Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji II etapu prac projekt. remontu sieci i przyłączy wod–kan, re. sieci ciepł. i przyłączy sieci ciepł., remontu inst. wod. z rozdz. instalacji ppoż. od instalacji w.z. (2 części)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140001459

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Chmielna 85/87

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-805

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zmsp@zmsp.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://zmsp.warszawa.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmsp.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji II etapu prac projekt. remontu sieci i przyłączy wod–kan, re. sieci ciepł. i przyłączy sieci ciepł., remontu inst. wod. z rozdz. instalacji ppoż. od instalacji w.z. (2 części)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f327ea18-e235-4019-adeb-72c36e1bd29b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276839

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030762/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej II etapu remontu sieci i przyłączy wod - kan. 2. dla nieruchomości zlokalizowanej na terenie Osiedla Akademickiego "Przyjaźń"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211188

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WNP-003/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
5.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania II etapu prac projektowych obejmujących:
5.1.1 Część nr 1 zadanie 1: opracowanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej II etapu remontu sieci i przyłączy wod – kan wraz z uzgodnieniami
5.1.2 Część nr 1 zadanie 2: opracowanie dokumentacji technicznej projektowo - kosztorysowej II etapu remontu sieci ciepłowniczej niskoparametrowej wraz z uzgodnieniami
dla nieruchomości zlokalizowanej na terenie Osiedla Akademickiego „Przyjaźń” w Warszawie, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numerem A-1842 w obszarze ograniczonym ulicami Powstańców Śląskich, S. Konarskiego, Górczewska, Dzielnicy Bemowo.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

4.5.5.) Wartość części: 1062720 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
5.1.3 Część nr 2: opracowanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej remontu instalacji wody ciepłej, cyrkulacji oraz wody bytowo – gospodarczej i przeciwpożarowej z rozdziałem instalacji p.poż. od instalacji wody zimnej, w Domach Studenckich „Jelonek”, DS. „Rogaś”, DS. „Sarna”, ul. Konarskiego 1, 3, 4A w Warszawie

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 81180 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1057800 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1057800 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1057800 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIPROJEKT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1132911070

7.3.3) Ulica: Jordanowska 12

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-204

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1057800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Unieważnienia postępowania dla części nr 2 dokonano na
podstawie art. 255 ust. 3 ustawy Pzp: „Zamawiający unieważnia postępowanie, jeśli
cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przekracza kwotę,
którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że
zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1