

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Reczycach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Domaniewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148220

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 2

1.5.2.) Miejscowość: Domaniewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-434

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 46 830 17 60

1.5.8.) Numer faksu: +48 46 830 17 61

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@domaniewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.domaniewice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c3500471-feb3-4b21-8cc3-c65c604a00a9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Reczycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c3500471-feb3-4b21-8cc3-c65c604a00a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276595

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044391/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Reczycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn.: „Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Reczycach”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198294

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZ.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji urzędowych, a następnie wykonanie robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej dla zadania inwestycyjnego pt. „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Reczycach”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej.
- 2) Uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień dla planowanego przedsięwzięcia.
- 3) Wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej obejmujących w szczególności:

- prace demontażowe i rozbiórkowe,
- ocieplenie ścian fundamentowych do głębokości min. 1m poniżej poziomu gruntu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana części okien,
- wymiana drzwi do kotłowni,
- ocieplanie dachów (bez dachu nad garażem) z remontem więźby i wymianą poszycia,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- remont daszku nad wejściem,
- remont kominów,
- roboty towarzyszące,
- wykonanie nowej instalacji uziemiającej,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wymiana oświetlenia zewnętrznego na elewacji,
- wymiana istniejących opraw oświetlenia podstawowego na oprawy oświetleniowe ze źródłem LED,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie instalacji kotłowni na pellet wraz z układem pompowo-mieszającym,
- wykonanie niezbędnych prac dostosowawczych budowlanych koniecznych przy montażu kotłowni na pellet.

4) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.

5) Nadzór autorski projektanta.

6) Wykonanie pozostałych dokumentów i opracowań, których obowiązek opracowania został określony w dokumentacji technicznej (załącznik nr 1 do SWZ).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ Dokumentacji technicznej. Składają się na nią następujące dokumenty:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 2) Audyt energetyczny,
- 3) Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, który stanowi: „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”. W dniu 06.05.2026 r. przed otwarciem ofert, została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację, o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia wysokości 540 000,00 zł.

W przedmiotowym postępowaniu złożono następujące oferty:

1. MURO BUDOWNICTWO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Niciarniana 2/6, 92-208 Łódź, NIP 7252346167, cena ofertowa brutto 619 125,00 zł.

2. GODBUD Przemysław Godosz, Mysłaków ul. Nowowiejska 37, 99-416 Nieborów, NIP 834 188 63 39, cena ofertowa brutto 956 036,46 zł.

3. IZABELA MIELEWCZYK KAMBUD, ul. Kocborowska 7-9, 83-200 Starogard Gdański, NIP 5921986493, cena ofertowa brutto 615 000,00 zł.

4. DOM-ART Daniel Graszka, Czatolin 217, 99-420 Łyszkowice, NIP 8341889007, cena ofertowa brutto 1 107 000,00 zł.

5. AMTC POLAND Sp. z o.o., ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków, NIP: 6793253057, cena ofertowa brutto 507 953,35 zł.

6. TECTON SP. Z O.O., UL. SIERADZKA 38, 98-270 ZŁOCZEW, NIP 6762701997, cena ofertowa brutto 1 216 679,10 zł.

Oferta nr 5 złożona przez wykonawcę AMTC POLAND Sp. z o.o., ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków, NIP: 6793253057 została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 Ustawy p.z.p. (zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia) w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy p.z.p., (Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu).

Wszystkie pozostałe oferty zgodnie z powyższym wykazem przewyższają kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, oferta z najniższą ceną opiewa na kwotę 615 000,00 zł. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 615000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1216679,10 PLN