

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: „Budowa hali magazynowej dla ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Nowosielce - etap I”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zarszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440784

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bieszczadzka 74

1.5.2.) Miejscowość: Zarszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-530

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zarszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zarszyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zarszyn.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: „Budowa hali magazynowej dla ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Nowosielce - etap I”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18f982ab-9e53-47e7-8d35-1e8cbc45505b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276783

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074158/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 „Budowa hali magazynowej dla ochrony ludności i obrony cywilnej - etap I”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00203522

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IDG.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: „Budowa hali magazynowej dla ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Nowosielce - etap I.”

Opis:

Zadanie w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na budowie hali magazynowej w miejscowości Nowosielce na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej, z przeznaczeniem na składowanie sprzętu niezbędnego do realizacji zadań w sytuacjach kryzysowych, katastrof, gwałtownych zjawisk atmosferycznych, zagrożeń CBRN oraz w czasie wojny.

Zakres zamówienia:

- 1) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla całości zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie hali magazynowej stalowej, modułowej z płyt warstwowych PIR wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w zakresie wszystkich branż i wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- 2) realizacja robót budowlanych (przewidzianych wyłącznie dla I etapu) w oparciu o dokumentację projektową obejmuje:
 - a. usunięcie kolizji sieci telekomunikacyjnej z budową hali magazynowej i przebudowa jej trasy,
 - b. wykonanie robót ziemnych, robót fundamentowych (płyta fundamentowa),
 - c. wykonanie posadzki przemysłowej z dylatacjami,
 - d. wykonanie stalowego szkieletu hali z poszyciem ścian i dachu z płyt warstwowych PIR,
 - e. montaż, instalacja bram garażowych, drzwi zewnętrznych i okien,
 - f. montaż systemowych wywietrzników dachowych w części magazynowej,
 - g. montaż rynien i rur spustowych,
 - h. wykonanie zjazdu na teren działki,
 - i. utwardzenie terenu wokół budynku, dojazd, dojeżdżenie, plac manewrowy i składowy z kostek betonowych.

UWAGA:

Zamawiający na dzień wszczęcia niniejszego postępowania jest w posiadaniu niżej wymienionych dokumentów:

- prawomocną decyzję celu publicznego
- warunki przyłączenia do sieci energetycznej wydane przez PGE.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1570033,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2357787,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1570033,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: UNI-REM Usługi Budowlane Zbigniew Szarota

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: PL6841778988

7.3.4) Miejscowość: Kobylany

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1570033,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy