszczeń sanitarnych
• Branża sanitarna (c.o., c.w.u., woda, kanalizacja, wentylacja, klimatyzacja, odciąg spalin)
o wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wodnego niskotemperaturowego (układ zamknięty) z ogrzewaniem podłogowym jako podstawowym odbiornikiem ciepła we wszystkich pomieszczeniach w zakresie objętym opracowaniem (rozdzielacze w szafkach, pętle grzewcze, armatura, automatyka/sterowanie strefowe, próby i regulacja),
o wykonanie źródeł ciepła – powietrznych pomp ciepła powietrze–woda jako dwóch niezależnych układów: dla świetlicy (pompa ciepła ok. 9,0 kW z centralą wewnętrzną i zasobnikiem c.w.u. ok. 180 dm³) oraz dla garażu OSP (pompa ciepła jednofunkcyjna ok. 3,5 kW),
o przygotowanie c.w.u.: w świetlicy w zasobniku w ramach układu pompy ciepła; w budynku OSP – poprzez podgrzewacz elektryczny,
o wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z wymaganymi próbami, płukaniem i dezynfekcją,
o wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej,
o wykonanie instalacji wentylacyjnej,
o wykonanie instalacji klimatyzacji (jednostki, rurociągi, odprowadzenie skroplin, elementy montażowe oraz uruchomienie – zgodnie z dokumentacją),
o garaż OSP – wykonanie systemu odciągu spalin,
o roboty towarzyszące: izolacje przewodów, przejścia przez przegrody, podpory/zamocowania, rozruchy i regulacje.
• Branża elektryczna i teletechniczna (zasilanie, oświetlenie, PV, strukturalna, alarm, CCTV, RTV, nagłośnienie)
o demontaż/rozbiórki elementów istniejących instalacji w zakresie objętym opracowaniem,

o wykonanie zasilania i rozdziału energii: rozdzielnice główne dla świetlicy i OSP, wykonanie WLZ, zabezpieczenia, ochrona przeciwporażeniowa i przepięciowa; przygotowanie infrastruktury pod zasilanie z agregatu oraz układ przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP),
o przyłącze elektroenergetyczne / ZK – w zakresie realizowanym przez gestora sieci; po stronie inwestora wykonanie odcinków instalacji na terenie działki, w tym w szczególności WLZ od ZK do rozdzielnicy głównej (RG) oraz niezbędnych robót kablowych i odtworzeniowych,
o instalacje elektryczne: obwody siłowe i 1-fazowe, gniazda 230/400V, obwody dedykowane dla urządzeń technicznych (w tym klimatyzacji),
o instalacje oświetlenia: oświetlenie podstawowe oraz oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
o instalacja odgromowa, uziemienie oraz połączenia wyrównawcze (GSU i lokalne),
o instalacja fotowoltaiczna (PV) – okablowanie, zabezpieczenia po stronie AC/DC, ochrona przepięciowa i wymagane połączenia wyrównawcze,
o instalacja strukturalna (punkt dystrybucyjny, szafa RACK i osprzęt, okablowanie do gniazd),
o system alarmowy (SSWiN),
o monitoring wizyjny CCTV,
o instalacja antenowa RTV,
o nagłośnienie,
o roboty towarzyszące: bruzdowanie i odtworzenia, przejścia p.poż., pomiary i protokoły odbiorcze, uruchomienia.
• Zagospodarowanie terenu / odtworzenia
o roboty odtworzeniowe nawierzchni i terenu po robotach ziemnych (w tym po termomodernizacji przegród zewnętrznych, trasach kablowych i odcinkach instalacji zewnętrznych na terenie działki)

Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania na rzecz Zamawiającego pozytywnego stanowiska Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli będzie wymagana) i Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jeżeli będzie wymagana) oraz uzyskanie braku sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy (jeżeli będzie wymagane).

Zadanie realizowane będzie w oparciu o pozwolenie na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów i urządzeń własnych (zakupionych lub wytworzonych przez Wykonawcę), fabrycznie nowych i wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w zgodzie z dokumentacją projektową. Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia wszelkich prac związanych z wykonaniem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym przepisami Unii Europejskiej i prawa krajowego, a także zgodnie z zasadą DNSH (ang. Do No Significant Harm), tj. w sposób, który nie powoduje znaczącej szkody dla żadnego z celów środowiskowych, w tym m.in. do opracowania i w przypadku potrzeby- aktualizowania planu gospodarowania odpadami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiają:
1. Projekty techniczne: branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ REMONT BUDYNKU GARAŻU OSP”
2. Projekt architektoniczno - budowlany, projekt zagospodarowania terenu pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ REMONT BUDYNKU GARAŻU OSP”
3. Przedmiar robót budowlanych pn. „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz remont budynku garażu OSP”
4. Kosztorys ofertowy pn.” Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz remont budynku garażu OSP”
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

UWAGA!
1. W przypadku, gdy dokumentacja techniczna zawierać będzie nazwę producenta lub firmy, Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania innych materiałów jednak o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji i kosztorysie ofertowym.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie prac polegających na termomodernizacji jest dofinansowana na podstawie zawartej pomiędzy Gminą Jarocin a Zarządem Województwa Wielkopolskiego umowy o dofinansowanie Projektu pt. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin” nr FEWP.02.01-IZ.00-0036/24-00 w ramach: Priorytetu 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski” Działania 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.
3. Zamawiający udostępnia kosztorys w pliku typu Dokument Adobe Acrobat „.pdf” i wersji edytowalnej -typ pliku: ATH”. Jednocześnie informujemy, że kosztorys ofertowe należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w kosztorysie przestawionym w pliku PDF.
Przedmiary pozycji kosztorysu złożonego wraz z ofertą przez Wykonawcę winny mieć takie same zaokrąglenia w pozycji kosztorysu pn. „ilość” jak wskazano w kosztorysie ofertowym udostępnionym w formacie PDF. W przypadku innych zaokrągleń Zamawiający będzie korygował zastosowanie innych wielkości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1633358,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2178179,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1633358,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGNIESZKA TROIŃSKA ST INVEST

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6172088432

7.3.3) Ulica: Powstańców Wielkopolskich 83A

7.3.4) Miejscowość: Jarocin

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1633358,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2026-10-30