Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Remont konserwatorski elewacji zachodniej skrzydła wschodniego Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Zamek Książąt Pomorskich - Muzeum w Darłowie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330032734

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Zamkowa 4

1.4.2.) Miejscowość: Darłowo

1.4.3.) Kod pocztowy: 76-150

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.4.7.) Numer telefonu: 943142351

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zamekdarlowo.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zamekdarlowo.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd2ad385-c4b2-4a89-9120-9d66e0debba2

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276545

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-06-05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00086055

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont konserwatorski elewacji zachodniej skrzydła wschodniego Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Dla elewacji ceglanej – 328,60 m2:

1) Wstępne oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni muru
2) Odgrzybianie murów z cegły przez trzykrotne powlekanie preparatem biobójczym – powierzchnia do 2m2
3) Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej – mury z wystrojem architektonicznym
4) Uzupełnienie drobnych uszkodzeń w elementach detalu (grub. do 10mm)
5) Mikropiaskowanie powierzchni muru
6) Osadzenie prętów o helikoidalnym kształcie wykonanych ze stali nierdzewnej przeznaczonych do „zszywania" pęknięć i tworzenia belek w konstrukcjach murowych 6mm L=1,0m w zaprawie pneumatycznej – szycie murów
7) Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej – filary, pilastry, gzymsy, attyki (przyjęto śr. spoinę 1x3cm),
8) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do ½ cegły – 1 cegła
9) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do ½ cegły – 2-3 cegły
10) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do ½ cegły – do 1m2 w jednym miejscu
11) Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły – 1 cegła
12) Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych – gł. kucia 1 cegła – 1 cegła w jednym miejscu – wymiana kształtek
13) Wypełnienie pustych przestrzeni (pęknięć) w murze zaprawą wapienno-trasową
14) Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie poziome poddane działaniu wody nie wywierającej ciśnienia,
15) Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi – ręcznie
16) Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej – mury z wystrojem architektonicznym (przyjęto śr. spoinę 1x3cm)
17) Rusztowanie zewnętrzne o wysokości do 10m wraz z osłoną z siatki

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, program prac konserwatorsko budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.
6. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca
lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) wszystkie osoby, które będą wykonywać wskazane przez Zamawiającego w § 5 ust. 1 projektu umowy czynności związane z realizacją zamówienia.
7. Ilekroć w dokumentach zamówienia znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne". Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty będą spełniały kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności. W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych wykonawca, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis materiałów i produktów równoważnych oraz wykazać, że spełniają one kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności.
8. W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, dopuszcza się rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis rozwiązań równoważnych oraz wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po każdym z ich brzmieniu zwrot „lub równoważne".
9. Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym postępowaniu zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy szczegółowy kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy. Kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy będzie podstawą m.in. do:
a) oceny prawidłowości rozliczeń z podwykonawcą/podwykonawcami zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 projektu umowy,
b) zatwierdzenia kwot wypłat faktur częściowych,
c) ustalania ewentualnych zmian wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Przedmiotowe zadanie jest realizowane Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Dotacji celowej budżetu Powiatu Sławieńskiego na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262690-4 - Remont starych budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Pracownie Konserwacji Zabytków RENOMA Hanna Rubnikowicz- Góźdź

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: RENOMA Igor Góźdź

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 341304470

4.3.3.) Ulica: Mohna71/3

4.3.4.) Miejscowość: Toruń

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-100

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 404178,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00165687/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-05-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 404178,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy