

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
UTRZYMANIE DRÓG LEŚNYCH I POŻAROWYCH NADLEŚNICTWA PARCZEW W 2026 r**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO PARCZEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110016935

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kasztanowa 29

1.5.2.) Miejscowość: Sosnowica

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-230

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: parczew@lublin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://parczew.lublin.lasy.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-622a1dfd-68c1-4994-bf95-38d8dca277b5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

UTRZYMANIE DRÓG LEŚNYCH I POŻAROWYCH NADLEŚNICTWA PARCZEW W 2026 r

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-622a1dfd-68c1-4994-bf95-38d8dca277b5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277425

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00155244/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Utrzymanie dróg leśnych i pożarowych Nadleśnictwa Parczew w 2026r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00218807

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac zakresu utrzymania dróg obejmujące n/w drogi Nadleśnictwa Parczew: Droga leśna nr. 220/399 Leśnictwo Gościńiec 1825 m., jedn. ew. Dębowa Kłoda, obręb ew. Makoszka dz. ew. 199; 325; 224; 230;
Droga leśna nr. 220/1310 Leśnictwo Gościńiec, Białka 3014 m., jedn. ew. Dębowa Kłoda, obręb ew. Makoszka dz. ew. 234; 233; 236; 306; 301; 295;
Droga leśna nr. 220/1309 Leśnictwo Białka 2847 m., jedn. ew. Dębowa Kłoda, obręb ew. Makoszka dz. ew. 295; 296; 297; 298; 291;
Droga leśna nr. 220/1539 Leśnictwo Białka 568 m., jedn. ew. Dębowa Kłoda, obręb ew. Makoszka dz. ew. 289; 281;
Droga leśna nr. 05-16-0002 Leśnictwo Turno 3068 m., jedn. ew. Sosnowica, obręb ew. Pieszowola dz. ew. 1765; 1769; 1774; 1775; 1712; 1714; 1780; 1781;
Droga leśna nr. 05-16-0003 Leśnictwo Turno 274 m., jedn. ew. Sosnowica, obręb ew. Pieszowola dz. ew. 1742;
Droga leśna nr. 05-16-0005 Leśnictwo Turno 1901 m., jedn. ew. Sosnowica, obręb ew. Pieszowola dz. ew. 1765; 1764; 1766; 1767; 1771; 1772;
Droga leśna nr. 05-16-0105 Leśnictwo Turno 2163 m., jedn. ew. Sosnowica, obręb ew. Pieszowola dz. ew. 1766; 1772; 1773; 1774; 1669; 1770;
Droga leśna nr. 05-16-0116 Leśnictwo Borek 1158 m., jedn. ew. Sosnowica, obręb ew. Sosnowica, dz. ew. 899; 902; 906;
Droga leśna nr. 05-16-0118 Leśnictwo Borek 1422 m., jedn. ew. Sosnowica, obręb ew. Sosnowica, dz. ew. 908; 909;
Droga leśna nr. 05-16-0120 Leśnictwo Borek 700 m., jedn. ew. Sosnowica, obręb ew. Górki, dz. ew. 360; 369;
Droga leśna nr. 05-16-0245 Leśnictwo Borek 356 m., jedn. ew. Sosnowica, obręb ew. Górki, dz. ew. 358; 357;
Droga leśna nr. 05-16-0257 Leśnictwo Borek 400 m., jedn. ew. Sosnowica, obręb ew. Górki, dz. ew. 373;
Droga leśna nr. 05-16-0101 Leśnictwo Hola 466 m., jedn. ew. Stary Brus, obręb ew. Hola, dz. ew. 529/1;
Droga leśna nr. 05-16-0236 Leśnictwo Sosnowica 78 m., jedn. ew. Sosnowica, obręb ew. Bohutyn, dz. ew. 258;
Droga leśna nr. 05-16-0237 Sosnowica 500 m., jedn. ew. Sosnowica, obręb ew. Bohutyn, dz. ew. 257;
Droga leśna nr. 05-16-0159 Leśnictwo Brzeziczno 1803 m., jedn. ew. Uścimów, obręb ew. Krasne, dz. ew. 1193/1; 1193/2; 1192/3; 1192/2; 1192/1; 1019/2;
2. Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa stanowi załącznik do SWZ i obejmuje realizację całego zadania.
3. Zakres prac obejmuje:
-wykonanie robót ziemnych,
-uzupełnienie ubytków w nawierzchni,
-profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do SWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Po otwarciu ofert, w toku badania dokumentacji postępowania oraz złożonych kosztorysów ofertowych, Zamawiający stwierdził rozbieżność w opisie pozycji 9.1 dotyczącej drogi leśnej nr 05-16-0116 Borek, obejmującej uzupełnienie i wyrównanie ubytków istniejącej nawierzchni w ilości 100 m³.
W przedmiarze robót pozycja 9.1 została opisana jako wykonanie robót mieszkanką kruszywa naturalnego

łamanego 0-31,5 i piasku różnoziarnistego w proporcji 1:1, warstwa po zagęszczeniu ponad 10 cm. Natomiast w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do SWZ i podstawę wypełnienia przez wykonawców, analogiczna pozycja została opisana jako wykonanie robót mieszanką kruszywa naturalnego łamanego 0-31,5 i kruszywa żwirowego w proporcji 1:1, warstwa po zagęszczeniu ponad 10 cm.

Rozbieżność ta dotyczy rodzaju materiału przewidzianego do wykonania robót. Nie ma ona charakteru wyłącznie redakcyjnego, ponieważ piasek różnoziarnisty i kruszywo żwirowe mogą stanowić odmienne materiały, o innych parametrach technicznych i cenowych, a tym samym wpływać na sposób kalkulacji ceny oraz na treść oferowanego świadczenia.

W konsekwencji wykonawcy mogli sporządzić oferty w oparciu o odmienne założenia materiałowe. Część wykonawców mogła kalkulować pozycję 9.1 zgodnie z opisem zawartym w kosztorysie ofertowym, a część zgodnie z opisem wynikającym z przedmiaru robót. Powoduje to ryzyko braku pełnej porównywalności złożonych ofert oraz brak pewności, że wszyscy wykonawcy zaoferowali wykonanie tej samej pozycji robót w jednakowym zakresie przedmiotowym.

Zamawiający nie może po upływie terminu składania ofert zmienić dokumentów zamówienia ani doprecyzować przedmiotu zamówienia w sposób, który prowadziłby do modyfikacji treści złożonych ofert. Wyjaśnianie tej rozbieżności na obecnym etapie mogłoby prowadzić do niedopuszczalnego uzupełnienia lub zmiany istotnego elementu oferty, tj. rodzaju materiału przyjętego do wykonania pozycji 9.1, co

2

naruszałoby zasadę równego traktowania wykonawców, uczciwej konkurencji i przejrzystości postępowania.

Wada dokumentacji postępowania powstała po stronie Zamawiającego i została ujawniona dopiero po otwarciu ofert. Z uwagi na etap postępowania nie jest możliwe jej usunięcie przez zmianę SWZ, przedmiaru lub kosztorysu ofertowego, ani przez dokonanie wyboru oferty bez narażenia postępowania na zarzut wyboru oferty złożonej w warunkach braku jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia i braku pełnej porównywalności ofert.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający uznał, że postępowanie jest obarczone niemożliwą do usunięcia wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej i niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z tym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 6 ustawy Pzp.

Zamawiający zgodnie z art. 260 ust. 2 ustawy Pzp udostępnia informację o unieważnieniu postępowania na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty.

Zamawiający informuje, że w związku z unieważnieniem postępowania nie dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej oraz nie zawiera umowy w sprawie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.