Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja węzła cieplnego i instalacji ogrzewania niecek basenu miejskiego w Szczecinku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "AQUA-TUR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 331308144

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szczecińska 2

1.5.2.) Miejscowość: Szczecinek

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-400

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@sport.szczecinek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://sport.szczecinek.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f0c75a40-e085-417f-b242-ab753acb4fc9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność obiektów sportowych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja węzła cieplnego i instalacji ogrzewania niecek basenu miejskiego w Szczecinku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f0c75a40-e085-417f-b242-ab753acb4fc9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277477

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00098236/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja węzła cieplnego i instalacji ogrzewania niecek basenu miejskiego w Szczecinku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00229759

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 05/ZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja węzła cieplnego i instalacji ogrzewania niecek basenu miejskiego w Szczecinku” obejmujących m.in. modernizację węzła cieplnego wraz z przebudową rozdzielacza instalacji grzewczej, wymianę wymienników ciepła dla basenu sportowego i rekreacyjnego wraz z automatyką sterującą ogrzewanie wody w 4 nieckach na basenie miejskim w Szczecinku w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres prac:
1) wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy,
2) opracowanie dokumentacji techniczno-wykonawczej/technologicznej, obejmującej m.in.:
– opis techniczny,
– dobory urządzeń i obliczenia techniczne,
– schemat technologiczny węzła cieplnego i rozdzielacza,
– schematy sterowania i AKPiA,
– zestawienie urządzeń, armatury i materiałów,
– niezbędne rzuty, przekroje lub szkice montażowe,
– karty katalogowe, DTR i instrukcje urządzeń.
3) wykonanie Przedmiotu Zamówienia w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową,
4) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany za pomocą Programu funkcjonalno-użytkowego – dalej PFU. Wykonawca wykona projekt w oparciu o PFU, stanowiący integralną część umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin terenu budowy.
4. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub artykułów), zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
5. W przypadku, gdy w PFU podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości materiałów, produktów opisanych w SWZ.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ) oraz projekcie Umowy (stanowiącym załącznik do nr 2 SWZ).
8. Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji jakości na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.
9. Zamawiający informuje o wymogu przeprowadzenia przez Wykonawcę, w uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym terminie, wizji lokalnej w obrębie przedmiotu zamówienia dla Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania.
a) W celu przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania woli jej odbycia na adres email: biuro@sport.szczecinek.pl podając nr telefonu, imiona, nazwiska i numery dowodów osobistych osób, które wezmą udział w wizji lokalnej.
b) Osoby, które przybędą na wizje lokalną musza posiadać przy sobie dokument potwierdzający tożsamość zgodny z w/w zgłoszeniem.
c) Udział w wizji lokalnej potwierdzony zostanie dokumentem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
d) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia podczas wizji lokalnej wypełnionego dokumentu, o którym mowa w pkt c powyżej. Dokument musi zawierać dane osób uczestniczących w wizji lokalnej (imiona, nazwiska i numery dowodów osobistych osób) oraz Wykonawcy (nazwa firmy i dane adresowe), którego reprezentują.
e) Zamawiający na dokumencie tym potwierdzi udział Wykonawcy w wizji lokalnej.
f) Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia dokumentu, o którym mowa w pkt c powyżej, do składanej oferty.
g) Brak przedłożenia dokumentu, o którym mowa w pkt c powyżej, wraz z ofertą stanowić będzie podstawę do odrzucenia

oferty.
UZASADNIENIE
Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w obrębie przedmiotu zamówienia dla Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty dla pewności, że wykonawca będzie dobrze zaznajomiony ze stanem faktycznym obiektu i prawidłowo skalkuluje cenę oferty. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania..

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232142-9 - Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 262957,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 262957,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 262957,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 673 000 59 70

7.3.3) Ulica: Armii Krajowej 81

7.3.4) Miejscowość: Szczecinek

7.3.5) Kod pocztowy: 78-400

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 262957,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2026-07-22

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy