Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Roboty remontowo-budowlane w czterech łazienkach w budynku głównym Teatru Narodowego w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TEATR NARODOWY

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013057317

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Teatralny 3

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-077

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: (22) 69 20 884

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@narodowy.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b408febc-1e84-4319-ada2-b287ac0718b4

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277028

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-06-05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00285169

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Roboty remontowo-budowlane w czterech łazienkach w budynku głównym Teatru Narodowego w Warszawie.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załącznikach do SWZ:

a) Załącznik nr 1 – „Projekt wykonawczy modernizacji (wystroju wnętrz wraz z wielobranżowym projektem bieżącej konserwacji) 9 łazienek zlokalizowanych w budynku Teatru Narodowego usytuowanym pod adresem Plac Teatralny 3 w Warszawie – Architektura: Łazienka 3.4; Łazienka 4.4; Łazienka 5.4; Łazienka 6.5; Instalacje sanitarne; Instalacje elektryczne”,
b) Załącznik nr 2 – „Przedmiar – Branża budowlana; Przedmiar – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne; Przedmiar – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych”,
c) Załącznik nr 3 – Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZW.5142.16.2025.MD z dnia 15 kwietnia 2025 r.
2) Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac.
3) Odbycie wizji lokalnej przez każdego Wykonawcę, który złoży swoją ofertę jest obligatoryjnym warunkiem udziału w postępowaniu. Oferta Wykonawcy, który nie odbędzie obowiązkowej wizji lokalnej zostanie odrzucona – zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.
4) Termin wizji lokalnej wymaga zgłoszenia i uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawcy, którzy chcą wziąć udział w wizji lokalnej, zobowiązani są do przesłania zgłoszenia w tej sprawie przy użyciu środka komunikacji elektronicznej, wskazanego w pkt 10.1.1 SWZ.
5) Uwaga: Odbycie obligatoryjnej wizji lokalnej, o której mowa w pkt 3.2 – 3.4 SWZ nie dotyczy Wykonawców, którzy odbyli taką wizję w ramach postępowania nr 7/2025 – Ogłoszenie nr 2025/BZP 00237155/01 z dnia 2025-05-19.
6) Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości – Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji wynosił od 24 miesięcy do maksymalnie 48 miesięcy.
7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia stanowi jedną kategorię zakupową i ze względu na tożsamość przedmiotową w żaden sposób nie utrudnia małym i średnim przedsiębiorcom złożenia oferty. Ponadto podział zamówienia na części wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi, tj. potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia i mógłby zagrozić jego właściwemu wykonaniu.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
100 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo - Budowlany Krzysztof Błażejewski Adam Błażejewski Spółka Cywilna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369066272

4.3.3.) Ulica: ul. Akantu 14

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 01-491

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 475393,39 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00361407/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-23

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 475393,36 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy