

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Modernizacja izolacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej w Przedszkolu nr 420
Nasza Bajka ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

1.3.) Oddział zamawiającego: Dzielnica Wilanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Franciszka Klimczaka 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-797

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wilanow.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wilanow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja izolacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej w Przedszkolu nr 420
Nasza Bajka ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33f1215f-943e-4090-8bee-db1f8c7f385e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276676

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011453/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Wykonanie modernizacji budynku Przedszkola nr 420 "Nasza Bajka" przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00117229**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** 02/WIR/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Termomodernizacja dachu i poddasza w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przeprowadzenie modernizacji izolacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w Przedszkolu nr 420 Nasza Bajka ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8”.

Harmonogram prowadzonych prac należy zaplanować z uwzględnieniem pracy przedszkola i przebywaniem dzieci w placówce tj. do 30 czerwca br. oraz w dniach od 20 lipca do 7 sierpnia br.

Wymaga się aby prace budowlane prowadzić ze szczególnym zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpiecznego użytkowania obiektu przez przebywające w nim dzieci.

Konieczne jest oznaczenie i wydzielenie terenu prowadzonych robót budowlanych pełnym ogrodzeniem wraz ze wskazaniem ciągów komunikacyjnych na potrzeby prowadzonych robót.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym „Projekt termomodernizacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w przedszkolu nr 420 Nasza Bajka przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8 w Warszawie.”, który stanowi opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien kierować się zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Przedmiary mają charakter pomocniczy.

Prace budowlane będą obejmować pozycje od 21 do 40 i od 53 do 57 z załączonego Przedmiaru, a więc:

- wykonanie robót w zakresie termomodernizacji dachu i poddasza wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnych, wykonaniem obróbek blacharskich i montażu instalacji odgromowej w obrębie dachu, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do OPZ, umożliwiające korzystanie z obiektu w sezonie grzewczym;
- roboty wykończeniowe w pomieszczeniach na styku miejsc objętymi pracami budowlanymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 567649,22 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

Termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz wymiana okien w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przeprowadzenie modernizacji izolacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w Przedszkolu nr 420 Nasza Bajka ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8”

Harmonogram prowadzonych prac należy zaplanować z uwzględnieniem pracy przedszkola i przebywaniem dzieci w placówce tj. do 30 czerwca br. oraz w dniach od 20 lipca do 7 sierpnia br.

Wymaga się aby prace budowlane prowadzić ze szczególnym zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpiecznego użytkowania obiektu przez przebywające w nim dzieci.

Konieczne jest oznaczenie i wydzielenie terenu prowadzonych robót budowlanych pełnym ogrodzeniem wraz ze wskazaniem ciągów komunikacyjnych na potrzeby prowadzonych robót.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym „Projekt termomodernizacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w przedszkolu nr 420 Nasza Bajka przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8 w Warszawie.”, który stanowi opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien kierować się zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Przedmiary mają charakter pomocniczy.

Prace budowlane będą obejmować pozycje od 1 do 20, pozycje od 41 do 50 i pozycje 52 z załączonego Przedmiaru, a więc:

- wykonanie prac wykończeniowych ścian i sufitu wewnątrz pomieszczeń objętych robotami budowlanymi zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do OPZ
- wykonanie robót w zakresie termomodernizacji elewacji wraz z wykonaniem dylatacji na elewacjach oraz obróbek blacharskich, orynnowania i pionowych elementów instalacji odgromowej zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do OPZ,
- wymiana na stolarkę okienną PCV z wykonaniem tzw. ciepłego montażu oraz wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- roboty wykończeniowe w pomieszczeniach na styku miejsc objętymi pracami budowlanymi

UWAGA !

Z ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZAMAWIAJĄCY USUNĄŁ ROBOTY ZWIĄZANE Z WYMIANĄ ALUMINIOWEJ ŚLUSARKI OKIENNEJ. WYŻEJ WYMIONIONY ZAKRES ROBÓT NIE MOŻE BYĆ WYKAZANY W OFERCIE WYKONAWCY.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421132-8 - Instalowanie okien

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1196516,52 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja węzła ciepłego i instalacji c.o. w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przeprowadzenie modernizacji izolacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w Przedszkolu nr 420 Nasza Bajka ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8”.

Wymaga się aby prace budowlane prowadzić ze szczególnym zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpiecznego użytkowania obiektu przez przebywające w nim dzieci.

Konieczne jest oznaczenie i wydzielenie terenu prowadzonych robót budowlanych pełnym ogrodzeniem wraz ze wskazaniem ciągów komunikacyjnych na potrzeby prowadzonych robót.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym „Projekt termomodernizacji całego budynku w celu zmniejszenia zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w przedszkolu nr 420 Nasza Bajka przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej 8 w Warszawie.”, który stanowi opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien kierować się zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Przedmiary mają charakter pomocniczy.

Prace budowlane będą obejmować:

- roboty budowlano-montażowe i remontowe pomieszczeń we wnętrzu budynku w zakresie przebudowy instalacji: C.O., węzła ciepłego i instalacji elektrycznej i wymiany urządzeń w pomieszczeniu węzła ciepłego zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do OPZ, umożliwiające korzystanie z obiektu w sezonie grzewczym;
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót w zakresie wymiany grzejników oraz wymiany przewodów instalacji C.O. zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do OPZ, umożliwiające korzystanie z obiektu w sezonie grzewczym;
- wszystkie niezbędne roboty w zakresie przebudowy instalacji elektrycznej w celu dostosowania jej do możliwości podłączenia instalacji fotowoltaicznej zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do OPZ, umożliwiające korzystanie z obiektu w czasie pracy placówki;
- roboty remontowe pomieszczeń.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 150833,25 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 964075,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1177628,68 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 964075,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEEP SERVICE Tomasz Bohatyrowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 1250834439

7.3.3) Ulica: ul. Mazowiecka 196

7.3.4) Miejscowość: Budy Zaklasztorne

7.3.5) Kod pocztowy: 96-330

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 964075,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1717435,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2153061,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1717435,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KONS sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5252248481

7.3.3) Ulica: ul. Prowiantowa 15 lok. 47

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-707

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1717435,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 252150,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 514447,50 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 252150,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: E.R.A. Service Ewelina Kruszewska-Żaczek
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7752304427
- 7.3.3) Ulica: ul. Marka Grechuty 4/2
- 7.3.4) Miejscowość: Bielawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 05-520
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 252150,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy