

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Koźmin Wielkopolski w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Koźmin Wielkopolski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854748

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek 11

1.5.2.) Miejscowość: Koźmin Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-720

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kozminwlp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kozminwlp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-23268b56-9106-4ffd-8fe1-70d8c5f83c48>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Koźmin Wielkopolski w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23268b56-9106-4ffd-8fe1-70d8c5f83c48

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277260

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056931/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Koźmin Wielkopolski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej wielkopolski, Działanie 2.1 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji

emisji gazów cieplarnianych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00133247

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starej Obrze w formule zaprojektuj i wybuduj.

1) Zadanie będzie realizowane w Szkole Podstawowej w Starej Obrze, ul. Szkolna 6, 63-720 Stara Odra

2) Zamówienie obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniem stosowanych pozwoleń - I etap

- oraz wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację oraz – o ile będzie to wymagane – uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do legalnego zakończenia inwestycji - II etap.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ., w skład której wchodzi:

a) Program Funkcjonalno-użytkowy (PFU)

b) Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna (termin ważności ekspertyzy upływał w dniu 28.02.2025 r. – Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia nowej kontroli ornitologicznej i chiropterologicznej)

c) Inwentaryzacja

4) Zakres prac obejmuje w szczególności:

a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń.

Zamawiający wymaga minimum dokonania zgłoszenia robót dla celów dokumentacyjnych związanych z dofinansowaniem zewnętrznym,

b) opracowanie dokumentacji technicznej w formie papierowej i elektronicznej ze spisem treści i numeracją stron,

c) wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą i instalacją wszystkich niezbędnych urządzeń, instalacji i wyposażenia,

d) przeprowadzenie rozruchów, prób, regulacji i pomiarów,

e) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

f) przeszkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego

g) doprowadzenia do uzyskania zamierzonego rezultatu inwestycji, rozumianego jako osiągnięcie pełnej funkcjonalności i gotowości do użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71314100-3 - Usługi elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

4.5.5.) Wartość części: 1758639,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Borzęciczkach w formule zaprojektuj i wybuduj.

1) Zadanie będzie realizowane w Szkole Podstawowej w Borzęciczkach, Borzęciczki 9, 63-720 Koźmin Wielkopolski. Budynek ten jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek położony jest na terenie Parku w Borzęciczkach- park ten został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1671/A w dniu 23 grudnia 1974 r.

2) Zamówienie obejmuje:

– opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniem stosowanych pozwoleń - I etap

- oraz wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację oraz – o ile będzie to wymagane – uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do legalnego zakończenia inwestycji - II etap.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ., w skład której wchodzi:

a) Program Funkcjonalno-użytkowy (PFU)

b) Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna (termin ważności ekspertyzy upływał w dniu 28.02.2025 r. – Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia nowej kontroli ornitologicznej i chiropterologicznej)

c) Inwentaryzacja

d) Zalecenia konserwatorskie z dnia 07.03.2025 r.

4) Zakres prac obejmuje w szczególności:

a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń,

b) opracowanie dokumentacji technicznej w formie papierowej i elektronicznej ze spisem treści i numeracją stron,

c) zapewnienie nadzoru archeologicznego,

d) wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą i instalacją wszystkich niezbędnych urządzeń, instalacji i wyposażenia,

e) przeprowadzenie rozruchów, prób, regulacji i pomiarów,

f) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

g) przeszkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego

h) doprowadzenia do uzyskania zamierzonego rezultatu inwestycji, rozumianego jako osiągnięcie pełnej funkcjonalności i gotowości do użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71314100-3 - Usługi elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

4.5.5.) Wartość części: 1726960,50 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Mokronosie w formule zaprojektuj i wybuduj.

1) Zadanie będzie realizowane w Szkole Podstawowej w Mokronosie, Mokronos 3, 63-720 Koźmin Wielkopolski.

2) Zamówienie obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniem stosowanych pozwoleń - I etap

- oraz wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację oraz – o ile będzie to wymagane – uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do legalnego zakończenia inwestycji - II etap.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ, w skład której wchodzi:

a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)

b) Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna (termin ważności ekspertyzy upływał w dniu 28.02.2025 r. – Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia nowej kontroli ornitologicznej i chiropterologicznej)

c) Inwentaryzacja

4) Zakres prac obejmuje w szczególności:

a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń,

b) opracowanie dokumentacji technicznej w formie papierowej i elektronicznej ze spisem treści i numeracją stron,

c) wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą i instalacją wszystkich niezbędnych urządzeń, instalacji i wyposażenia,

d) przeprowadzenie rozruchów, prób, regulacji i pomiarów,

e) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

f) przeszkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego

g) doprowadzenia do uzyskania zamierzonego rezultatu inwestycji, rozumianego jako osiągnięcie pełnej funkcjonalności i gotowości do użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71314100-3 - Usługi elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

4.5.5.) Wartość części: 4186083,37 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 2 360 000,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 1 792 000,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4291380,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4986639,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4291380,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KMP Instal-Projekt Mateusz Kozak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7851763747

7.3.4) Miejscowość: Kaleje

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie elewacji budynku, stolarka okienna i drzwiowa

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4291380,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-16