

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont strefy wejścia głównego wraz ze schodami terenowymi do Szkoły Podstawowej nr 41 w Gliwicach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkolno Przedszkolny nr 15 w Gliwicach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386923671

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kormoranów

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-122

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32/232-23-41

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsp15.gliwice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsp15gliwice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b1385714-c330-4d33-b513-34d0a733c2fd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont strefy wejścia głównego wraz ze schodami terenowymi do Szkoły Podstawowej nr 41 w Gliwicach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1385714-c330-4d33-b513-34d0a733c2fd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276526

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00004453/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowy remont wejścia do budynku Szkoły Podstawowej nr 41 w Gliwicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213920

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSP15.26.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 986125,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont strefy wejścia głównego wraz ze schodami terenowymi do Szkoły Podstawowej nr 41 w Gliwicach zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym - Załącznik nr 5 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w:

- Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- wzorze umowy;
- dokumentacji technicznej;
- przedmiarze robót;

które stanowią odpowiednie załączniki do SWZ.

Załączone przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości i rodzaju robót z dokumentacją projektową. Zważywszy na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ich ilości, niż wynika z przedmiarów, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarach robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie projektu, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w cenie zaoferowanej w ofercie.

W ramach planowanego przedsięwzięcia do wykonawcy będzie należało: opracowanie dokumentacji projektowej powykonawczych dla zakresu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zamawiający wymaga, aby wykonawca prac projektowych przeprowadzał z nim konsultacje - uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań.

Zakres prac projektowych wskazano w załączniku nr 5 do SWZ- Programie funkcjonalno-użytkowym.

Zakres prac budowlanych wskazano w załączniku nr 5 do SWZ- Programie funkcjonalno-użytkowym oraz w Specyfikacjach Technicznych.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia obligatoryjnej wizji lokalnej w obrębie przedmiotu zamówienia dla Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

Brak udziału w wizji lokalnej Wykonawcy skutkuje odrzuceniem jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Wymaga się, aby Wykonawca przeprowadził obowiązkową wizję lokalną z udziałem Zamawiającego przyszłego terenu robót celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia.

Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Osobami wyznaczonymi do kontaktu w sprawie wizji lokalnej są: Katarzyna Wiktorowska

Każdy z Wykonawców może zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej poprzez platformę Zamawiającego.

Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół z wizji. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy Wykonawcy będą traktowane jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będą odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wizja lokalna służy tylko i wyłącznie do sprawdzenia i oceny faktycznego stanu technicznego pomieszczeń objętych remontem oraz zakresu planowanych robót. Zadawanie pytań odbywa się tylko i wyłącznie w sposób wskazany w SWZ. Zamawiający nie wymaga sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 11.05.2026r. na stronie prowadzonego postępowania Zamawiający opublikował kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia w wysokości : 1 175 000 zł brutto. W ramach niniejszego postępowania wpłynęły dwie oferty: jedna opiewającą na kwotę : 843 000,00 zł brutto oraz druga opiewającą na kwotę 1 440 000,00 zł brutto. W związku z faktem, iż w toku badania i oceny oferty Zamawiający odrzucił ofertę S.C. COMFORT Sara Kowalczyk, natomiast druga oferta znacznie przekracza budżet Zamawiający dokonał analizy możliwości finansowej jednostki i uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej. Zamawiający zatem nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1440000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1440000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1440000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie