

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Warszawskiej/Wiejskiej w Tłuszczu”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM KZN MAZOWSZE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: SIM KZN Mazowsze Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 528152238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Puławska 45B

1.5.2.) Miejscowość: Piaseczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-500

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 691030262

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka@siporska.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: simmazowsze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://simmazowsze.ezamawiajacy.pl/pn/SIMMAZO/demand/279905/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - związki podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt 1 lub 2 ustawy lub podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt. 3 ustawy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Warszawskiej/Wiejskiej w Tłuszczu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8baa871f-8353-4e59-ba32-4eaae297fe4a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276622

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00187599

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SIM.1.2026.

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 241000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Warszawskiej/Wiejskiej w Tłuszczu”

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Warszawskiej/Wiejskiej w Tłuszczu”

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

Etap 1 – koncepcja wielobranżowa: opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, wstępnymi rzutami kondygnacji, wizualizacjami oraz wstępnym kosztorysem prac budowlanych (elementy scalone);

Etap 2 – projekt budowlany: opracowanie kompletnego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany) wraz z przygotowaniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (decyzji, co do której upłynął termin do jej zaskarżenia w trybie kontroli sądowo-administracyjnej);

Etap 3 – projekt wykonawczy: przygotowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej i technicznej niezbędnej do prawidłowej realizacji Inwestycji, która stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonawstwo robót budowlanych, obejmującej w szczególności: wielobranżowe projekty techniczne i wykonawcze branż, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), informację BIOZ, charakterystykę energetyczną budynku;

Etap Nadzoru Autorskiego – nadzór autorski pełniony w czasie realizacji Inwestycji (rozumianej jako wykonywanie prac przygotowawczych i budowlanych) poczynwszy od postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych do momentu oddania Inwestycji do użytkowania (rozumianej jako uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie) i finalnego odbioru prac budowlanych od Projektanta/Projektantów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 241000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 334560,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 241000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ebe STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9590434507

7.3.3) Ulica: plac MONIUSZKI 2B

7.3.4) Miejscowość: KIELCE

7.3.5) Kod pocztowy: 25-334

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 241000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące